

Ändring av detaljplan för Ljungby 44:1 Klippans kommun, Skåne län

Samrådsredogörelse

Förslaget har varit föremål för samråd under perioden 2020-03-20 till 2020-04-03. Under granskningstiden fanns planhandlingarna tillgängliga på Plan- och byggavdelningen kommunhuset, Klippan samt på kommunens hemsida. Under granskningstiden har 8 skrivelser inkommit.

1 E.ON

Inget att erinra

2 Räddningstjänsten

Räddningstjänsten har tagit del av samt granskat inkomna handlingar och har inget att erinra i nuläget.

3 Lantmäteriet

Det framgår inte ur planbeskrivningen huruvida genomförandet av detaljplan kräver fastighetsbildningsåtgärder.

Kommentar: Handlingarna kompletteras enligt yttrandet

4 Trafikverket

Trafikverket har inga synpunkter på planförslaget.

5 Länsstyrelsen Skåne

Miljökvalitetsnormer för vatten

Då ändringen syftar till en stadigvarande boendeform kan det innebära påverkan på miljökvalitetsnormer och recipient för vattentjänster. Länsstyrelsen menar att handlingarna måste kompletteras i fråga om planförslagets påverkan på miljökvalitetsnormer.

Förutsatt att planhandlingarna kompletteras gällande miljökvalitetsnormer för vatten enligt ovan har inte Länsstyrelsen några synpunkter utifrån 11 kap. 10 - 11 §§ PBL.

Kommentar: Handlingarna kompletteras enligt yttrandet

6 Närab

Närab har tagit del av förslaget och har inga särskilda synpunkter ur renhållningssynpunkt.

7 Söderåsens Miljöförbund

Söderåsens miljöförbund har inga synpunkter på föreliggande planförslag.

8 Tillgänglighetsrådgivare

Mitt förslag är att Klippans kommun återtar fastigheten, då den kommer att behövas inom snar framtid för att ta hand om våra äldre som inte klarar av och bo kvar hemma, och kräver mer insatser. Dessutom är behovet stort för ett trygghetsboende, och insatserna finns

inom räckhåll. Bättre kan det inte bli. Boende i Ljungbyhed med omnejd vill åldras här, och inte tvingas flytta till Klippan.

Jag ställer mig inte bakom denna plan utan vill ha en vidare utredning då denna fastighet inte lämpar sig som permanentboende, som också tidigare visat sig då Treklövern ägde fastigheten. Kraven på boende har förändrats, ingen vill bo internerad i en lägenhet utan balkong, vettig utemiljö, eller tillgång till parkering plus hemtjänstens framfart på den ända infarten till fastigheterna. Tidigare boende har varit störande enl. närboende. Tittar vi på Klippans tätort är behovet av trygghetsboende redan tillgodosett med 2 st. medan Ljungbyhed ligger efter i denna planering. Tänk om gör rätt!

KFHR (Kommunala funktionshinderrådet). Föreslår att ovanstående synpunkt beaktas och utreds, låt kommunstyrelsen och äldreomsorgen ta del av denna plan för fastigheten, och ge yttrande.

Kommentar: För att skapa ett trygghetsboende behöver planen ändå ändras, detta påverkas inte av om det ska ägas och drivas i kommunal eller privat regi. Plan- och byggavdelningen har fått i uppdrag att se över och vid intresse ändra detaljplaner för semesterlägenheter i Ljungbyhed och Stidsvig.

Kommunstyrelsen och Socialnämnden informeras om förslaget att köpa fastigheten för att skapa ett trygghetsboende och får möjlighet att yttra sig i granskningsskedet.

Förslag till beslut: Granskning.

Martin Tång
Planarkitekt