

Detaljplan för del av

Klippan 3:145
förtätning av bostäder i
bostadsområdet Älvdalen

Klippan kommun, Skåne län

GRANSKNINGSHANDLING

UPPLYSNINGAR

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- fastighetsgräns
- fastighetsbeteckning
- höjdkurva
- byggnad
- gång/körbanekant

Uppgifter om grundkartan:
Koordinatsystem Sweref 99 13 30, RH2000.
Kartan är ett utdrag från vår digitala kartbas.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

E₁ Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e₂ 30 % Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är %, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p₁ Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₁ Byggnad ska placeras med entré mot gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Endast radhus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Endast friliggande villor, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Takvinkeln får vara mellan angivet värde i och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₂ Vind får ej inredas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₃ Nivå på färdigt golv ska vara minst 0,2 meter över gatuhöjd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Lägenhetsfördelning

V₁ Lägenheternas storlek Max 100 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år., PBL 4 kap. 21 §

BESLUT

Granskning 2020-05-xx



1:1 000

