
Plats och tid	Sammanträdesrum 1 kl. 13:00-15:15
Beslutande ledamöter	Kent Lodesjö (S) (ordförande) Christer Persson (M) (1:e vice ordförande) Ralf Scott (SD) (2:e vice ordförande) Anders Nilsson (S) Karl-Gustav Rundberg (SD)
Utses att justera	Christer Persson (M)
Justeringens plats och tid	Kommunhuset , 2019-06-10 15:00

Sekreterare

Salah Ebrahimsson**Ordförande**

Kent Lodesjö (S)**Justerande**

Christer Persson (M)

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Plan- och byggnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2019-06-03

Datum för anslags uppsättande 2019-06-12 **Datum för anslags nedtagande** 2019-07-04

Förvaringsplats för protokollet Plan- och byggavdelningen

Underskrift
Salah Ebrahimsson

Innehållsförteckning

- § 32 Val av justerare
- § 33 Klippan 3:15 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av padelhall och uthyrningslokaler.
- § 34 Uttern 10 - ansökan om förhandsbesked för ombyggnad av kontor till 1 lägenhet.

§32**Val av justerare****Ärendet**

Val av justerare föreligger.

Arbetsutskottets beslut

Utser Christer Persson (M) att jämte ordföranden justera dagens protokoll den 10 juni klockan 15:00.

§ 33**Klippan 3:15 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av padelhall och uthyrningslokaler.**

PBN 2019.0219

Ärendet

Mec-com Klippan AB ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av padelhall och byggnad för uthyrningslokaler.

Padelhallen inrymmer 4 banor och upptar 25 x 40 meter på marken med en byggnadshöjd på ca 9 meter.

Byggnaden för uthyrningslokaler har måtten 25 x 25 meter med en byggnadshöjd på ca 8.5 meter. Enligt gällande detaljplan tillåts 6 meters byggnadshöjd inom det aktuella området.

Beslutsunderlag

Plan- och byggavdelningens tjänsteskrivelse, upprättad 23 maj 2019.

Bygglovsansökan med tillhörande handlingar, inkommen 21 maj 2019.

Arbetsutskottets beslut

1. Beviljar ansökan om förhandsbesked och planavvikelsen under förutsättning att berörda grannar inte har någon betydande erinran mot åtgärden.
2. Delegerar till stadsarkitekt att handlägga ärendet.

Beslut skickas till:

Sökande

§ 34**Uttern 10 - ansökan om förhandsbesked för ombyggnad av kontor till 1 lägenhet.**

PBN 2019.0202

Ärendet

Sökande ansöker om förhandsbesked för ombyggnad av kontor till lägenhet. I byggnaden, som uppfördes på 1930-talet, fanns tidigare en lägenhet på 2:a våningen, på samma plats där ombyggnaden planeras i huset.

Senaste tidens användning har varit kontor. På bottenvåningen har en kem-tvätt haft sin verksamhet. I den västra delen av fastigheten har funnits en bensinmack, som lades ner för ca 5-10 år. Detaljplanen tillåter endast garageändamål för Uttern 10.

Markundersökning har genomförts vid den f.d. bensinstationen. Resultatet visar att det inte föreligger något behov av efterbehandlingsåtgärder.

Beslutsunderlag

Plan- och byggavdelningens tjänsteskrivelse, upprättad 23 maj 2019.

Bygglovsansökan med tillhörande handlingar, inkommen 8 maj 2019.

Arbetsutskottets beslut

Avslår ansökan om förhandsbesked eftersom att detaljplanen inte tillåter bostadsändamål inom Uttern 10.

Beslut skickas till:

Sökande