
Plats och tid	Sammanträdesrum 1 kl. 13:00-14:00
Beslutande ledamöter	Kent Lodesjö (S) (ordförande) Christer Persson (M) (1:e vice ordförande) Ralf Scott (SD) (2:e vice ordförande)
Ej tjänstgörande ersättare	Anders Nilsson (S) Karl-Gustav Rundberg (SD)
Övriga närvarande	Göran Lönnqvist (Stadsarkitekt) Salah Ebrahimsson (Nämndsekreterare) Alexandra von Post (Planarkitekt) §§2-3
Utses att justera	Ralf Scott (SD)
Justeringens plats och tid	Kommunhuset , 2020-01-20 15:00

Sekreterare

Salahaldin Ebrahimsson**Ordförande**

Kent Lodesjö (S)**Justerande**

Ralf Scott (SD)

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Plan- och byggnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2020-01-13

Datum för anslags uppsättande 2020-01-22 **Datum för anslags nedtagande** 2020-02-12

Förvaringsplats för protokollet Kansliavdelningen

Underskrift
Salahaldin Ebrahimsson

Innehållsförteckning

- § 1 Val av justerare
- § 2 Övriga frågor
- § 3 Pollux 1 och 2, Capella 9 och 11, del av Sågen 1 samt del av Klippan 3:145 – Upphävande av tomtindelning
- § 4 [REDACTED] - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.
- § 5 [REDACTED] - anläggning av parkeringsplatser för lastbilar samt uppställning av dieseltank.

§1**Val av justerare****Ärendet**

Val av justerare föreligger.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att utse Ralf Scott (SD) att jämte ordförande justera dagens protokoll måndag den 20 januari 2020 klockan 15:00.

Paragrafen är justerad

§2

Övriga frågor

Ärendet

Göran Lönnqvist informerade om att plan- och byggnämnden blivit kallade till sammanträde och samsyn av Mark- och miljödomstolen angående Herrevadskloster 2:66. Datumet är den 28 januari 2020 klockan 11:00. Platsen är Kommunhuset. Göran Lönnqvist ska delta och även ordföranden. Christer Persson (M) kommer delta om möjlighet finns. Ralf Scott (SD) hoppar in om Christer Persson (M) inte kan.

Frågor runt rekryteringsprocessen i samband med Roger Lindéns kommande pension togs även upp av företroendevalda.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att tacka för informationen

Paragrafen är justerad

§ 3

Pollux 1 och 2, Capella 9 och 11, del av Sågen 1 samt del av Klippan 3:145 – Upphävande av tomtindelning

PBN 2019.0482

Ärendet

Vid antagandet av stadsplanen för fastigheterna Pollux 1 och Capella 9 fanns sedan tidigare en fastighetsplan. Ytterligare en fastighetsplan fanns innan befintlig detaljplan för Sågen 1 antogs. Då dessa inte upphävdes i samband med att planerna antogs fortsätter dem gälla parallellt. Detta omöjliggör för ägarna av Capella 9 och Klippan 3:145 att genomföra en fastighetsreglering. Det omöjliggör även genomförandet av ny detaljplan för Sågen 1.

Området omfattar knappt 27 000 m² och ligger centralt i Klippans tätort. Upphävandet av tomtindelningarna berör sex fastigheter. Sågen 1 och Klippan 3:145 ägs av Klippans kommun. Resterande fastigheter ägs av fyra olika bostadsrättsföreningar.

Syftet med ändringen är att möjliggöra en fastighetsreglering berörande Capella 9 och Klippan 3:145 samt bildande av gemensamhetsanläggning berörande Capella 9 och Pollux 1. Ändringen möjliggör även genomförandet av ny detaljplan för Sågen 1.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-12-05

Planbeskrivning - samråd 2019-12-05

Plankarta 2019-12-05

Beslut

Arbetsutskottet föreslår att plan- och byggnämnden beslutar

att upphäva tomtindelningarna för fastigheterna Pollux 1, Pollux 2, Capella 9, Capella 11, del av Sågen 1 samt del av Klippan 3:145.

Beslut skickas till:

Plan- och byggnämnden

Paragrafen är justerad

§ 4**[REDACTED] - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.**

PBN 2019.0455

Ärendet

[REDACTED] ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. Ansökan gäller nybyggnad av 1 planshus med en byggarea på ca 207 kvm. Huset kommer att innehålla 6 rum och kök. Huset förses med sadeltak och fasaderna kläs med träpanel. Infartsväg är redovisad från söder, via en äldre befintlig skogsväg. Den nya fastigheten styckas av från [REDACTED] och blir ca 10 000 kvm.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-12-04

Bygglovsansökan 2019-11-15

Planritning 2019-11-15

Foto och beskrivning 2019-11-15

Situationsplan 2019-11-15

Fasader 2019-11-15

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att ställa sig positiv till åtgärden under förutsättning att berörda grannar och Söderåsens Miljöförbund inte har någon betydande erinran mot åtgärden.

att delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga rubricerad ansökan.

Beslut skickas till:

Sökande

Paragrafen är justerad

§ 5**██████████ - anläggning av parkeringsplatser för lastbilar samt uppställning av dieseltank.**

PBN 2019.0367

Ärendet

Plan- och byggnämndens arbetsutskott har lämnat avslag på bygglovsansökan 30 oktober 2019. Sökande har överklagat kommunens avslagsbeslut till Länsstyrelsen.

Länsstyrelsens har därefter upphävt det överklagade beslutet, inkommet 19 december 2019. Beslutet som plan- och byggnämndens arbetsutskott tog, 2019-10-07 § 67, är därför upphävt.

Enligt Länsstyrelsen har varken arbetsutskottet eller stadsarkitekten delegation att fatta beslut när det gäller bygglovsansökningar om parkeringsplatser. Avslagsbeslut skall istället fattas av plan- och byggnämnden.

Ärendet visas åter till kommunen för fortsatt handläggning och nytt förutsättningslöst beslut. Detta innebär att länsstyrelsen nu inte tar någon ställning i sak i ärendet.

██████████ ansöker om bygglov för anläggning av parkeringsplatser för lastbilar. Åkeriet bedriver idag verksamhet med 7 st. 24 meters lastbilskeppage och har mestadels uppdrag genom ██████████.

Åkeriet behöver nu för sin verksamhet en uppställningsplats för sina lastbilar och för byte av chaufförer. För detta ändamål tänker man söka bygglov för ca 2500 m² som man i så fall tänker hårdgöra med makadam och grusplan som uppställningsplats. På denna uppställningsplats ska också finnas möjlighet att tanka lastbilarna. Faciliteter för lastbilschaufförer finns på fastigheten i ett befintligt bostadshus, som också kan användas som övernattningslägenhet för chaufförerna.

Det aktuella området är inte detaljplanerat. Enligt gällande översiktsplan är området utpekad för bostadsändamål. På andra sidan Stidsvigsvägen ligger ett större villaområde samt Tingsgården, där hembygdsföreningen har sin verksamhet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-01-02

Bygglovsansökan 2019-10-01

Situationsplan 2019-10-01

Verksamhetsbeskrivning 2019-10-01

Skåne Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet 2019-12-19

Beslut

Arbetsutskottet föreslår att plan- och byggnämnden beslutar

att ställa sig negativ till ansökan om lastbilsparkering eftersom verksamheten bedöms olämplig intill det närliggande villaområdet.

att sökande istället bör försöka etablera sin lastbilsverksamhet inom detaljplanerad industrimark.

att delegera till stadsarkitekten att lämna avslag på ansökan.

Beslut skickas till:

Plan- och byggnämnden

Paragrafen är justerad