

<b>Plats och tid</b>	Kommunhuset i Klippan, Sammanträdesrum 1, kl. 13.00
<b>Beslutande</b>	Torsten Johansson, ordförande Kent Lodesjö Jesper Hansen
<b>Övriga närvarande</b>	Martin Tång, sekreterare
<b>Utses att justera</b>	Kent Lodesjö
<b>Justeringens plats och tid</b>	Kommunhuset i Klippan, 2016-03-15, kl. 15.00
<b>Sekreterare</b>	
<b>Ordförande</b>	<hr/> Roger Lindén
<b>Justerare</b>	<hr/> Torsten Johansson
	<hr/> Kent Lodesjö

---

**ANSLAG/BEVIS**

**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag**

<b>Organ</b>	Klippans kommun, Plan- och byggnämndens arbetsutskott		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2016-03-07		
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	2016-03-16	<b>Datum för anslags nedtagande</b>	2016-04-07
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Plan- och byggkontoret i Klippan		
<b>Underskrift</b>	<hr/> Roger Lindén		

---

**Innehållsförteckning:**

§ 5

Ljung 1:5, Billinge 7:6 m.fl. - ledningsrätt för råvattenledning

§ 6

Riseberga-Svenstorp 11:3-1:23 - fastighetsreglering

§ 7

Riseberga 4:8 m.fl. - ledningsrätt

§ 8

Lärkrädet 14 - ändrad användning till HVB-hem

§ 9

Herrevadskloster 2:90 - ansökan om strandskyddsdispens för  
uppförande av plank

§ 10

Herrevadskloster 2:90 - uppförande av plank

**§ 5****Ljung 1:5, Billinge 7:6 m.fl. - ledningsrätt för råvattenledning**

PBN 2014.0309.245

**Ärendet**

Arbetsutskottet har tagit del av underrättelse om kallelse till lantmäteriförrättning.

**Beslutsunderlag**

Ljung 1:5, Billinge 7:6 m.fl. - ledningsrätt för råvattenledning.

Bilaga Pbn au § 5/2016.

**Arbetsutskottets beslut**

Notera att sammanträdet redan har ägt rum

\_\_\_\_\_

**§ 6****Riseberga-Svenstorp 11:3-1:23 - fastighetsreglering**

PBN 2016.0042.245

**Ärendet**

Arbetsutskottet har tagit del av underrättelse om begärd förrättning från Lantmäteriet.

**Beslutsunderlag**

Riseberga-Svenstorp 11:3-1:23 – fastighetsreglering.  
Bilaga Pbn au § 6/2016.

**Arbetsutskottets beslut**

Notera redovisningen utan invändningar

---

**Protokollet ska skickas till**

Lantmäteriet

**§ 7****Riseberga 4:8 m.fl. - ledningsrätt**

PBN 2016.0063.245

**Ärendet**

Lantmäterimyndigheten begär samråd med Plan- och byggnämnden om rubricerad åtgärd.

**Beslutsunderlag**

Riseberga 4:8 m.fl. – ledningsrätt.

Bilaga Pbn au § 7/2016

**Arbetsutskottets beslut**

Notera att strandskyddsdispens ska sökas för området där ledningssträckan korsar Rönneå. I övrigt inga invändningar.

—

**Protokollet ska skickas till**

Lantmäteriet

**§ 8****Lärkträdet 14 - ändrad användning till HVB-hem**

PBN 2015.0474.231

**Ärendet**

Michael Ahlström ansöker om bygglov för ändrad användning till HVB-hem på fastigheten Lärkträdet 14 Ljungbyhed.

Gällande detaljplan medger bostadsändamål.

På fastigheten finns 3 byggnader varvid två planeras för boende om vardera 5-6 personer. Byggnad tre är tänkt som aktivitetshus.

Boendet är tänkt att drivas av en arbetsgrupp med utbildning inom Sociologi och säkerhets- och ledarskapsutbildning.

Efter senaste beslutet enl. Pbn au § 123, har ärendet kompletterats med brandskyddsbeskrivning och uppdaterade ritningar.

Berörda grannar har hörts, vilka har lämnat synpunkter enl. ”Överklagan av bygglovsansökan från grannarna.”

**Beslutsunderlag**

Bygglovsansökan

Överklagan av bygglovsansökan från grannarna

Protokollsutdrag Pbn au § 123 (bifogas ej)

Brandskyddsbeskrivning

Bilaga Pbn au § 8/2016

**Arbetsutskottets förslag till beslut**

Ärendet hänvisas till plan- och byggnämndens sammanträde den 21 mars för beslut.

\_\_\_\_\_

**§ 9****Herrevadskloster 2:90 - ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av plank**

PBN 2016.0059.215

**Ärendet**

Herrevadskloster & Slott AB genom Steen Schmidt ansöker om strandskyddsdispens för uppförande av bullerplank längs väg 13, beläget inom strandskyddsområde för Ybbarpsån och i utkanten av Rönne å:s strandskyddsområde.

Skärmen avser ge skydd åt natur- och kulturmiljön inom Herrevadskloster, enligt ansökan.

Planket berör strandskyddsområdet på en sträcka av ca 180 m.

Den aktuella platsen för planket ligger inom riksintresseområdet för kulturmiljövården för Herrevadskloster och inom byggnadsminnesområdet Herrevadskloster.

Området längs Rönne å utgörs av Naturreservat.

Herrevadskloster & Slott AB har tidigare ansökt och fått tillstånd av Länsstyrelsen enligt Kulturmiljölagen och enligt Väglagen för uppförande av bullerplanket.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om strandskyddsdispens.

Bilaga Pbn au § 9/2016.

**Arbetsutskottets förslag till beslut**

Ärendet hänvisas till plan- och byggnämndens sammanträde den 21 mars för beslut.

---

**§ 10****Herrevadskloster 2:90 - uppförande av plank**

PBN 2016.0058.233

**Ärendet**

Herrevadskloster & Slott AB genom Steen Schmidt ansöker om bygglov för uppförande av bullerplank längs väg 13.

Det föreslagna bullerplanket består av en ca 400 meter lång skärm. Skärmen avser ge skydd åt natur- och kulturmiljön inom Herrevadskloster, enligt ansökan.

Den aktuella platsen för planket ligger inom riksintresseområdet för kulturmiljövården för Herrevadskloster och inom byggnadsminnesområdet Herrevadskloster.

Området längs Rönne å utgörs av Naturreservat.

Herrevadskloster & Slott AB har tidigare ansökt och fått tillstånd av Länsstyrelsen enligt Kulturmiljölagen och enligt Väglagen för uppförande av bullerplanket.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov.

Bilaga Pbn au § 10/2016.

**Arbetsutskottets förslag till beslut**

Ärendet hänvisas till på plan- och byggnämndens sammanträde den 21 mars för beslut.

---