

<b>Plats och tid</b>	Kommunhuset i Klippan, Sammanträdesrum 1, kl. 13.00
<b>Beslutande</b>	Torsten Johansson, ordförande Kent Lodesjö Jesper Hansen
<b>Övriga närvarande</b>	Roger Lindén, sekreterare Göran Lönnqvist, stadsarkitekt Anders Nilsson, ej tjänstgörande ersättare
<b>Utses att justera</b>	Kent Lodesjö
<b>Justeringens plats och tid</b>	Kommunhuset i Klippan, 2016-11-15, kl. 15.00
<b>Sekreterare</b>	
<b>Ordförande</b>	<hr/> Roger Lindén
<b>Justerare</b>	<hr/> Torsten Johansson
	<hr/> Kent Lodesjö

---

**ANSLAG/BEVIS**

**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag**

<b>Organ</b>	Klippans kommun, Plan- och byggnämndens arbetsutskott		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2016-11-07		
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	2016-11-16	<b>Datum för anslags nedtagande</b>	2016-12-08
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Plan- och byggkontoret i Klippan		
<b>Underskrift</b>	<hr/> Roger Lindén		

---

**Innehållsförteckning:**

§ 57

Östra Ljungby 2:38 - nybyggnad av minivindkraftverk

§ 58

x - ändrad användning till HVB-hem – avslag överklagande

§ 59

x - ovårdad tomt - föreläggande

§ 60

x - rivning av enbostadshus - föreläggande

§ 61

x - skymmande växtlighet - föreläggande

§ 62

x- skymmande växtlighet - föreläggande

§ 63

PBL för politiker i byggnadsnämnden

**§ 57****Östra Ljungby 2:38 - nybyggnad av minivindkraftverk**

PBN 2016.0231.371

**Ärendet**

Z-Pilen Fastigheter AB har inkommit med anmälan om uppförande av minivindkraftverk på fastigheten Östra Ljungby 2:38.

Fastigheten är belägen inom detaljplanerat område för industriverksamhet i nordvästra delen av Östra Ljungby mellan Gamla vägen och E4.

Berörda grannar har hörts utan direkta invändningar mot vindkraftverket. Dock mot pågående verksamhet som man anser alstrar för hög ljudnivå dagtid.

**Beslutsunderlag**

Anmälan avseende uppförande av minivindkraftverk, bilaga Pbn au § 57/2016

**Arbetsutskottets beslut**

Godkänner anmälan om uppförande av vindkraftverk, förutsatt att Naturvårdsverkets riktvärden för bullernivåer inte överskrids.

---

**Protokollet skall skickas till**

Sökande

**§ 58****x - ändrad användning till HVB-hem – avslag överklagande**

PBN 2015.0474.231

**Ärendet**

Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd för Plan- och byggnämnden överklagan för ändrad användning på fastigheten x.

Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast.

**Beslutsunderlag**

Mark- och miljööverdomstolens beslut, bilaga Pbn au § 58/2016

**Arbetsutskottets beslut**

Noterar Mark- och miljödomstolens beslut och delegerar till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga bygglovsärendet.

---

**Protokollet skall skickas till**

Sökande

**§ 59****x - ovårdad tomt - föreläggande**

PBN 2014.0365.228

**Ärendet**

Fastigheten x har under lång tid bevakats av plan- och byggnämnden, eftersom att den ansetts ovårdad.

Fastighetsägaren, som är bosatt i Danmark, vistas tidvis på fastigheten. Fastigheten har blivit ett upplag av uttjänta bilar, byggmaterial m.m.

I beslut Pbn au 76/2015 hade fastighetsägaren att till senast 2015-09-06 att forsla bort bilarna och avstäda tomten. Till dags datum har ingen förbättring kunnat konstateras.

Nytt beslut togs Pbn au 91/2015 om att utföra åtgärderna.

x förelades i beslut Pbn au § 116/2015 att senast 2016-02-08 bortforsla bilarna och avstäda tomten.

Nytt besök gjordes av byggnadsinspektör Roger Lindén 2016-08-08. Inget av åtgärderna är utförda.

Vid senaste besöket 2016-11-07 kunde plan- och byggkontoret konstater att det tillkommit fler fordon på fastigheten.

**Beslutsunderlag**

Pbn au § 91/2015, Pbn au § 116/2015 och Pbn au 42/2016 (bifogas ej)

**Arbetsutskottets beslut**

x föreläggs att senast 2017-01-27 ha bortforslat uttjänta bilar och byggmaterial från fastigheten x. Följs inte föreläggandet kommer Plan- och byggnämnden vid möte 2017-01-30 att besluta om vite med 25.000 kronor samt om löpande vite om 10.000 kronor per månad till föreläggandet har följts.

---

**Protokollet skall skickas till**

Fastighetsägaren (Stämmingsmannadelgivning)

**§ 60****x - rivning av enbostadshus - föreläggande**

PBN 2014.0295.236

**Ärendet**

x är ägare till fastigheten x.

Enligt Pbn au § 104/2015 hade ägaren till fastigheten x till 2015-11-13 att färdigställa rivningen och städa av fastigheten.

Om föreläggandet inte följdes skulle vitet enligt beslut PBN au §104/2015 utdömas.

Vid besök av byggnadsinspektör Roger Lindén 2015-11-13 kunde konstateras att rivningen till största del är utförd men att avstädningsåterstår.

Nytt besök av byggnadsinspektör Roger Lindén gjordes 2016-08-08. Rivningen är inte helt avslutad och kvarvarande sidobyggnad är i dåligt skick. Enligt beviljat rivningslov förutsattes att denna byggnad skulle säkerställas från förfall.

Vid besök på fastigheten av plan- och byggkontoret 2016-11-07 konstaterades att åtgärderna enligt beslut i rivningslovet inte följts.

**Beslutsunderlag**

Rivningslov och rivningsplan, Pbn au § 60/2016

**Arbetsutskottets förslag till Plan- och byggnämnden**

Mark- och miljödomstolen föreslås med stöd av beslut i Pbn au § 43/2016 förelägga x, som delgivits beslutet med mottagningsbevis, vite med 25.000 kronor samt löpande vite om 10.000 kronor per månad till föreläggandet har följts.

---

**§ 61****X - skyddande växtlighet - föreläggande**

PBN 2016.0300.228

**Ärendet**

På fastigheten x har växtligheten trängt ut på gångbana samt staket blivit raserat och fallit ut på gångbana.

Vid kontakt med fastighetsägaren har ägaren uppgett att problemet uppstått p.g.a yttre omständigheter som han inte kunnat rå över.

Enligt plan- och bygglagen (PBL) skall hus och tomter hållas i vårdat skick. Detta gäller även växtlighet som tränger ut från fastigheten på gångbana

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från plan- och byggkontoret 2016-08-10, 2016-10-18, fotografier samt svarsbrev från fastighetsägaren 2016-08-22, bilaga Pbn au § 61/2016.

**Arbetsutskottets beslut**

x föreläggs senast till 2016-12-16 att laga alt. ta bort staketet samt rensa upp ogräset från gångbanan utanför fastigheten. Följs inte föreläggandet kommer Plan- och byggnämnden vid möte 2016-12-21 att besluta om vite med 10.000 kronor.

**Protokollet skall skickas till**

Fastighetsägaren (Mottagningsbevis + Besvärshänvisning)

**§ 62****x - skymmande växtlighet - föreläggande**

PBN 2016.0387.228

**Ärendet**

x har växtligheten från häck och träd vuxit ut på gång/cykelväg.

Enligt plan- och bygglagen (PBL) skall hus och tomter hållas i vårdat skick.  
Detta gäller även växtlighet som tränger ut från fastigheten.

Plan- och bygghuset har i brev 2016-10-19 uppmanat fastighetsägaren att åtgärda växtligheten till senast 2016-11-07 utan åtgärd.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2016-10-19 samt fotografi, bilaga Pbn au § 62/2016.

**Arbetsutskottets beslut**

x föreläggs senast till 2016-12-16 att klippa träd och buskar utanför fastigheten mot x. Följs inte föreläggandet kommer Plan- och byggnämnden vid möte 2016-12-21 att besluta om vite med 10.000 kronor.

**Protokollet skall skickas till**

Fastighetsägaren (Mottagningsbevis + Besvärshänvisning)



**§ 63****PBL för politiker i byggnadsnämnden**

PBN 2016.0384.200

**Ärendet**

Plan- och byggnämnden har fått inbjudan från Byggtbildarna Rune Johansson AB ”PBL för politiker i byggnadsnämnden”

Utbildningen syftar till att klargöra byggnadsnämndens uppgifter enl. PBL. Från planprocessen, bygglov till slutbesked, tillsyn och påföljder samt överklaganden.

Kursen är en heldag som skulle kunna förläggas i början av 2017 tillsammans med övriga kommuner i 6K.

**Beslutsunderlag**

Kursinbjudan, bilaga Pbn au § 63/2016.

**Arbetsutskottets beslut**

Byggnadsinspektör Roger Lindén undersöker möjligheten till en samordnad utbildning tillsammans med kommunerna inom 6K under våren 2017. Samt kontakta Byggtbildarna för prisuppgift.

---