

<b>Plats och tid</b>	Kommunhuset, sammanträdesrum 1, kl. 13.00 – 14.30
<b>Beslutande</b>	Torsten Johansson, ordförande Kent Lodesjö Ann-Charlotte Pihl Larson
<b>Övriga närvarande</b>	Roger Lindén, sekreterare Göran Lönnqvist, stadsarkitekt Margareta Dahlgren, ej tjänstgörande ersättare Per-Olof Nilsson, ej tjänstgörande ersättare
<b>Utses att justera</b>	Ann-Charlotte Pihl Larson
<b>Justeringens plats och tid</b>	Kommunhuset i Klippan, 2013-06-11 kl. 15.00
<b>Sekreterare</b>	_____
	Roger Lindén
<b>Ordförande</b>	_____
	Torsten Johansson
<b>Justerare</b>	_____
	Ann-Charlotte Pihl Larson

---

**ANSLAG/BEVIS**

**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag**

<b>Organ</b>	Klippans kommun, Plan- och byggnämndens arbetsutskott		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2013-06-03		
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	2013-06-12	<b>Datum för anslags nedtagande</b>	2013-07-05
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Plan- och byggkontoret i Klippan		
<b>Underskrift</b>	Roger Lindén		

---

## **Innehållsförteckning:**

§ 43

Budgetuppföljning

§ 44

Fastighetsbildningsärenden

§ 45

Ljungbyhed 14:1, del av - detaljplan för parkering för antagande

§ 46

Vildapeln – förslag till ändring av detaljplan för antagande –  
upphävande av tomtindelning

§ 47

xx - förfallen byggnad

§ 48

xx - ovårdad tomt

§ 49

Östra Ljungby 3:47 - nybyggnad av enbostadshus och ändrad användning

§ 50

Bjärsgård 3:29 - tillfällig uppställning av vindmätningmast

§ 51

Bonnarp 5:18 - nybyggnad av enbostadshus

§ 52

Paraden 7 - nybyggnad av tankstation

**§ 43**  
**Budgetuppföljning**

**Ärendet**

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggkontorets verksamhetsrapport fram till 2013-05-31

**Beslutsunderlag**

Verksamhetsrapport, 2013-05-31 bilaga Pbn au § 43/2013.

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att verksamhetsrapporten skall redovisas på plan- och byggnämndens sammanträde i juni.

## **§ 44** **Fastighetsbildningsärenden**

### **Ärendet**

Arbetsutskottet har tagit del av underrättelser om begärda förrättningar från Lantmäteriet.

### **Beslutsunderlag**

Linneröd 9:1 – dnr. 2012.280.245 (samråd)  
Anderstorp 2:7 – dnr, 2013.208.245

### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar uttala

att man inte har något att erinra mot förrättningarna.

—  
Expediering  
Lantmäteriet

## § 45

### **Ljungbyhed 14:1 – detaljplan för parkeringsplats för antagande**

PBN 2012.0397.214

#### **Ärendet**

Treklövern Bostads AB vill bygga carportar och garage samt anlägga öppna parkeringsplatser på del av fastigheten Ljungbyhed 14:1, för boende inom Vakten 3.

Syftet är att ändra del av detaljplanen från allmän platsmark till parkeringsändamål. Den aktuella marken ägs av kommunen och kommer att förvärfvas av Treklövern Bostads AB.

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisar förslag till detaljplan, Pbn au 113 §/2012.

Detaljplanen handläggs enligt reglerna för normalt planförfarande.

Detaljplaneförslaget har varit utställt för samråd under tiden 2013-03-15 till 2013-04-05. Inkomna synpunkter bemöts i samrådsredogörelse. Se bilaga Pbn au § 32/2013.

Granskning sker mellan 2013-05-16 till 2013-06-14. Inkomna synpunkter bemöts i utlåtande, som redovisas vid nämndens sammanträde 2013-06-17.

#### **Beslutsunderlag**

Planhandlingar, Pbn au § 32/2013

Pbn § 27/2013 (bifogas ej)

Pbn au § 113/2012 (bifogas ej)

#### **Beslut**

Arbetsutskottets förslag till beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att anta detaljplanen

\_\_\_\_\_

## § 46

### **Vildapeln – förslag till ändring av detaljplan för antagande – upphävande av tomtindelning (Storgatan 40, Ljungbyhed)**

PBN 2013.0116.214

#### **Ärendet**

Syftet med planen är att göra det möjligt att bilda en ny fastighet för Lundsgården som nu ligger delvis inom en gällande stadsplan och tomtindelning.

För att fastighetsbildning ska kunna ske måste både **del av** den gällande stadsplanen och tomtindelningen för **hela** kvarteret Vildapeln upphävas.

För kvarteret Vildapeln tomt nr 1 – 6 och 14 fortsätter den gällande stadsplanen att gälla. Kvarteret Vildapeln ligger i Ljungbyheds tätort.

Upphävandet avgränsas i norr av Storgatan, i öster av fastigheten Ljungby 45:1, i söder av fastigheterna Ljungby 45:1 och Ljungbyhed 12:1 och i väster av Paviljonggatan. Planarealen är ca 2,5 ha.

Bilaga Pbn au § 24/2013

Förslaget är utställt för samråd mellan 2013-04-19 och 2013-05-08. Inkomna synpunkter bemöts i samrådsredogörelse, som redovisas på plan- och byggnämndens sammanträde den 20 maj.

Granskning av förslaget pågår mellan 2013-05-31 och 2013-06-16.

Inkomna synpunkter bemöts i utlåtande, som redovisas vid nämndens sammanträde 2013-06-17.

#### **Beslutsunderlag**

Pbn § 37/2013

Plankarta

Pbn au § 24/2013 (bifogas ej)

#### **Beslut**

Arbetsutskottets förslag till beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att anta detaljplanen - upphävande av tomtindelning.

\_\_\_\_\_

## § 47

### **xx - Förfallen byggnad**

BN 2004.0074.226

#### **Ärendet**

Fastigheten som ägs av xx och xx solidariskt har varit föremål för klagomål sedan 2004. Ärendet har varit uppe i plan- och byggnämndens arbetsutskott § 35/2004 , § 43/2005 och senast § 16/2012 då föreläggande om vite med 10.000 kronor föreslogs utdömas. Vitet drogs tillbaka då fastighetsägarna inkom med rivningsanmälan 2012-09-04 med löfte om att rivningen skulle starta omgående.

Vid senaste besök på plats av byggnadsinspektör Roger Lindén 2013-05-22 kan vi konstatera att inget har hänt, bilaga Pbn au 47/2013

#### **Beslutsunderlag**

Sammanträdesprotokoll. Au § 35/2004, Au § 43/2005  
Kommunikationsskrivelse 2011-10-31  
Rivningsanmälan  
Brev från fastighetsägaren

#### **Beslut**

Arbetsutskottets förslag till beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att verkställa beslut om föreläggande.

att xx och xx har till

2013-09-01 att verkställa rivningen av fastigheten enligt överenskommelsen

att om föreläggandet inte följs har arbetsutskottet beslutat om påföljd med vite enligt 11 kap plan- och bygglagen (PBL) med (20.000) kronor.

—  
Expediering  
Fastighetsägarna  
(Mottagningsbevis + Besvärshänvisning)

## § 48

### **xx – ovårdad tomt**

PBN 2012.0330.226

### **Ärendet**

På fastigheten xx finns ett nedbrunnet hus sedan en längre tid. Enligt fastighetsregistret är xx ägare till fastigheten. Enligt uppgift från fastighetsägaren såldes fastigheten för 2 år sen till xx. Plan- och byggkontoret har i två brev dat. 2012-08-15 och 2012-09-21 uppmanat köparen att kontakta plan- och byggkontoret, utan resultat. På fastigheten finns en stor mängd brandrester samt sopor. 2012-11-27 besökte xx plan- och byggkontoret där en överenskommelse gjordes om att fastigheten skulle avstädas från brandrester och skräp med början 2013-03-31 och vara avslutad 2013-05-31. 2013-05-24 skickade plan- och byggkontoret en påminnelse utan att få svar. bilaga Pbn au § 48/2013

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelser  
Fotografier

### **Beslut**

Arbetsutskottets förslag till beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att förelägga xx att senast 2013-08-01 ha städat av fastigheten från brandrester och skräp .

att om föreläggandet inte följs har arbetsutskottet besluta om påföljd med vite enligt 11 kap plan- och bygglagen (PBL) med (10.000 kronor)

—

### Expediering

Köparen

(Mottagningsbevis + Besvärshänvisning)



## § 49

### **Östra Ljungby 3:47 - nybyggnad av enbostadshus och ändrad användning**

PBN 2013.0144.231

#### **Ärendet**

Waldemar Siwici ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Östra Ljungby 3:47. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område, inom naturbrukskolans område i Östra Ljungby. Ansökan avser en ny huvudbyggnad på fastigheten. Där finns idag en byggnad som är enbostadshus. Sökande har för avsikt att bygga om det befintliga enbostadshuset till handelsändamål (bageri) i ett senare skede. Sökande har kompletterat ansökan med ritningar på befintlig byggnad för ombyggnad av befintlig enbostadshus till bageri och kontor. Fastighetens totala areal är 804 kvm. Bilaga Pbn au §37/2013

#### **Beslutsunderlag**

Planritningar Pbn au § 49/2013

Bygglovansökan

Ritningar

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att sökande skall komplettera med bygglovsansökan för det befintliga enbostadshuset samt med grannmedgivande från behörig fastighetsägare

att fastighetsägaren till Östra Ljungby 3:72 (naturbrukskolan) skall höras.

\_\_\_\_\_  
Expediering

Sökande

## § 50

### **Bjärsgård 3:29 – tillfällig uppställning av vindmätningmast**

PBN 2013.0178.233

#### **Ärendet**

Triventus Consulting AB ansöker om tillfällig uppställning (5 år) av vindmätningmast på fastigheten Bjärsgård 3:29. Fastigheten ägs av Sten Gyllenstierna och ligger ca 3 km norr om Klippans tätort och ca. 2,7 km söder om Stidsvig.

Markanvändningen på fastigheten består till övervägande del av skogsproduktion, där barrskogsplanteringar av olika åldrar dominerar vegetationen med inslag av lövträd. Inom de centrala delarna finns en bergtäkt och ett asfaltsverk. Bergtäkten och asfaltsverket drivs av Swerock AB och Peab Asfalt.

Masten kommer att ha en höjd på max 100 m och vara en fyrsidig fackverksmast med staglinor 50 meter ut från masten, bilaga Pbn au 50/2013

#### **Beslutsunderlag**

Ansökan om tidsbegränsat bygglov

Samrådsbeslut från Länsstyrelsen

Komplettering av bygglov

Bilaga 1

Ritning

#### **Beslut**

Arbetsutskottets beslutar

att under förutsättning att Luftfartsverket och Försvarsmakten samt kringboende inte har några betydande synpunkter att framföra, delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet.

\_\_\_\_\_  
Expediering  
Sökande

## § 51

### **Bonnarp 5 :18 – nybyggnad av enbostadshus**

PBN 2013.0185.231

#### **Ärendet**

Christian Heiman ansöker om bygglov för enbostadshus på fastigheten Bonnarp 5:18. Fastigheten ägs av Christian Olsson. Byggnaden skall återuppbyggas efter brand. Bilaga Pbn au § 51/2013.

Bonnarps by är beläget inom Herrevadsklosters riksintresseområde och beskrivet i Klippans kommuns Kulturminnesvård, från 1986.

#### **Beslutsunderlag**

Bygglovsansökan

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att ytterväggar skall utföras i stående locklist panel, kulör faluröd.

att fönster utföres tvålufts, fyra alternativt sex rutor, fast mittpost med spröjsar, kulör vita

att tak utföres med släta tegelpannor alternativt betongpannor, kulör röda alt. gula

att byggnaden flyttas in ca 2 meter från väg i förhållande till redovisat läge enligt ansökan

att berörda grannar skall höras

att delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga bygglovet, och om ingen betydande erinran inkommer, bevilja bygglovet.

\_\_\_\_\_  
Expediering  
Sökande  
Fastighetsägaren

## § 52

### **Paraden 7 - nybyggnad av tankstation**

PBN 2013.0103.232

#### **Ärendet**

Lokalföreningen Ljungbyheds Ekonomiska Förening ansöker om bygglov för nybyggnad av tankstation på fastigheten Paraden 7 i Ljungbyhed. Stationen planeras byggas på mark som i detaljplanen anges som prickad mark – mark som inte får bebyggas. Gällande detaljplan, antagen 1987-10-23, redovisar ett u-område. (underjordiska ledningar)

Sökande har ansökt om tillstånd från Räddningstjänsten, bilaga Pbn au § 52/2013

#### **Beslutsunderlag**

Bygglovansökan  
Ritningar

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att godkännande från Söderåsens Miljöförbund skall inhämtas .

att berörda grannar skall höras

att lägen för ev. underjordiska ledningar skall utredas.

att delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga bygglovet, och om ingen betydande erinran inkommer, bevilja bygglovet.

\_\_\_\_\_  
Expediering  
Sökande