

Plats och tid	Sessionssalen Klippans kommunhus kl. 15:00-16:40
Beslutande ledamöter	Kerstin Persson (S) (ordförande) Hans-Bertil Sinclair (M) (vice ordförande) Johan Petersson (M) Carl-Axel Wilhelmsson (C) Paul Gustafsson (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Kent Lodesjö (S) Åsa Edvardsson (SD)
Övriga närvarande	Ardiana Demjaha (teknisk chef) Börje Andersson (VA-chef) §94 Michel Tränefors (gatu- och parkchef)
Utses att justera	Hans-Bertil Sinclair
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, Klippan , 2017-11-10 15:00

Sekreterare


Louise Säfström

Ordförande


Kerstin Persson

Justerande


Hans-Bertil Sinclair

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

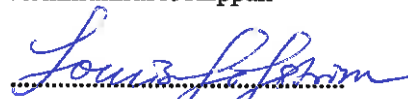
Organ Tekniskt utskott

Sammanträdesdatum 2017-11-07

**Datum för anslags
uppsättande** 2017-11-13 **Datum för anslags
nedtagande** 2017-12-06

**Förvaringsplats för
protokollet** Kommunhuset Klippan

Underskrift


.....
Louise Säfström

MB

Innehållsförteckning

- § 94 Information från VA-avdelningen
- § 95 Förslag till försäljning av del av fastigheten Klippan 3:15

§ 94**Information från VA-avdelningen**

KS 2017.0915

Ärendet

Chefen för vatten- och avloppsavdelningen, VA, Börje Andersson informerar om VA-verksamheten i Klippans kommun.

Kommunen har totalt fem stycken vattenverk, två högreservoarer och tre tryckstegringar. Totalt producerar VA-avdelningen lite mer än en miljon kubikmeter vatten per år. Vad gäller reningsanläggningar har kommunen totalt tre reningsverk, två infiltrationer och 50 pumpstationer.

Kommunen ligger långt fram när det kommer till att hantera felanmälningar digitalt i kommunens GIS-karta. Nyligen köpte kommunen in en applikation där felanmälningar kan analyseras visuellt. VA-avdelningens personal kan även nu att få tillgång till GIS-kartan online var de än är i kommunen.

Positiva effekter av kommunens miljöarbete är bland annat att det tydligt går att se att krominehållet i kommunens slam sjunker efter saneringen av Läderfabriksområdet. Även nitrathalterna i borra 12 och 13 har sjunkit sedan vattenskyddsområdet infördes och avloppsinfiltrationerna tagits bort och ersatts av pumpstationer.

Tekniska utskottets beslut

Noterar informationen.

§ 95**Förslag till försäljning av del av fastigheten Klippan 3:15**

KS 2017.0914

Ärendet

Kommunen sålde mark till Lilla Kloster Service AB, nedan benämnd LKS, 2007. Beslutet togs vid arbetsutskottets sammanträde 2007-04-11 § 125. Det var cirka 6 200 m² som avstyckades till fastigheten Klippan 3:364. Markområdet ligger utmed Fabriksalléns östra del strax innan rondellen vid Ladugårdsvägen-Krikavägen. Redan vid detta tillfälle önskade LKS förvärva ytterligare ett intilliggande markområde om cirka 1 450 m² som ligger norrut mot järnvägen. Vid denna tid ägdes det sistnämnda markområdet av Trafikverket. Kommunen hade en pågående förhandling med Trafikverket angående bland annat bangårdsområdet och banvall där detta markområde ingick. Förhandlingen drog ut på tiden så för att kunna komma igång med etableringen av företaget tog LKS tillbaka förfrågan om detta markområde. Nu har LKS återkommit med förfrågan att få förvärva marken. Under sommaren 2017 ingicks ett nyttjanderättsavtal med LKS om att få nyttja området tills handlingar om överlåtelse kunde upprättas och beslutas.

Det aktuella markområdet är ca 1 450 m², inritat med röd kantfärd på bilaga 1. Fastighetsreglering hos Lantmäteriet kommer att krävas och det är köparen som står för kostnaden. Markområdet kommer att anslutas till fastigheten Klippan 3:364 interna vatten- och avloppsnätledningsnät som sedan tidigare har en anslutningspunkt till det kommunala VA-nätet.

Ersättningsbeloppet är 40 kr/m² vilket ger en köpeskillning om cirka 58 000 kronor. Det är samma kvadratmeterpris som användes 2007. Det är högst rimligt att använda samma belopp nu som då eftersom markaffären egentligen skulle hanteras för 10 år sedan samt att markområdet är inklämt mellan LKS:s fastighet och järnvägen. Exakt areal och utformning samt köpeskillning fastställs vid lantmäteriförrättningen.

LKS är upplyst om att Trafikverket planerar för ett förlängt mötesspår för järnvägen mellan Klippan - Hyllstofta. I dagsläget finns investeringen med under perioden 2024-2029. Denna investering ligger som ett osäkert objekt i "Nationell transportplan 2018-2029".

LKS vill få möjlighet att påbörja markarbeten så fort avtalet är undertecknat och när bygglov är beviljat. Förtida tillträde kan accepteras om 90 % av köpeskillingen erläggs i samband med undertecknandet av överenskommelsen. Resterande belopp hanteras när lantmäteriförrättningen vunnit laga kraft.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens skrivelse 2017-10-31

Förslag Överenskommelse del av Klippan 3:15, bilaga tu § 95/17

Kartskiss, bilaga tu § 95/17

Tekniska utskottets beslut

1. Godkänner förslag till överenskommelse om fastighetsreglering avseende del av fastigheten Klippan 3:15.
2. Godkänner förtida tillträde till marken.

**Överenskommelse
fastighetsreglering**

Ärende	Fastighetsreglering berörande Klippan 3:15 och 3:364. Kommun: Klippan Skåne län
Ansökan	Denna överenskommelse utgör ansökan om fastighetsbildning.
Överenskommelse	<p>Undertecknade är överens om följande:</p> <p>Klippans kommun (212000-0928), benämnd Kommunen, äger fastigheten Klippan 3:15. Lilla Kloster Service AB (556566-3837), benämnd LKS, äger fastigheten Klippan 3:364.</p> <p>Till LKS:s fastighet ska det överföras ett markområde från Klippan 3:15 om ca 1 450 m². Areal och utformning av markområdet får ändras vid fältarbetet om parterna är överens.</p> <p>LKS ska betala 40 kr/m² i ersättning för överlåtelsen till Kommunen och även betala lantmäteriförrättningen.</p> <p>Vid behov kan LKS beviljas förtida tillträde till markområdet. Det kan ske när denna handling är undertecknad av parterna och 90 % av ersättningen är erlagd. Resterande belopp betalas när fastighetsregleringen vunnit laga kraft.</p> <p>Markområdet överförs i det skick det befinner sig i vid undertecknandet av denna handling.</p> <p>Markområdet belastas av av servitut för trädsäkring, Sv 1276-1206.1 och ledningsrätt för tryckledning spillvatten, Lr 1276-999.1.</p> <p>LKS är upplyst om att Trafikverket planerar för ett förlängt mötesspår Klippan - Hyllstofta. I dagsläget finns investeringen med under perioden 2024-2029. Denna investering ligger som ett osäkert objekt i "Nationell transportplan 2018-2029".</p> <p>Denna överenskommelse gäller under förutsättning av tekniska utskottets godkännande.</p> <p>Den har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.</p>
Fastighetsreglering	Marköverföring: Från Klippan 3:15 överförs ca 1 450 m ² (figur 1) till Klippan 3:364, se bilaga 1.
Rättigheter	Se redovisning ovan vad som gäller inskrivna rättigheter.
Ersättning	LKS ska betala 40 kr/m ² i ersättning till Kommunen efter erhållen faktura.
Tillträde	LKS tillträder så snart ersättningen till fullo är betald och förrättningen vunnit laga kraft.
Förrättningskostnader	Kostnaden för förrättningen ska betalas av LKS.
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Berörda parter.

Underskrifter

Datum **Datum**

Klippans kommun
Klippan 3:15

Lilla Kloster Service AB
Klippan 3:364

.....
Kerstin Persson / KSO

.....
Magnus Ågren

.....
Tomas Rikse / Kommundirektör

CB AB

