

<b>Plats och tid</b>	Kommunhuset i Klippan, Sammanträdesrum 1, kl. 13.00
<b>Beslutande</b>	Torsten Johansson, ordförande Kent Lodesjö Christer Persson, tjänstgörande ersättare för Jesper Hansen
<b>Övriga närvarande</b>	Roger Lindén, sekreterare Göran Lönnqvist, stadsarkitekt Anders Nilsson
<b>Utses att justera</b>	Christer Persson
<b>Justeringens plats och tid</b>	Kommunhuset i Klippan, 2016-04-12, kl. 15.00
<b>Sekreterare</b>	_____
<b>Ordförande</b>	Roger Lindén
	_____
<b>Justerare</b>	Torsten Johansson
	_____
	Christer Persson

---

**ANSLAG/BEVIS**

**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag**

<b>Organ</b>	Klippans kommun, Plan- och byggnämndens arbetsutskott		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2016-04-04		
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	2016-04-13	<b>Datum för anslags nedtagande</b>	2016-05-06
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Plan- och byggkontoret i Klippan		
<b>Underskrift</b>	Roger Lindén		

---

**Innehållsförteckning:**

§ 11

Nybygget 1:35 - avstyckning

§ 12

Nybygget 1:35 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av  
enbostadshus

§ 13

Merkurius 5 m.fl. - detaljplan för bostäder, centrumverksamhet och vård  
- granskning

§ 14

Bläsinge Säteri 1:5 - ändrad användning till boende

§ 15

Allarp 1:131 - ändrad användning till HVB-hem

§ 16

Riseberga 5:6 - ansökan om strandskyddsdispens för nedläggning av  
råvattenledning

§ 17

Bjärsgård 3:29 - ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad  
av nätstation

§ 18

Syrenen 16 - bristande taksäkerhet

**§ 11**  
**Nybygget 1:35 - avstyckning**  
PBN 2016.0108.245

**Ärendet**

Arbetsutskottet har tagit del av underrättelse om begärd förrättning från lantmäteriet.

**Beslutsunderlag**

Nybygget 1:35 - avstyckning.  
Bilaga Pbn au § 11/2016.

**Arbetsutskottets beslut**

Noterar underrättelsen från lantmäteriet.

\_\_\_\_\_

**Protokollet ska skickas till**

Lantmäteriet

**§ 12****Nybygget 1:35 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus**

PBN 2016.0084.239

**Ärendet**

Johan Bauer ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Nybygget 1:35.

Fastigheten ligger utanför detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse. På fastigheten finns brunn för eget vatten. Fastigheten avses anslutas till det kommunala avloppssystemet.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om förhandsbesked, bilaga Pbn au § 12/2016

**Arbetsutskottets beslut**

Ställa sig positiv till ansökan under förutsättning att anslutning till avlopp kan lösas.

Berörda grannar inte har någon betydande invändning.

Beslutet är bindande om ansökan och bygglov görs inom 2 år från beslutet vunnit laga kraft.

---

**Protokollet ska skickas till**

Sökande

**§ 13****Merkurius 5 m.fl. - detaljplan för bostäder, centrumverksamhet och vård  
- granskning**

PBN 2015.0160.214

**Ärendet**

Planområdet som omfattar fastigheterna Mercurius 5 och 6 är centralt beläget i Klippans tätort. Planområdet avgränsas av Allégatan (i norr), Järnvägsgatan (i väster), samt fastigheterna Mercurius 12, 17 och 18 (i öster och söder).

Planområdet är ca 4855 m<sup>2</sup> eller 0,5 hektar

Merkurius 5 och 6 ägs av det allmännyttiga bostadsbolaget Treklövern Bostads AB

Kommunstyrelsen har 2015-04-01 beslutat om detaljplaneuppdrag angående Mercurius 5 m.fl. (Emgårdstomten) då planerad byggnation inte är förenlig med gällande plan

**Beslutsunderlag**

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning

Fastighetsförteckning

Beräkning av vägtrafikbuller

Samrådsredogörelse

Beredningsförslag, bilaga Pbn au § 13/2016

**Arbetsutskottets förslag till beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

ställa ut förslaget för granskning

\_\_\_\_\_

**§ 14****Bläsinge Säteri 1:5 - ändrad användning till boende**

PBN 2016.0008.231

**Ärendet**

Felix Nilsson ansöker om bygglov för ändrad användning till boende på fastigheten Bläsinge Säteri 1:5.

Fastigheten ägs av Martin Wahlberg och ligger utanför detaljplan och samlad bebyggelse

Ansökan skall kompletteras med fasadritningar, måttfatt situationsplan samt brandskyddsbeskrivning med ritningsunderlag där brandgränser skall vara inritade.

**Beslutsunderlag**

Bygglovsansökan, bilaga Pbn au § 14/2016

**Arbetsutskottets beslut**

Delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja ansökan.

---

**Protokollet ska skickas till**

Sökande

**§ 15****Allarp 1:131 - ändrad användning till HVB-hem**

PBN 2016.0062.231

**Ärendet**

Jordens barn ansöker om bygglov för ändrad användning till HVB-hem på fastigheten Allarp 1:131.

Fastigheten ägs av Johan Strömblad och ligger utanför detaljplanerat område och utanför samlad bebyggelse och är för 1-2 familjs bostad, med möjlighet till djurhållning.

Verksamheten avser hysa 12 barn och vara bemannad dygnet runt med ca. 8 personer.

Grannhörande har gjorts för 10 berörda fastighetsägare. 5 har ställt sig negativa till den planerade verksamheten.

**Beslutsunderlag**

Bygglovsansökan

Grannytttrande

Söderåsens Miljöförbund och Räddningstjänstens yttrande.

Bilaga Pbn au § 15/2016

**Arbetsutskottets förslag till beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

Avslå ansökan med motivering att

Berörda grannar har starka invändningar mot den planerade verksamheten.

HVB- verksamhet inte anses lämplig med anledning av pågående jordbruksverksamhet i närområdet.

Söderåsens Miljöförbund har invändningar.

Räddningstjänsten Söderåsen har invändningar.

\_\_\_\_\_

**§ 16****Riseberga 5:6 - ansökan om strandskyddsdispens för nedläggning av råvattenledning**

PBN 2016.0072.215

**Ärendet**

Sydvatten AB ansöker om strandskyddsdispens för nedläggning av råvattenledning inom fastigheten Riseberga 5:6, söder om Rönne å.

Åtgärden ligger inom ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd vid anslutning till Rönne å med 100 meters bredd, enligt 7 kap. 14 § miljöbalken

**Beslutsunderlag**

Ansökan om strandskyddsdispens, bilaga Pbn au 16/2016.

**Arbetsutskottets beslut**

Området som berörs ligger inom landskapsbildsydd och skickas därför över till Länsstyrelsen för handläggning.

---

**Protokollet ska skickas till**

Länsstyrelsen



**§ 17****Bjärsgård 3:29 - ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation**

PBN 2016.0100.215

**Ärendet**

Kraftringen Nät AB ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation på fastigheten Bjärsgård 3:29.

Nätstationen planeras byggas i anslutning till befintlig pumpstation N V om Gråmanstorps by.

Åtgärden ligger inom ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd vid anslutning till Galgabäcken med 100 meters bredd, enligt 7 kap. 14 § miljöbalken

**Beslutsunderlag**

Ansökan om strandskyddsdispens,  
Strandskyddsdispens  
Bilaga Pbn au 17/2016

**Arbetsutskottets förslag till beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

bevilja strandskyddsdispensen.

\_\_\_\_\_

**§ 18****Syrenen 16 - bristande taksäkerhet**

PBN 2016.0036.228

**Ärendet**

På fastigheten Syrenen 16 har inte anmärkningar från brandskyddskontroll gällande taksäkerhet åtgärdats.

LJ Sot AB:s föreläggande 2012-11-0, 2016-01-22 samt Plan- och byggkontoret föreläggande 2016-02-02 och delgivit fastighetsägaren beslutet med mottagningsbevis som hämtades ut 2016-02-09.

Föreläggandet gäller glidskydd för markstege som inte monterats.

**Beslutsunderlag**

Förelägganden från L J Sot AB och Plan- och byggkontorets föreläggande, Bilaga Pbn au § 18/2016

**Arbetsutskottets förslag till beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

Förelägga Klippans Bil och Motor AB Vedbyvägen 35, 264 35 Klippan, med organisationsnummer 556602-8659, enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (PBL) att senast 2016-05-06 ha monterat glidskydd på fastigheten enligt protokoll.

Följs inte föreläggandet förpliktigas ni att utge vite om tiotusen (10.000) kronor.

\_\_\_\_\_