

Plats och tid	Kommunhuset, sammanträdesrum 1, kl. 13.00 – 15.00
Beslutande	Torsten Johansson, ordförande Ann-Charlotte Pihl Larson Kent Lodesjö
Övriga närvarande	Roger Lindén, sekreterare Göran Lönnqvist, stadsarkitekt Margareta Dahlgren, ej tjänstgörande ersättare Per-Olof Nilsson, ej tjänstgörande ersättare
Utses att justera	Ann-Charlotte Pihl Larson
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Klippan, 2013-02-15 kl. 14.00
Sekreterare	_____
	Roger Lindén
Ordförande	_____
	Torsten Johansson
Justerare	_____
	Ann-Charlotte Pihl Larson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Klippans kommun, Plan- och byggnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2013-02-11		
Datum för anslags uppsättande	2013-02-18	Datum för anslags nedtagande	2013-03-12
Förvaringsplats för protokollet	Plan- och byggkontoret i Klippan		
Underskrift	Roger Lindén		

Innehållsförteckning:

§ 16

Budgetuppföljning

§ 17

Fastighetsbildningsärenden

§ 18

xx - bristande taksäkerhet

§ 19

Kungfiskaren 9 - uppsättning av skyltar

§ 16
Budgetuppföljning
PBN 2013.0003.041

Ärendet

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggkontorets verksamhetsrapport fram till 2012-12-31 bilaga Pbn au § 16/2013.

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport, 2013-01-31

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att verksamhetsrapporten skall redovisas på plan- och byggnämndens sammanträde i mars.

§ 17 **Fastighetsbildningsärenden**

Ärendet

Arbetsutskottet har tagit del av underrättelser om begärda förrättningar från Lantmäteriet.

Beslutsunderlag

Bolestad 35:5 och Hjälmslund 2:1 – dnr. 2013.20.245
Storaryd 1:8 och 1:10 – dnr. 2013.23.245
Kolarehus 1:8 – dnr. 2013.25.245
Pilagården 1:42, 1:111 och 1:112 – dnr. 2013.38.245
Stackarp 1:20 – dnr. 2013.39.245 – dnr. 2013.0039.245
Mölletofta 1:22 och Stidsvig 2:85 – dnr. 2013.47.245
Ljungby 1:5, Paraden 7, Sjöleden 1:5 och Trumslagaren 14 – dnr. 2013.48.245
Sjöleden 1:5 – dnr. 2013.52.245
Äktaboden 1:4 – dnr.2013.61.245

Beslut

Arbetsutskottet beslutar uttala

att för Sjöleden 1:5 gäller strandskyddsbestämmelser inom ca 100 m från Rönne å.
Inom detta område krävs dispens från strandskyddet för olika åtgärder.
I övrigt skall 7 kap §§ 13, 15 miljöbalken gälla.

att man i övrigt inte har något att erinra mot förrättningarna.

Expediering
Lantmäteriet

§ 18

xx - bristande taksäkerhet

PBN 2012.0358.228

Ärendet

Enligt PBL (plan- och bygglagen) 8 kap. 4 § kan Plan- och byggnämnden ingripa om säkerhetsanordningar som finns på ett tak inte underhålls eller saknas.

Den som äger en byggnad har ansvaret för att den underhålls så att dess egenskaper i huvudsak bevaras. För anordningar som är avsedda att tillgodose kraven på bland annat säkerhet, gäller dock strängare krav. Sådana anordningar skall hållas i stånd så att deras egenskaper och funktioner bibehålls. Fasta säkerhetsanordningar på tak är i högsta grad just sådana anordningar.

Fastighetsägaren till xx har i brandsynsprotokoll 2008-09-02 och i Plan- och byggnämndens föreläggande 2011-10-24 uppmanats att vidtaga åtgärder. Vid brandsyn 2012-09-07 var fortfarande inget glidskydd för markstege samt lös tak stege ej åtgärdat. Bilaga Pbn au § 18/2013

Beslutsunderlag

Skorstensfejarmästarens L.J Sot AB:s föreläggande 2008-09-15
Plan- och bygghkontorets föreläggande 2012-10-24.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (PBL) förelägga xx vid vite att senast 2013-03-31 åtgärda glidskydd för markstege samt montera fast tak stegen enligt brandsynsprotokoll.

Följs inte föreläggandet förpliktas ni att utge ett vite om tiotusen (10000) kronor.

Expedieras

Fastighetsägarna (Mottagningsbevis + Besvärshänvisning)
L.J Sot AB

§ 19
Kungsfiskaren 9 - uppsättning av skyltar
PBN 2013.0026.237

Ärendet

Skyltcompaniet i Malmö AB ansöker om bygglov för uppförande av skyltar på fastigheten Kungsfiskaren 9. En skyltpelare planeras uppsättas ut mot Fabriksallén. Ägare till fastigheten är Bilpartner AB. Skyltens storlek är (BxH) 2250x5000mm. Bilaga Pbn au § 19/2013

Åtgärden planeras inom område, som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas. Inga ledningar blir berörda. Ingen granne anses bli negativt påverkad. Uppförandet av skyltpelaren kan betraktas som en acceptabel mindre planavvikelse.

Beslutsunderlag

Bygglovsansökan

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet.

Expediering
Sökande