

Plats och tid	Kommunhuset, sammanträdesrum 1, kl. 13.00 – 14.00
Beslutande	Torsten Johansson, ordförande Kent Lodesjö Jesper Hansen
Övriga närvarande	Roger Lindén, sekreterare Göran Lönnqvist, stadsarkitekt Margareta Dahlgren, ej tjänstgörande ersättare Per-Olof Nilsson, ej tjänstgörande ersättare
Utses att justera	Kent Lodesjö
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Klippan, 2013-03-19 kl. 15.00
Sekreterare	
Ordförande	_____ Roger Lindén
Justerare	_____ Torsten Johansson
	_____ Kent Lodesjö

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Klippans kommun, Plan- och byggnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2013-03-11		
Datum för anslags uppsättande	2013-03-20	Datum för anslags nedtagande	2013-04-11
Förvaringsplats för protokollet	Plan- och byggkontoret i Klippan		
Underskrift	_____ Roger Lindén		

Innehållsförteckning:

§ 20

Budgetuppföljning

§ 21

Fastighetsbildningsärenden

§ 22

Rusken 5 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av garage

§ 23

Abborren 6 – förslag till ändring av detaljplan för antagande-
upphävande av tomtindelning (Forellstigen 4, Klippan)

§ 24

Vildapeln - förslag till ändring av detaljplan för samråd - upphävande av
tomtindelning (Storgatan 40, Ljungbyhed)

§ 25

xx - bristande taksäkerhet

§ 20
Budgetuppföljning
PBN 2013.0003.041

Ärendet

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggkontorets verksamhetsrapport fram till 2013-02-28 bilaga Pbn au § 20/2013.

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport, 2013-02-28

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att verksamhetsrapporten skall redovisas på plan- och byggnämndens sammanträde i mars.

§ 21
Fastighetsbildningsärenden

Ärendet

Arbetsutskottet har tagit del av underrättelse om begärd förrättning från Lantmäteriet.

Beslutsunderlag

Ljungby 45:1 – dnr. 2013.99.245

Beslut

Arbetsutskottet beslutar uttala

att man inte har något att erinra mot förrättningen.

—
Expediering
Lantmäteriet

§ 22

Rusken 5 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av garage

PBN 2013.0092.239

Ärendet

Veijo Kannisto ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av garage på fastigheten Rusken 5. Byggnaden kommer att ligga på mark som i detaljplanen anges som prickad mark – mark som inte får bebyggas. Byggnaden planeras byggas 1 meter från hörnet Näckrosvägen 10 och cykelväg. Bilaga Pbn au § 22/2013

Beslutsunderlag

Ansökan om förhandsbesked

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att avslå ansökan eftersom det strider mot gällande detaljplanen och att den föreslagna placeringen medför siktproblem i hörnan av cykelvägen och Näckrostigen.

att föreslå fastighetsägaren att undersöka om det finns en mer lämplig plats i den västra delen av fastigheten för byggnationen.

Expediering
Sökande

§ 23

Abborren 6 – förslag till ändring av detaljplan för antagande-upphävande av tomtindelning (Forellstigen 4, Klippan)

PBN 2012.0401.245

Ärendet

Syftet med planen är att upphäva gamla tomtindelningar inom kvarteret Abborren. Med upphävandet underlättas förändringar av fastighetsindelningen och framtida byggande.

Bestämmelsen som reglerar tomternas storlek inom detaljplanen tas bort. Kvarteret Abborren ligger i Klippans nordöstra del.

Upphävandet avgränsas i norr av Forellstigen och fastigheten Klippan 3:145, i öster av Klippan 3:145, i söder av Laken 2-4 och Klippan 3:145 och i väster av Nejlikan 7, 18 och Klippan 3:145.

Planarealen är ca 0.5 ha.

Bilaga Pbn au § 23/2013

Beslutsunderlag

Plankarta

Planbeskrivning

Beslut

Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden

Plan- och byggnämnden beslutar

att anta förslaget till ändringen av detaljplanen - upphävande av tomtindelningarna.

§ 24
**Vildapeln - förslag till ändring av detaljplan för samråd -
upphävande av tomtindelning (Storgatan 40, Ljungbyhed)**

Ärendet

Syftet med planen är att göra det möjligt att bilda en ny fastighet för Lundsgården som nu ligger delvis inom en gällande stadsplan och tomtindelning.

För att fastighetsbildning ska kunna ske måste både **del av** den gällande stadsplanen och tomtindelningen för **hela** kvarteret Vildapeln upphävas.

För kvarteret Vildapeln tomt nr 1 – 6 och 14 fortsätter den gällande stadsplanen att gälla.

Kvarteret Vildapeln ligger i Ljungbyheds tätort.

Upphävandet avgränsas i norr av Storgatan, i öster av fastigheten Ljungby 45:1, i söder av fastigheterna Ljungby 45:1 och Ljungbyhed 12:1 och i väster av Paviljonggatan. Planarealen är ca 2,5 ha.

Bilaga Pbn au § 24/2013

Beslutsunderlag

Plankarta

Planbeskrivning

Beslut

Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden

Plan- och byggnämnden beslutar

att ställa ut förslaget till ändring av detaljplan - upphävande av tomtindelning, enligt enkelt plan förfarande.

§ 25

xx - bristande taksäkerhet

PBN 2013.0036.228

Ärendet

Enligt PBL (plan- och bygglagen) 17 kap, 20 § kan plan- och byggnämnden ingripa om säkerhetsanordningar som finns på ett tak inte underhålls eller saknas.

Den som äger en byggnad har ansvaret för att den underhålls så att dess egenskaper i huvudsak bevaras. För anordningar som är avsedda att tillgodose kraven på bland annat säkerhet, gäller dock strängare krav. Sådana anordningar ska hållas i stånd så att deras egenskaper och funktioner bibehålls. Fasta säkerhetsanordningar på tak är i högsta grad just sådana anordningar.

Fastighetsägaren till xx har i brandsynprotokoll 2010-09-21 och i föreläggandet 2010-10-05 uppmanats att vidtaga åtgärder senast 2010-12-30. Vid brandsyn 2013-01-10 var fortfarande takstegen för kort samt mycket bristfällig i bygel över nock. Plan- och byggkontoret har i brev 2013-01-29 skickat ett åtgärdsföreläggande till fastighetsägaren enligt 11 kap 19 § förenat med vite enligt 11 kap § 37 bilaga Pbn § 25/2013.

Beslutsunderlag

Plan- och byggkontorets förläggande
Brandskyddsprotokoll

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Plan- och byggnämnden beslutar

att enligt 11 kap 18 § plan- och bygglagen (PBL) förelägga xx att åtgärda bristerna med takstegen och bygeln över nock enligt brandsynprotokoll.

Följs inte föreläggandet förpliktas ni att utge ett vite om tiotusen (10.000) kronor.
