

<b>Plats och tid</b>	Kommunhuset, sammanträdesrum 1, kl. 13.00 – 14.30
<b>Beslutande</b>	Torsten Johansson, ordförande Kent Lodesjö Ann-Charlotte Pihl Larson
<b>Övriga närvarande</b>	Roger Lindén, sekreterare Göran Lönnqvist, stadsarkitekt Margareta Dahlgren, ej tjänstgörande ersättare Per-Olof Nilsson, ej tjänstgörande ersättare
<b>Utses att justera</b>	Kent Lodesjö
<b>Justeringens plats och tid</b>	Kommunhuset i Klippan, 2013-05-14 kl. 15.00
<b>Sekreterare</b>	_____
	Roger Lindén
<b>Ordförande</b>	_____
	Torsten Johansson
<b>Justerare</b>	_____
	Kent Lodesjö

---

**ANSLAG/BEVIS**

**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag**

<b>Organ</b>	Klippans kommun, Plan- och byggnämndens arbetsutskott		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2013-05-06		
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	2013-05-15	<b>Datum för anslags nedtagande</b>	2013-06-07
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Plan- och byggkontoret i Klippan		
<b>Underskrift</b>	Roger Lindén		

---

### **Innehållsförteckning:**

§ 34

Budgetuppföljning

§ 35

Fastighetsbildningsärenden

§ 36

Vildapeln – förslag till ändring av detaljplan för granskning –  
upphävande av tomtindelning (Storgatan 40, Ljungbyhed)

§ 37

Östra Ljungby 3:47 - nybyggnad av enbostadshus

§ 38

Åstratorp 1:22 - ansökan om strandskyddsdispens

§ 39

xx - dött träd

§ 40

Bläsinge 2:15 - nybyggnad av fritidshus

§ 41

xx - nybyggnad av enbostadshus

§ 42

xx - ansökan om strandskyddsdispens

**§ 34**  
**Budgetuppföljning**

**Ärendet**

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggkontorets verksamhetsrapport fram till 2013-04-30

**Beslutsunderlag**

Verksamhetsrapport, 2013-04-30 bilaga Pbn au § 34/2013.

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att verksamhetsrapporten skall redovisas på plan- och byggnämndens sammanträde i maj.

**§ 35**  
**Fastighetsbildningsärenden**

**Ärendet**

Arbetsutskottet har tagit del av underrättelser om begärda förrättningar från Lantmäteriet.

**Beslutsunderlag**

Havgård 3:2, 3:3 och Ebbarp 1:7 – dnr. 2013.161.245  
Linneröd 9:1 – dnr. 2012.280.245 (samråd)

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar uttala

att man inte har något att erinra mot förrättningarna.

—  
Expediering  
Lantmäteriet

### § 36

#### **Vildapeln – förslag till ändring av detaljplan för granskning – upphävande av tomtindelning (Storgatan 40, Ljungbyhed)**

PBN 2013.0116.214

#### **Ärendet**

Syftet med planen är att göra det möjligt att bilda en ny fastighet för Lundsgården som nu ligger delvis inom en gällande stadsplan och tomtindelning.

För att fastighetsbildning ska kunna ske måste både **del av** den gällande stadsplanen och tomtindelningen för **hela** kvarteret Vildapeln upphävas.

För kvarteret Vildapeln tomt nr 1 – 6 och 14 fortsätter den gällande stadsplanen att gälla.

Kvarteret Vildapeln ligger i Ljungbyheds tätort.

Upphävandet avgränsas i norr av Storgatan, i öster av fastigheten Ljungby 45:1, i söder av fastigheterna Ljungby 45:1 och Ljungbyhed 12:1 och i väster av Paviljonggatan. Planarealen är ca 2,5 ha.

Bilaga Pbn au § 24/2013

Förslaget är utställt för samråd mellan 2013-04-19 och 2013-05-08. Inkomna synpunkter bemöts i samrådsredogörelse, som redovisas på plan- och byggnämndens sammanträde den 20 maj.

#### **Beslutsunderlag**

Pbn au § 24/2013

Plankarta

Planbeskrivning

#### **Beslut**

Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden

Plan- och byggnämnden beslutar

att ställa ut förslaget för granskning av detaljplan - upphävande av tomtindelning, enligt enkelt plan förfarande.

\_\_\_\_\_

## § 37

### **Östra Ljungby 3:47 - nybyggnad av enbostadshus**

PBN 2013.0144.231

#### **Ärendet**

Waldemar Siwici ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Östra Ljungby 3:47. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område, inom naturbrukskolans område i Östra Ljungby. Ansökan avser en ny huvudbyggnad på fastigheten. Där finns idag en byggnad som är enbostadshus. Sökande har för avsikt att bygga om det befintliga enbostadshuset till handelsändamål (bageri) i ett senare skede. Fastighetens totala areal är 804 kvm.

Bilaga Pbn au §37/2013

#### **Beslutsunderlag**

Pbn au §37/2013

Bygglovansökan

Ritningar

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att sökande skall komplettera ansökan med mer detaljerad redovisning av det befintliga enbostadshuset framtida användning.

att fastighetsägaren till Östra Ljungby 3:72 (naturbrukskolan) skall höras.

att uttala att fastigheten bedöms för liten för två enbostadshus.

\_\_\_\_\_  
Expediering

Sökande

## **§ 38**

### **Åstratorp 1:22 - ansökan om strandskyddsdispens**

PBN 2013.0159.215

#### **Ärendet**

Jenny Vesterlund ansöker om strandskyddsdispens för återskapande av damm/våtmark på fastigheten Åstratorp 1:22. På fastigheten har en damm funnits under lång tid, men som nu vuxit igen på grund av bristande underhåll. Sökande har genom dokumentation kunnat påvisa att så är fallet. Sökande har också för avsikt att återskapa dammen samt utveckla befintlig gård till en kultur, natur och urfolksgård med olika aktiviteter.

Fastigheten ligger inom ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd vid Storarydsdammen med 100 meters bredd enl. 7 kap. 14 § miljöbalken.  
Bilaga Pbn au § 38/2013

#### **Beslutsunderlag**

Pbn au § 38/2013

Ansökan om strandskyddsdispens

Beskrivningar

#### **Beslut**

Arbetsutskottets förslag till beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att ställa sig positiv till ansökan

att bevilja strandskyddsdispens i enlighet med beslutsbilaga Pbn au § 38/2013.

\_\_\_\_\_

### § 39

#### **xx - dött träd**

PBN 2010.0356.238

#### **Ärendet**

Anmälan har inkommit till plan- och byggkontoret angående ett dött träd på fastigheten xx.

Ärendet har tidigare tagits upp på plan- och byggnämndens arbetsutskott, då beslut togs att anmoda fastighetsägaren att ta ner trädet **innan** det blev till en betydande olägenhet för grannarna, Pbn au § 109/2010 (bifogas ej)

Trädet har delvis beskurits mot grannfastigheten. Resterade del av trädet skulle tas ned senast våren 2012 enligt fastighetsägaren

Plan- och byggkontoret har försökt att få kontakt med fastighetsägaren 2012-07-18, via brev, dock utan resultat.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från plan- och byggkontoret, bilaga Pbn au § 39/2013

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att förelägga fastighetsägaren att senast 2013-06-14 ta bort hela trädet

att om inte föreläggandes följs skall vite enligt kap 11 § 37 utdömas

\_\_\_\_\_  
Expediering  
Fastighetsägaren



## § 40

### **Bläsinge 2:15 - nybyggnad av fritidshus**

PBN 2013.0139.234

#### **Ärendet**

Tommie Rosen ansöker om bygglov för uppförande av 3 stycken fritidshus på fastigheten Bläsinge 2:15. Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område i Klippans kommuns nordöstra del, som saknar anslutning till kommunalt va-nät. Fastigheten omfattas inte av landskapsbildskydd eller strandskydd.  
Bilaga Pbn au § 40/2013

#### **Beslutsunderlag**

Bygglovansökan

Ritningar

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att godkännande från Söderåsens Miljöförbund skall inhämtas avseende enskild avloppsanläggning.

att berörda grannar skall höras

att delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga bygglovet, och om ingen betydande erinran inkommer, bevilja bygglovet.

\_\_\_\_\_

Expediering

Sökande

**§ 41**  
**xx - nybyggnad av enbostadshus**  
PBN 2013.0173.231

**Ärendet**

Fastighetsägaren xx beviljades bygglov för tillbyggnad av befintligt bostadshus, 2011-08-19, bilaga A Pbn au § 112/2012.

Fastigheten är belägen inom strandskyddsområde, 50 meter från xx.

Den befintliga byggnaden som skulle byggas till var en skånelänga med locklistpanel.

Plan- och byggnämnden beslutade enligt kap. 7 § 18c att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. En anmälan har inkommit till plan- och byggkontoret anonymt, rubricerar byggnationen som "Ett enormt svartbygge!?" bilaga B Pbn au § 112 /2012

Vid tillsynsbesök av plan- och byggkontorets tjänstemän, 2012-11-08 och 2012-11-30, konstaterades stora avvikelser i utförandet i förhållande till beviljat bygglov, fotobilaga, bilaga C Pbn au § 112/2012.

Den bygglovssökande anmodades att inkomma med uppdaterade ritningar, som visar vad som blivit byggt, d.v.s. dagens förhållanden. Bilaga D Pbn au § 112/2012

"Tillbyggnaden" har blivit 700 mm högre i fasad. Bygglovsansökan visar en takkupa mot öster, men har i utförandet ersatts av en frontespis.

Den ursprungliga byggnaden som skulle byggas till, har rivits och ersatts av en ny byggnad, med annan bredd, höjd och takvinkel.

Av den befintliga byggnaden återstår endast, några bjälkar och del av en trappa, som finns inne den nya byggnaden.

Plan- och byggnämndens arbetsutskott gör bedömningen att byggnationen är att betrakta som en nybyggnad och inte en tillbyggnad. Därmed anses den utförda byggnationen olovlig i förhållande till beviljat bygglov.

Fastighetsägaren har nu inkommit med ansökan om bygglov för nybyggnad, i efterhand. Av den nya ansökan framgår att den tidigare locklistpanelen har bytts ut mot ett korsvirkesutförande, vilket innebär att det finns tre olika typer av fasadutförande i ansökan; puts, stående träpanel och korsvirke, vilket enligt plan- och byggnämndens bedömning ger ett rörigt intryck. Bilaga Pbn au § 41/201

Berörda grannar skall höras.

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad är inlämnad. Bilaga Pbn au § 42/2013.

**Beslutsunderlag**

Pbn au § 112 /2012  
Pbn au § 41/2013  
Bygglovansökan  
Plan- och fasadritningar

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att om förslaget korsvirkesutförande ändras till stående locklistpanel, enligt ursprunglig ansökan, ställa sig positiv till ansökan.

att berörda grannar skall höras.

att delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga bygglovet, och om ingen betydande erinran inkommer, bevilja bygglovet.

\_\_\_\_\_  
Expedieras  
Sökande

## **§ 42**

### **xx - ansökan om strandskyddsdispens**

PBN 2013.0174.231

#### **Ärendet**

xx ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten xx. Fastigheten är belägen inom strandskyddsområde, 50 meter från xx. På fastigheten har en byggnad varit uppförd från 1700-talet som ersatts av ny. Bilaga Pbn au § 42/2013

#### **Beslutsunderlag**

Pbn au § 42/2013

Ansökan om strandskyddsdispens

#### **Beslut**

Arbetsutskottets förslag till beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens i enlighet med beslutsbilaga Pbn au § 42/2013.

\_\_\_\_\_