

# Detaljplan för del av

Klippan 3:145  
förtätning av bostäder i  
bostadsområdet Älvdalen  
Klippans kommun, Skåne län

## LAGAKRAFTHANDLING

### UPPLYSNINGAR

#### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- fastighetsgräns
- träd
- byggnad
- gång/körbanekant

Uppgifter om grundkartan:  
Koordinatsystem Sweref 99 13 30, RH2000.  
Kartan är ett utdrag från vår digitala kartbas.

### Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

#### Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

#### Användning av mark och vatten

##### Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

**GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

##### Kvartersmark

**B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**E<sub>1</sub>** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

##### Mark

**+0,0** Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

##### Omfattning

**e<sub>2</sub> 30,0 %** Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är % , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

##### Placering

**[Dotted pattern]** Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

##### Utformning

**f<sub>2</sub>** Endast friliggande villor, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**3,5** Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**0,0-0,0** Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

##### Utförande

**b<sub>1</sub>** Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**b<sub>2</sub>** Vind får ej inredas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**b<sub>3</sub>** Nivå på färdigt golv ska vara minst 0,25 meter över gatans medelhöjd för fastigheten, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Administrativa bestämmelser

##### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

**BESLUT** Antagande 2022-02-28  
Laga kraft 2022-03-26



1:1 000

