



Boverket

Myndigheten för samhällsplanering,
byggande och boende

Processen för detaljplan från 1 januari 2015

- Enligt propositionen En enklare planprocess 2013/14:126, reviderad enligt Civilutskottets betänkande 2013/14:CU31

Detaljplaneprocessen enligt 5 kap. PBL från och med 1 januari 2015



Olika förfaranden:

- Standardförfarande – härstammar från enkelt förfarande
 - Begränsat förfarande – ett standardförfarande som begränsas till att innehålla endast ett kommunikationssteg
 - Samordnat förfarande – samordnas med andra lagar
- Utökat förfarande – härstammar från normala förfarandet

Detaljplaneprocessen enligt 5 kap. PBL från och med 1 januari 2015



Förfaranden förklarade i detta bildspel:

- Standardförfarande
 - Begränsat förfarande
- Utökat förfarande

På nästa bild följer en illustration av processtegen,
därefter visas dessa var för sig.



Standardförfarande



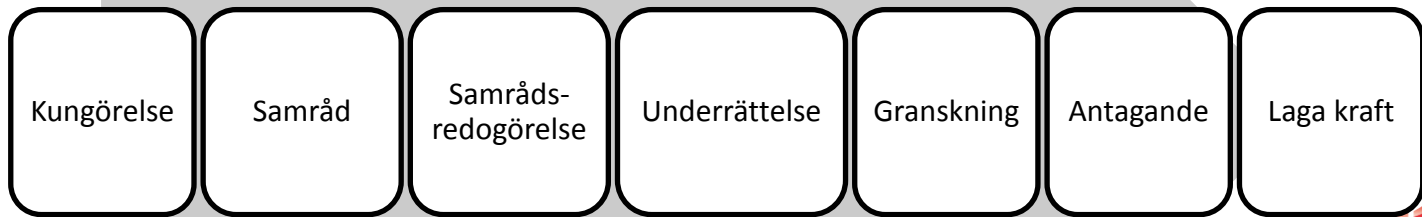
Förslaget godkänns i samrådet



Begränsat förfarande



Utökat förfarande



Starta planarbetet



- Vid beslut att starta en planprocess är de inledande stegen samma oavsett förfarande:

- **Program**

Om kommunen anser att det behövs kan ett detaljplaneprogram enligt 5 kap. 10 § upprättas.

- **Bedömning av miljöpåverkan**

En bedömning görs enligt 5 kap. 7 § 3 punkten för att avgöra om förslaget kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

- **Val av förfarande**

I 5 kap. 7 § framgår att standardförfarandet inte kan tillämpas för ett detaljplaneförslag som:

- inte är förenligt med översiktsplanen eller länsstyrelsens granskningsyttrande över denna
- är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt är av stor betydelse
- kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

- **Underlag för detaljplanearbetet**

I arbetet med att ta fram en detaljplan ska det enligt 5 kap. 8 § , om det inte är uppenbart onödigt, finnas en eller flera kartor som är lämpliga för ändamålet och en fastighetsförteckning. I 5 kap. 9 § framgår vad en fastighetsförteckning ska innehålla.

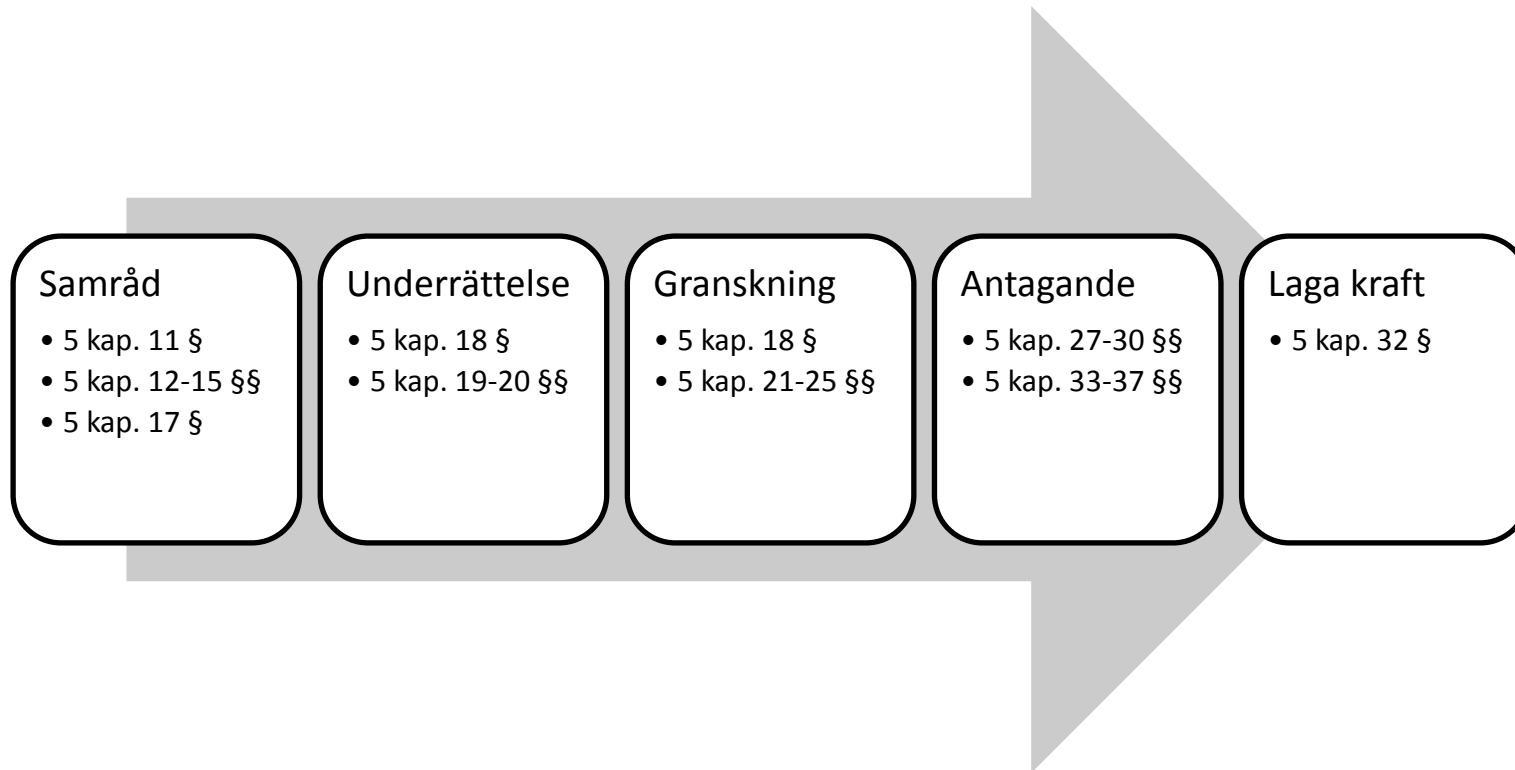
Standardförfarandet



Standardförfarandet kan tillämpas om förslaget till detaljplan:

- är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande
- inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse
- inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan

Standardförfarandet - processen



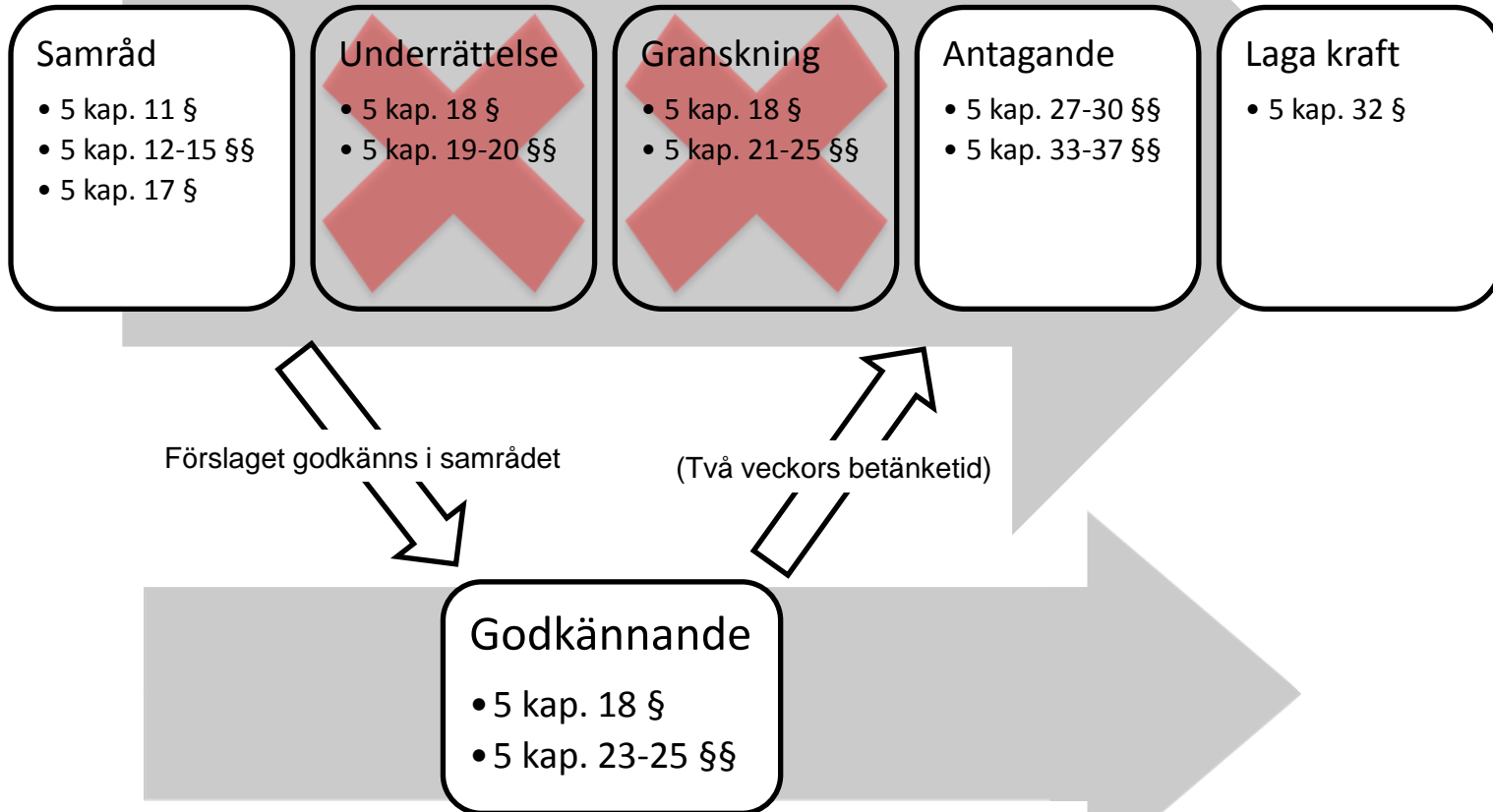
Begränsat förfarande



För att ett begränsat förfarande ska vara ett alternativ behöver:

- förutsättningarna för standardförfarandet vara uppfyllda
- planförslaget godkännas av samrådskretsen

Begränsat förfarande - processen



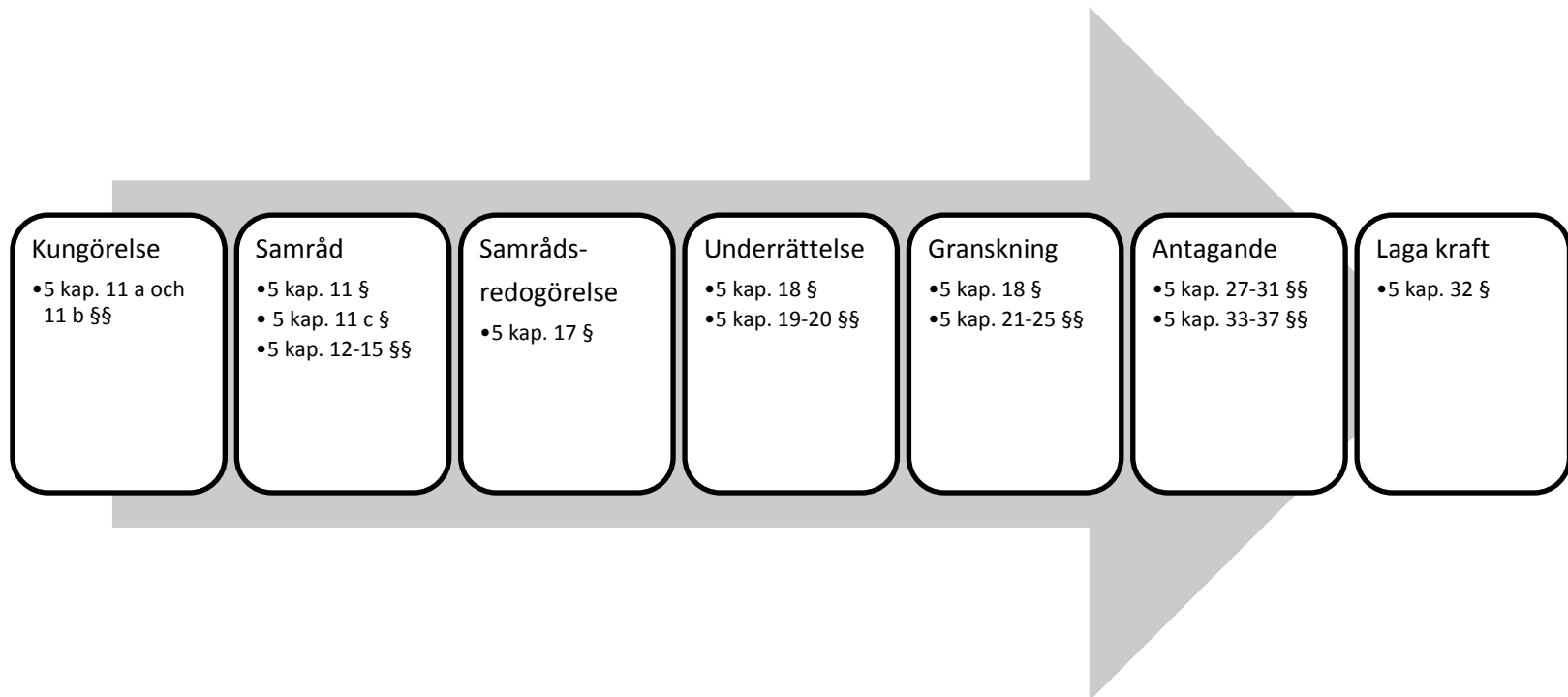
Utökat förfarande



Ett utökat förfarande ska tillämpas när förslaget till detaljplan:

- Inte är förenligt med översiktsplanen eller länsstyrelsens granskningsyttrande,
- är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt stor betydelse,
eller
- antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Utökat förfarande – processen

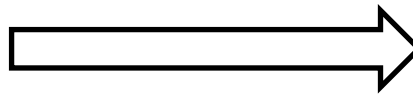


Byte av förfarande



För att det ska vara möjligt att växla mellan förfaranden får bl.a. nya berörda inte tillkomma utan samrådskretsen bör vara densamma.

Standardförfarande



Utökat förfarande



Samråd
•5 kap. 11 §
•5 kap. 12-15 §§
•5 kap. 17 §

Underrättelse
•5 kap. 18 §
•5 kap. 19-20 §§

Granskning

Antagande

Laga kraft

Kungörelse

Samråd

Samråds-
redogörelse

Underrättelse

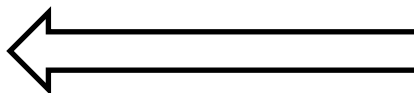
Granskning
•5 kap. 18 §
•5 kap. 21-25 §§

Antagande
•5 kap. 27-31 §§
•5 kap. 33-37 §§

Laga kraft
•5 kap. 32 §

Underrättelsen ska kompletteras med en kungörelse i ortstidning

Standardförfarande



Utökad förfarande



Samråd

Underrättelse

- 5 kap. 18
- 5 kap. 19-20 §§

Granskning

- 5 kap. 18 §
- 5 kap. 21-25 §§

Antagande

- 5 kap. 27-30 §§
- 5 kap. 33-37 §§

Laga kraft

- 5 kap. 32 §

- Ej samrådsredogörelse enligt 5 kap.17 §
- Granskningstiden förkortas till 2 veckor

Kungörelse

- 5 kap. 11a och 11b §§

Samråd

- 5 kap. 11 §
- 5 kap 11 c §
- 5 kap. 12-15 §§

Samrådsredogörelse

Underrättelse

Granskning

Antagande

Laga kraft



Huvudsakliga förändringar i detaljplaneprocessen från och med 1 januari 2015

(1/3)

- Kungörelse ska ske redan i samrådsskedet
 - Kungörelse görs endast vid utökat förfarande enligt 5 kap. 11b §
- Ändrade bestämmelser om samrådskretsen
 - Kommunen kan i båda förfaranden begränsa samrådskretsen enligt 5 kap. 11 §
- Förfarandet kan anpassas efter omständigheterna
 - Kommunen kan växla mellan olika förfaranden enligt 5 kap. 17-18 § §

Huvudsakliga förändringar i detaljplaneprocessen från och med 1 januari 2015

(2/3)

- **Länsstyrelsens roll i planeringsprocessen**
 - Under samrådet ska länsstyrelsen enligt 5 kap. 14 § ge kommunerna särskilt råd om tillämpningen av 2 kap. och ge råd i övrigt om tillämpningen av PBL om det behövs från allmän synpunkt.
- **Lantmäteriets roll i planeringsprocessen**
 - Lantmäteriet får enligt 5 kap. 15 § och 5 kap 22a § en mer aktiv roll under samrådet och granskningskedet.
- **Hanteringen av lagakraftvunna detaljplaner**
 - När beslutet att anta en detaljplan har vunnit laga kraft ska kommunen enligt 5 kap. 32 § inom 2 veckor skicka planen, planbeskrivningen och fastighetsförteckningen till länsstyrelsen och Lantmäteriet.

Huvudsakliga förändringar i detaljplane- processen från och med 1 januari 2015

(3/3)

- Processen för att förlänga genomförandetiden
 - När en detaljplans genomförandetid ska förlängas kan ett enklare förfarande enligt 5 kap. 38 a § användas.
- Processen för upphävande av detaljplaner efter genomförandetidens utgång
 - När en detaljplan ska upphävas efter genomförandetidens utgång kan ett enklare förfarande enligt 5 kap. 38 b § användas.

Uppdateringar rörande detaljplaneprocessen på PBL kunskapsbanken 2015

- Boverket tar fram en ny vägledning om detaljplaneprocessen med utgångspunkt i förändringarna som träder i kraft den 1 januari 2015.
- Materialet på PBL kunskapsbanken utvecklas kontinuerligt och kommer efterhand att fördjupas för en ökad förståelse om förändringarna i plan- och bygglagen.



Följ utvecklingen på PBL kunskapsbanken:

<http://www.boverket.se/Vagledning/PBL-kunskapsbanken/Detailjplanering/>