

Plats och tid	Kommunhuset i Klippan, Sammanträdesrum 1, kl. 13.00
Beslutande	Torsten Johansson, ordförande Kent Lodesjö Jesper Hansen
Övriga närvarande	Göran Lönnqvist, stadsarkitekt Roger Lindén, sekreterare
Utses att justera	Kent Lodesjö
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Klippan, 2015-01-20 kl. 15.00
Sekreterare	_____
Ordförande	Roger Lindén

Justerare	Torsten Johansson

	Kent Lodesjö

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Klippans kommun, Plan- och byggnämndens presidium		
Sammanträdesdatum	2015-01-12		
Datum för anslags uppsättande	2015-01-21	Datum för anslags nedtagande	2015-02-12
Förvaringsplats för protokollet	Plan- och byggkontoret i Klippan		
Underskrift	Roger Lindén		

Innehållsförteckning:

§ 1

Fastighetsbildningsärenden

§ 2

Budgetuppföljning / Årsredovisning 2014

§ 3

Information och utbildning för den nya nämnden

§ 4

Ledamöter och personliga ersättare till arbetsutskottet

§ 5

Förslag till delegationsordning för arbetsutskottet

§ 6

Internkontrollplan för 2014 - avstämning

§ 7

Fastarp 4:16 - uppförande av vindkraftverk

§ 8

x - bristande taksäkerhet

§ 9

x - bristande taksäkerhet

§ 10

x - bristande taksäkerhet

§ 11

Östra Ljungby 3:82 – underlåtelse att utföra OVK

§ 12

Lejonet 12 – underlåtelse att utföra OVK

§ 1 Fastighetsbildningsärenden

Ärendet

Presidiet har tagit del av underrättelser om begärda förrättningar från Lantmäteriet.

Beslutsunderlag

Ebbarp 1:4 och 1:7 – dnr. 2015.04-1.245 (Samråd)

Klippan 3:16 och 3:17 – dnr. 2015.09-1.245 (Samråd)

Klippan 3:1, 3:314, 3:15 och 3:145 – dnr. 2015.10-1.245

Varshult ga:1 – dnr. 2015.11-1.245

Beslut

Presidiets förslag till beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att gällande Ebbarp 1:4 och del av 1:7 är fastigheterna belägna inom strandskyddsområde.

Vid eventuella nybyggnader inom strandskyddsområdet skall strandskyddsdispens sökas.

att gällande övriga ärenden har man inte något att erinra mot förrättningarna.

§ 2
Budgetuppföljning / Årsredovisning 2014
PBN 2015.0005.041

Ärendet

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggkontorets verksamhetsrapport fram till 2014-12-31 samt årsredovisning för 2014, bilaga Pbn presidium § 2/2015.

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport, 2014-12-31
Årsredovisning för 2014

Beslut

Presidiet förslag till beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna verksamhetsrapporten samt underlag till årsredovisning för 2014.

§ 3 Information och utbildning för den nya nämnden

Ärendet

Kanslichef Lars-Åke Svensson har skickat ut kallelse gällande utbildningar för samtliga ledamöter/ersättare i kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och nämnder. Av kallelsen framgår vilka målgrupper som berörs och tider för utbildningarna

Beslutsunderlag

Kallelse, bilaga Pbn presidium § 3/2015

Beslut

Presidiet förslag till beslut

att kallelsen redovisas på Plan- och byggnämndens möte i januari.

§ 4**Ledamöter och personliga ersättare till arbetsutskottet**

PBN 2015.0024.111

Ärendet

Val av ersättare till arbetsutskottet

Beslutsunderlag

Protokoll från Kommunfullmäktige § 113/2014 (bifogas ej)

Beslut

Presidiets förslag till plan- och byggnämnden:

Plan- och byggnämnden beslutar

att till ledamöter i arbetsutskottet utse:

Torsten Johansson

Kent Lodesjö

Jesper Hansen

att till personliga ersättare utse:

för Torsten Johansson – Suleyman Erdem

för Kent Lodesjö – Anders Nilsson

för Jesper Hansen – Christer Persson

§ 5**Förslag till delegationsordning för arbetsutskottet**

PBN 2015.0025.002

Ärendet

Plan- och byggnämnden beslöt 2009-10-19, § 132 att anta delegationsordning för arbetsutskottet, bilaga Pbn § 132/2009 (kopia bifogas detta protokoll).

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets delegationsordning

Beslut

Presidiets förslag till plan- och byggnämnden:

Plan- och byggnämnden beslutar

att anta gällande delegationsordning för innevarande mandatperiod.

§ 6
Internkontrollplan för 2014 - avstämning
PBN 2015.0047.040

Ärendet

Kommunrevisionen har till uppgift att bland annat genomföra en översiktlig granskning av den ledning, styrning och uppföljning som nämnden och dess förvaltningar utövar för att uppfylla den uppgift och nå de mål som givits av fullmäktige. För att kunna granska bl a ekonomi, mål, kvalitet, personal och miljö är det viktigt att en internkontrollplan utarbetas.

Nämnden ansvarar för arbetet med internkontrollen.

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist avrapporterar skriftligt internkontroll för 2014, bilaga Pbn presidium § 6/2015.

Beslutsunderlag

Internkontroll - avstämning

Beslut

Presidiets förslag till plan- och byggnämnden:

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna plan- och byggkontorets internkontroll för 2014

§ 7**Fastarp 4:16 - uppförande av vindkraftverk**

PBN 2012.0117.371

Ärendet

Fr Ramströms Vind AB inkom 2012-03-21 med en ansökan om uppförande av vindkraftverk med en totalhöjd på 139 meter på fastigheten Fastarp 4:16. Remissförfrågan skickades ut till LFV, Trafikverket, försvarsmakten samt berörda teleombolag och grannar.

LFV, Halmstads och Ljungbyheds flygplats har inte redovisat någon erinran mot etableringen.

2013-12-05 inkom en reviderad ansökan med delvis ändrade förutsättningar. Verkets placering är flyttat ca 50 meter söderut, samt att totalhöjden är 144 meter. Nytt grannhörande gjordes 2014-01-23.

Reviderad flyghinderanalys inkom 2014-11-12, som redovisar att LFV inte har någon erinran mot etableringen

Ansökan om strandskyddsdispens behövs inte, eftersom att närliggande vattendrag inte omfattas av strandskyddsbestämmelser.

Med anledning av ändrad placering av verket, kommer ett utökat grannhörande att göras, där fastighetsägare inom en radie på ca 1 km från verket ges möjlighet att yttra sig.

Ängelholms kommun kommer att ingå i detta hörande.

Anmälan med miljökonsekvensbeskrivning enligt Miljöbalken har godkänts av Söderåsens Miljöförbund.

Beslutsunderlag

Komplettering av bygglovsansökan.

Reviderad flyghindersanalys, bilaga Pbn presidium § 7/2015

Beslut

Presidiets förslag till beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att ställa sig positiv till ansökan, under förutsättning att ingen betydande erinran inkommer från berörda grannar.

§ 8**x - bristande taksäkerhet**

PBN 2010.0387.228

Ärendet

Enligt PBL (plan- och bygglagen) 8 kap. 4 § kan Plan- och byggnämnden ingripa om säkerhetsanordningar som finns på ett tak inte underhålls eller saknas.

Den som äger en byggnad har ansvaret för att den underhålls så att dess egenskaper i huvudsak bevaras. För anordningar som är avsedda att tillgodose kraven på bland annat säkerhet, gäller dock strängare krav. Sådana anordningar skall hållas i stånd så att deras egenskaper och funktioner bibehålls. Fasta säkerhetsanordningar på tak är i högsta grad just sådana anordningar.

Fastighetsägaren till x har i brandsynsprotokoll 2006-04-04 och i Plan- och byggnämndens föreläggande 2014-02-27 med mottagningsbevis utlöst 2014-03-12 uppmanats att vidtaga åtgärder. Vid brandsyn 2009-02-06 var glidskyddet åtgärdat. 2013-11-01 var fortfarande takstegen ej fast monterad.

Beslutsunderlag

Brandsynsprotokoll L.J Sot AB:s föreläggande 2006-04-04
Plan- och bygghkontorets föreläggande 2014-02-27
Bilaga Pbn Presidium § 8/2015.

Beslut

Presidiets förslag till beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (PBL) förelägga x vid vite att senast 2015-03-31 åtgärda takstegen enligt brandsynsprotokoll.

Följs inte föreläggandet förpliktas ni att utge ett vite om tiotusen (10000) kronor..

§ 9**x - bristande taksäkerhet**

PBN 2014.0039.228

Ärendet

Enligt PBL (plan- och bygglagen) 8 kap. 4 § kan Plan- och byggnämnden ingripa om säkerhetsanordningar som finns på ett tak inte underhålls eller saknas.

Den som äger en byggnad har ansvaret för att den underhålls så att dess egenskaper i huvudsak bevaras. För anordningar som är avsedda att tillgodose kraven på bland annat säkerhet, gäller dock strängare krav. Sådana anordningar skall hållas i stånd så att deras egenskaper och funktioner bibehålls. Fasta säkerhetsanordningar på tak är i högsta grad just sådana anordningar.

Fastighetsägaren till Stora x har i brandsynsprotokoll 2006-10-02 och i Plan- och byggnämndens föreläggande 2014-01-30 med mottagningsbevis utlöst 2014-02-06 uppmanats att vidtaga åtgärder enligt brandsynsprotokollet. Takstege skall förlängas ner till takfoten, Avståndet mellan takstege och skorsten är för stort. Landgång skall anskaffas mellan takstege och skorsten eller ska takstegen flyttas närmare skorstenen, högst 1 meter ifrån. Vid brandsyn 2011-02-03 och 2013-08-14 var anmärkningarna fortfarande ej åtgärdade

Beslutsunderlag

Brandsynsprotokoll L.J Sot AB:s föreläggande 2006-10-02
Plan- och byggkontorets föreläggande 2014-01-30
Bilaga Pbn Presidium § 9/2015.

Beslut

Presidiets förslag till beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (PBL) förelägga x vid vite att senast 2015-03-31 åtgärda anmärkningarna enligt besiktningsprotokollet.

Följs inte föreläggandet förpliktas ni att utge ett vite om tiotusen (10000) kronor.

§ 10**x - bristande taksäkerhet**

PBN 2014.0078.228

Ärendet

Enligt PBL (plan- och bygglagen) 8 kap. 4 § kan Plan- och byggnämnden ingripa om säkerhetsanordningar som finns på ett tak inte underhålls eller saknas.

Den som äger en byggnad har ansvaret för att den underhålls så att dess egenskaper i huvudsak bevaras. För anordningar som är avsedda att tillgodose kraven på bland annat säkerhet, gäller dock strängare krav. Sådana anordningar skall hållas i stånd så att deras egenskaper och funktioner bibehålls. Fasta säkerhetsanordningar på tak är i högsta grad just sådana anordningar.

Fastighetsägaren till x har i brandsynsprotokoll 2011-03-07 och i Plan- och byggnämndens föreläggande 2014-02-27 med mottagningsbevis som ej löstes ut uppmanats att vidtaga åtgärder enligt brandsynsprotokollet. Plan- och byggnämnden beslutade 2014-05-19 att delge fastighetsägaren med polismyndigheten. Delgivning utfördes 2014-07-16. Glidskydd för markstege saknas. Taksteg är felplacerade samt saknas taksteg. Vid brandsyn 2013-08-29 var anmärkningarna fortfarande ej åtgärdade.

Beslutsunderlag

Brandsynsprotokoll L.J Sot AB:s föreläggande 2011-03-07
Plan- och byggkontorets föreläggande 2014-02-27
Bilaga Pbn Presidium § 10/2015.

Beslut

Presidiets förslag till beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (PBL) förelägga x vid vite att senast 2015-03-31 åtgärda anmärkningarna enligt besiktningsprotokollet.

Följs inte föreläggandet förpliktas ni att utge ett vite om tiotusen (10000) kronor.
Att föreläggande om eldningsförbud ansöks hos Räddningstjänsten Söderåsen

§ 11**Östra Ljungby 3:82 – underlåtelse att utföra OVK**

PBN 2014.0386.224

Ärendet

På fastigheten Östra Ljungby 3:82, har ej utförts en OVK-ombesiktning inom lagstadgad tidsintervall.

2014-05-09 skickade plan- och byggkontoret påminnelse Ombesiktning planerades till 2014-08-27. Kommunikering inför beslut om föreläggande om vite skickades 2014-11-06 med mottagningsbevis som hämtades ut 2014-11-14. med anmodan att Kojan AB, organisationsnummer 556728-9623 att senast 2015-01-01 ha utfört funktionskontroll på fastigheten Östra Ljungby 3:82

Underlåtelse att utföra obligatorisk ventilationskontroll (OVK) kan medföra påföljd med vitesföreläggande enligt PBL 11 kap. §§ 19 och 37.

Beslutsunderlag

Besiktningssprotokoll samt påminnelser.
Bilaga Pbn Presidium § 11/2015

Beslut

Presidiets förslag till beslut

Plan- och byggnämnden yrkar på

att Mark- och miljödomstolen med stöd av ”Kommunicering inför beslut om föreläggande om vite” och Plan- och bygglagen kap 11 § 37 förelägga Kojan AB, organisationsnummer 556728-9623 döma ut vite om tiotusen (10.000) kronor .

§ 12**Lejonet 12 – underlåtelse att utföra OVK**

PBN 2014.0388.224

Beslut

Ärendet har utgått

Fastighetsägaren har inkommit med godkänt protokoll..