

Plats och tid	Kommunhuset i Klippan, Sammanträdesrum 1, kl. 13.00
Beslutande	Torsten Johansson, ordförande Kent Lodesjö Jesper Hansen
Övriga närvarande	Göran Lönnqvist, stadsarkitekt Roger Lindén, sekreterare Suleyman Erdem, ej tjänstgörande ersättare Christer Persson, ej tjänstgörande ersättare
Utses att justera	Jesper Hansen
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Klippan, 2015-02-17 kl. 15.00
Sekreterare	_____
	Roger Lindén
Ordförande	_____
	Torsten Johansson
Justerare	_____
	Jesper Hansen

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Klippans kommun, Plan- och byggnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2015-02-09		
Datum för anslags uppsättande	2015-02-18	Datum för anslags nedtagande	2015-03-12
Förvaringsplats för protokollet	Plan- och byggkontoret i Klippan		
Underskrift	Roger Lindén		

Innehållsförteckning:

§ 13

Fastighetsbildningsärenden

§ 14

Budgetuppföljning

§ 15

Ljungby 48:1 - detaljplan för centrumändamål - granskning

§ 16

Öja 3:88 - nybyggnad av enbostadshus

§ 17

Sjöleden 1:5, byggnad 10 - rivning av byggnad

§ 18

Sjöleden 1:5, byggnad 92 - rivning av byggnad

§ 19

Sjöleden 1:5, byggnad 325 - rivning av byggnad

§ 20

Östra Ljungby 6:15 - ansökan om strandskyddsdispens

§ 21

Björkebygget 1:6 - ansökan om strandskyddsdispens

§ 22

Övarp 4:4 - ansökan om strandskyddsdispens

§ 23

x - tillbyggnad av enbostadshus

§ 24

x - ovårdad tomt

§ 25

Merkurius 12 – underlåtelse att utföra OVK

§ 13
Fastighetsbildningsärenden**Ärendet**

Arbetsutskottet har tagit del av underrättelser om begärda förrättning från Lantmäteriet.

Beslutsunderlag

Björkebygget 1:6 – dnr. 2015.23.214

Beslut

Arbetsutskottet beslutar uttala

att man inte har något att erinra mot förrättningen.

att planerat byggande inom del av fastigheten kräver strandskyddsdispens.

Expediering
Lantmäteriet

§ 14
Budgetuppföljning
PBN 2015.0005.041

Ärendet

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggnämndens verksamhetsrapport fram till 2015-01-31.

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport, 2015-01-31.
Bilaga Pbn au § 14/2015

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att verksamhetsrapporten skall redovisas på plan- och byggnämndens sammanträde i februari.

§ 15**Ljungby 48:1 - detaljplan för centrumändamål - granskning**

PBN 2014.0306.214

Ärendet

Syftet är att ändra gällande detaljplan inom Ljungby 48:1 och Utmarken 5, från teknisk verksamhet (f.d. elverk) till centrumverksamhet, kontor, handel och småindustri & hantverk. Viss teknisk verksamhet kommer att kvarstå i en nybildad fastighet (Ljungby 48:3) vid Strädesvägen.

Genom att centrumverksamhet införs i planen, ges möjlighet att inrätta träningslokaler (gym) i befintlig kontorsbyggnad.

Energibolaget Kreab har haft sin verksamhet inom fastigheten från 1970-talet fram till 2003.

Ljungby 48:1 och Utmarken 5 ägs av Kraftringen Nät AB, och avses förvärvas av Åke Dahl Fastighets AB.

Planen handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande.

Förslaget har varit utställt för samråd under tiden 2014-10-13 till 2014-10-31.

Under samrådet har 10 skrivelser inkommit.

Beslutsunderlag

Granskningshandlingar, bilaga Pbn au § 15/2015

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att ställa ut förslaget för granskning.

§ 16**Öja 3:88 - nybyggnad av enbostadshus**

PBN 2015.0050.231

Ärendet

Tommy Larson ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Öja 3:88. Fastigheten är belägen inom samanhållen bebyggelse. Närmast berörda grannar har godkänt åtgärden. Tekniska förvaltningen skall godkänna åtgärden som granne och anslutningen till vatten och avlopp till fastigheten

Beslutsunderlag

Bygglovansökan, bilaga Pbn au § 16/2015

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att under förutsättning att tekniska förvaltningen godkänner åtgärden som granne och att inkopplingen till kommunalt vatten och avlopp går att lösa, delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet.

Expediering
Sökande

§ 17**Sjöleden 1:5, byggnad 10 - rivning av byggnad**

PBN 2015.0054.236

Ljungbyheds Park ansöker om rivningslov för byggnad 10 inom fastigheten Sjöleden 1:5. Byggnaden är en f.d. lektionssal från 1942 på 183 kvm byggd i trä på en betongplatta. Yttertak av plåt. Byggnaden innehåller miljöfarliga ämnen, 0,1 ton asbest som omhändertas enligt rivningsplanen.

Beslutsunderlag

Ansökan om rivningslov, bilaga Pbn au § 17/2015

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja rivningslovet.

Expediering

Sökande

§ 18**Sjöleden 1:5, byggnad 92 - rivning av byggnad**

PBN 2015.0060.236

Ärendet

Ljungbyheds Park ansöker om rivningslov för byggnad 92 inom fastigheten Sjöleden 1:5. Byggnaden är en f.d. omklädningsrum från 1972 på 560 kvm byggd i trä på en grund av trä och betong. Yttertak med papp. Byggnaden innehåller inte några miljöfarliga ämnen enligt rivningsplanen.

Beslutsunderlag

Ansökan om rivningslov, bilaga Pbn au § 18/2015

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja rivningslovet.

Expediering
Sökande

§ 19**Sjöleden 1:5, byggnad 325 - rivning av byggnad**

PBN 2015.0058.236

Ärendet

Ljungbyheds Park ansöker om rivningslov för byggnad 325 inom fastigheten Sjöleden 1:5. Byggnaden är en f.d hundgård från 1981 på 281 kvm byggd i trä på en grund av betong. Yttertak med plåt. Byggnaden innehåller miljöfarliga ämnen, 0,6 ton asbest som omhändertas enligt rivningsplanen

Beslutsunderlag

Ansökan om rivningslov, bilaga Pbn au § 19/2015

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja rivningslovet.

Expediering
Sökande

§ 20**Östra Ljungby 6:15 - ansökan om strandskyddsdispens**

PBN 2015.0061.215

Iwona Umiecka ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av uterum och carport inom fastigheten Östra Ljungby 6:15.

Åtgärden ligger inom ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd vid Pinnån med 100 meters bredd enligt 7 kap 14 § miljöbalken

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens, bilaga Pbn au § 20/2015

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispensen.

§ 21**Björkebygget 1:6 - ansökan om strandskyddsdispens**

PBN 2015.0017.215

Ärendet

Torbjörn Rank ansöker om strandskyddsdispens för uppförande av friggebod i anslutning till huvudbyggnaden på max 15 kvm.

Åtgärden ligger inom ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd vid anslutning till Rönne å med 100 meters bredd enligt 7 kap 14 § miljöbalken

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens, bilaga Pbn au § 21/2015

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att plan- och byggkontoret skall göra besök på fastigheten för att konstatera befintliga förhållanden innan beslut kan fattas av plan- och byggnämnden

§ 22**Övarp 4:4 - ansökan om strandskyddsdispens**

PBN 2015.0020.215

Ärendet

Lars Nyman ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av ekonomibyggnad inom fastigheten Övarp 4:4.

Åtgärden ligger inom ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd vid Pinnån med 100 meters bredd enligt 7 kap 14 § miljöbalken

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens, bilaga Pbn au § 22/2015

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispensen.

§ 23**x - tillbyggnad av enbostadshus**

PBN 2010.0376.231

Ärendet

x har genom x beviljats bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten x. Bygglovet beviljades 2010-11-11. Enligt Plan- och byggkontoret har byggnadsarbetena inte följt Boverkets byggregler BBR, som angavs i bygganmälan. x är själv kvalitetsansvarig enligt äldre PBL, någon kontrollplan har inte redovisats för plan- och byggkontoret.

Fastigheten har från 2006-05-08 varit föremål för anmärkningar gällande skadade växthus och nedskräpad tomt. Enligt överenskommelse mellan plan- och byggkontorets byggnadsinspektör Roger Lindén och x 2013-05-30 hade x till 2013-10-04 att åtgärda föreläggandena, utan att åtgärda dessa.

Eftersom x, som bor på fastigheten, inte har utfört något av det som överrenskommit med plan- och byggkontoret kommer ärendet i fortsättningen att endast delges ägaren x. Överenskommelsen om upphävande att använda bostaden 2014-08-27 upphävs härmed. Byggnaden får inte användas som bostad innan de av plan- och byggkontorets begärda handlingar kommit in till kontoret.

Beslutsunderlag

Överenskommelse, bilaga Pbn au § 60/2014

Protokoll, Pbn au §60/2014 (bifogas ej)

Tjänsteskrivelse, Pbn au § 23/2015

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att fastighetsägaren x senast 2015-04-02 skall inkomma med konstruktionsritningar upprättade av sakkunnig. Byggförbud gäller tills handlingar inkommit.

att fastigheten inte får användas som bostad innan plan- och byggkontoret har godkänt kontrollplan och ritningar.

att fastighetsägaren x har till 2015-04-02 att åtgärda bristerna enligt överenskommelse. Om inte bristerna är åtgärdade kommer plan- och byggnämnden att vid möte 2015-04-07 eventuellt att besluta om föreläggande som kombineras med vite enligt Kap. 11 § 37 PBL (plan-och bygglagen).

Expediering

Fastighetsägaren (Mottagningsbevis + Besvärshänvisning)

§ 24**x - ovårdad tomt**

PBN 2014.0365.228

Ärendet

På fastigheten x har under lång tid varit uppställt ett antal uttjänta fordon, husvagn, hästsläp och släpfordon. Fastigheten har stora hål i taket och tomten är ovårdad. Flera klagomål från grannar och vägföreningen har inkommit till plan- och bygghuset. Ägaren har i ett skrivet brev 2014-11-14 upprättat en åtgärdsplan för att komma till rätta med fastigheten. Inget av detta har utförts. Där har tillkommit fler fordon på fastigheten. Bilaga Pbn au § 24/2015

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Detaljerad åtgärdsplan från fastighetsägaren.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att x har till 2015-04-02 att utföra avstädningsplan av fastigheten enligt åtgärdsplanen. Om inte avstädningsplanen är utförd kommer plan- och byggnämnden att vid möte 2015-04-07 eventuellt att besluta om föreläggande som kombineras med vite enligt Kap. 11 § 37 PBL (plan- och bygglagen).

Expediering

Fastighetsägaren

(Mottagningsbevis + Besvärshänvisning)

§ 25**Merkurius 12 – underlåtelse att utföra OVK**

BN 2009.0061.224

Ärendet

På fastigheterna Mercurius 12, har ej utförts en OVK-besiktning inom lagstadgad tidsintervall.

2014-08-28 skickade plan- och byggkontoret påminnelse Ombesiktning planerades till 2014-06-08. Ny påminnelse skickades 2014-10-10 med mottagningsbevis som hämtades ut 2014-10-13. med anmodan att Sunnbo Fastigheter AB c/o BLC Redovisning AB Box 625, 135 26 Tyresö med organisationsnummer 556866-3602 att senast 2014-11-09 ha utfört funktionskontroll på fastigheten Mercurius 12

Underlåtelse att utföra obligatorisk ventilationskontroll (OVK) kan medföra påföljd med vitesföreläggande enligt PBL 11 kap. §§ 19 och 37.

Beslutsunderlag

Påminnelse 1 och 2, bilaga Pbn au § 25/2015

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att Sunnbo Fastigheter AB c/o Bcl Redovisning AB, Org. Nr.556866-3602 Box 625, 135 26 Tyresö har till 2015-04-02 att inkomma med godkänt protokoll. Om inte godkänt protokoll inkommer, kommer plan- och byggnämnden att vid möte 2015-04-07 eventuellt att besluta om föreläggande som kombineras med vite enligt Kap. 11 § 37 PBL (plan-och bygglagen).

Expediering

Fastighetsägaren (Mottagningsbevis + Besvärshänvisning)