

Länsstyrelsen i Skåne län  
Samhällsbyggnad  
Planfunktionen  
205 15 MALMÖ

Lantmäteriet i Vänersborg  
Ingrid Lundvall  
Box 1111  
462 28 Vänersborg

## **TILLÄGG**

Förslag till ändring av detaljplan för

### **KV VILDAPELN**

tomtindelningen upphävs för kvarteret Vildapeln  
och förslag till upphävande av detaljplan för

### **DEL AV LJUNGBY 45:1**

området intill Lundsgården

i Ljungbyheds tätort, Klippans kommun, Skåne län

Planen har antagits av plan- och byggnämnden 2013-06-17.  
Besluten tillkännagavs på kommunens anslagstavla 2013-06-26 och  
vann laga kraft 2013-07-19.

Eftersom det är semestertider saknas vissa underskifter.  
Arkivhandlingarna skickas analogt senare i augusti 2013.  
Medföljer kopior av handlingarna som får ersätta arkivhandlingens tills  
dess.

Översänder samtidigt digitala planhandlingar till

[eva.johnsson@lm.se](mailto:eva.johnsson@lm.se)

[exp-samhall.skane@lansstyrelsen.se](mailto:exp-samhall.skane@lansstyrelsen.se)

[lm@lantmateriet.se](mailto:lm@lantmateriet.se)

Närmare upplysningar lämnas av handläggaren Agneta Andersson, tel  
0435-28218 eller av stadsarkitekten Göran Lönnqvist, tel 0435-28165.  
Plan- och byggnämnden

Agneta Andersson  
Karttekniker

## **PLANHANDLINGAR**

Plankarta  
Planbeskrivning  
Fastighetsförteckning  
Utlåtande

## **TILLÄGG**

Förslag till ändring av detaljplan för  
**KV VILDAPELN**  
tomtindelningen upphävs för kvarteret Vildapeln i Ljungbyhed

och förslag till upphävande av detaljplan för  
**DEL AV LJUNGBY 45:1**  
området intill Lundsgården  
i Ljungbyheds tätort, Klippans kommun, Skåne län

Upprättad 2013-02-04

Göran Lönnqvist  
stadsarkitekt

Agneta Andersson  
handläggare

## **PLANBESKRIVNING**

### **PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG**

Syftet med planen är att göra det möjligt att bilda en ny fastighet för Lundsgården som nu ligger delvis inom en gällande stadsplan och tomtindelning.

För att fastighetsbildning ska kunna ske måste både **del av** den gällande stadsplanen och tomtindelningen för **hela** kvarteret Vildapeln upphävas.

För kvarteret Vildapeln tomt nr 1 – 6 och 14 fortsätter den gällande stadsplanen att gälla.

## **PLANDATA**

### **Läge och areal**

Kvarteret Vildapeln ligger i Ljungbyheds tätort.

Upphävandet avgränsas i norr av Storgatan, i öster av fastigheten Ljungby 45:1, i söder av fastigheterna Ljungby 45:1 och Ljungbyhed 12:1 och i väster av Paviljonggatan.

Planarealen är ca 2,5 ha.

## **Markägförhållanden**

Klippans kommun äger Ljungbyhed 12:1, gatumarken norr om planområdet, Storgatan.

Övrig mark inom fastighetsplan är privatägd, se fastighetsförteckning.

### **Detaljplaner, fastighetsplan**

För området gäller stadsplan, fastställd av länsstyrelsen 1952-10-17  
Genomförandetiden för stadsplanen anses ha gått ut.

Tomtindelning gäller för kvarteret Lönnen fastställd 1957-04-03.

Kvarteret Lönnen är idag detsamma som kvarteret Vildapeln.

Stadsplanen fortsätter att gälla i sin helhet inom kvarteret Vildapeln tomt nr 1-6 och 14 medan återstoden inom planförslaget upphävs.

Tomtindelningen upphävs för hela kvarteret Vildapeln.

### **Berörda fastigheter**

Brigaden 10, Ljungby 12:1 och 45:1, Vildapeln 1, 2, 3, 4, 5, 6 och 14, S:3.

### **Kommunala beslut**

Plan- och byggnämndens beslut om samråd 2013-03-25.

### **Förenligt med 3, 4 och 5 kap MB**

En detaljplanebestämmelse om markens indelning i fastigheter eller om servitut eller liknande särskilda rättigheter ska vara förenlig med 3 kap. 1 § och 5 kap. 4 § första stycket fastighetsbildningslagen (1970:988).

### **BAKGRUND**

Inom Klippans kommun finns idag ett stort antal äldre tomtindelningar. En tomtindelning har som syfte att fastlägga hur kvartersmark skall indelas i tomter. Tomtindelningen var tidigare obligatoriskt för att kunna bilda fastigheter inom stadsplanelagda kvarter.

Tomtindelning är detsamma som fastighetsplan vilket ändrades 1987 i ny PBL (plan- och bygglagen).

Någon ny fastighetsplan krävs inte.

### **KONSEKVENSER**

Upphävandet av fastighetsplanen innebär ingen ändring av vare sig fastighetsbeteckningar, kvartersnamn eller fastighetsgränser.

Upphävandet blir ett tillägg till detaljplanerna och innebär ingen ändring av de i detaljplanen angivna detaljplanebestämmelserna.

Användningen av marken och byggrätt regleras även fortsättningsvis genom detaljplan.

## **FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**

### **Administrativa frågor**

Fastighetsplan för kvarteret Vildapeln upphör att gälla.

### **Planförfarande och samråd**

Upphävandet av fastighetsplan behandlas enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande.

## **BESLUT**

**Antagen av plan- och byggnämnden 2013-06-17**

**Laga kraft 2013-07-19**

