

Plats och tid	Kommunhuset i Klippan, Sammanträdesrum 1, kl. 13.00
Beslutande	Torsten Johansson, ordförande Kent Lodesjö Jesper Hansen
Övriga närvarande	Roger Lindén, sekreterare Kalle Magnér, planarkitekt Suleyman Erdem, ej tjänstgörande ersättare
Utses att justera	Kent Lodesjö
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Klippan, 2015-03-17 kl. 15.00
Sekreterare	_____
	Roger Lindén
Ordförande	_____
	Torsten Johansson
Justerare	_____
	Kent Lodesjö

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Klippans kommun, Plan- och byggnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2015-03-09		
Datum för anslags uppsättande	2015-03-18	Datum för anslags nedtagande	2015-04-08
Förvaringsplats för protokollet	Plan- och byggkontoret i Klippan		
Underskrift	Roger Lindén		

Innehållsförteckning:

§ 26

Fastighetsbildningsärenden

§ 27

Budgetuppföljning

§ 28

Nybygget 1:6 del av - detaljplan - samråd

§ 29

Fastarp 4:16 - uppförande av vindkraftverk - yttrande

§ 30

Sorröd 1:32 - nybyggnad av enbostadshus

§ 31

Herrevadskloster 2:85 del av - tillbyggnad av skola

§ 32

Klippan 3:120 m.fl. - ansökan om strandskyddsdispens för gasledning

§ 33

Digitala dokument till ledamöter

§ 26
Fastighetsbildningsärenden**Ärendet**

Arbetsutskottet har tagit del av underrättelsen om begärd förrättning från Lantmäteriet.

Beslutsunderlag

Klippan 3:16 och 3:17 – dnr. 2015.09-3.245

Beslut

Arbetsutskottet beslutar uttala

att man inte har något att erinra mot förrättningen.

Expediering
Lantmäteriet

§ 27
Budgetuppföljning
PBN 2015.0005.041

Ärendet

Byggnadsinspektör Roger Lindén redovisade plan- och byggnämndens verksamhetsrapport fram till 2015-02-28

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport, 2015-02-28.
Bilaga Pbn au § 27/2015

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att verksamhetsrapporten skall redovisas på plan- och byggnämndens sammanträde i mars.

§ 28**Nybygget 1:6 del av - detaljplan - samråd**

PBN 2015.0049.214

Ärendet

Syftet med planen är att upphäva del av avstyckningsplan från 1941 för att därigenom möjliggöra annan verksamhet. Område inom plan som föreslås upphävas innefattar del av fastigheten Nybygget 1:6 och anger parkändamål. Parken har dock aldrig överförts till kommunen eller upplåtits för sitt ändamål varför planbestämmelsen bedöms vara inaktuell.

Fastighetsägaren till Nybygget 1:6 har kontaktat plan- och bygghuset med önskemål om upphävande av plan i syfte att möjliggöra ansökan hos lantmäteriet för fastighetsbildning. Att häva gällande plan enligt aktuellt förslag skulle möjliggöra för ägaren till Nybygget 1:6 att stycka av och sälja marken till ägarna av angränsande fastighet, Nybygget 1:40, som önskar överföra marken till bostadsfastighet.

Planområdet ligger i Nybygget, söder om riksväg 21, mellan riksväg 13 och dressinspår Klippan-Ljungbyhed, ca 1 kilometer från Klippans tätort. Planområdet sammanfaller med område för parkändamål i gällande avstyckningsplan från 1941, och gränsar till fastigheterna Nybygget 1:36 respektive Nybygget 1:40, samt utfartsväg ingående i gemensamhetsanläggning Nybygget GA:1. Inom fastigheten Nybygget 1:6 avgränsas planområdet mot jordbruksmark av en tänkt rak linje mellan västligast belägna koordinat på fastighetsgräns tillhörande Nybygget 1:36 och nordligast belägna koordinat på gräns tillhörande Nybygget 1:43.

Planområdet är ca 1000 m² eller 0,1 hektar.

Beslutsunderlag

Planhandlingar, bilaga Pbn au § 28/2015

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att ställa ut förslaget för samråd.

§ 29**Fastarp 4:16 - uppförande av vindkraftverk - yttrande**

PBN 2012.117.371

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att återremittera ärendet till plan- och byggkontoret för utredning

§ 30**Sorröd 1:32 - nybyggnad av enbostadshus**

PBN 2015.0089.231

Ärendet

Sorröds Gård AB ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Sorröd 1:32. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och omfattas inte av landskapsbildskydd eller strandskydd. Ansökan avser rivning av befintlig stallbyggnad för uppförande av enbostadshus på samma plats.

Beslutsunderlag

Bygglövsansökan, bilaga Pbn au § 30/2015

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att under förutsättning att berörda grannar inte har någon betydande erinran mot åtgärden och att enskilt vatten och avlopp går att ordna inom fastigheten.

delegera till Stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet.

Expediering

Sökande

§ 31**Herrevadskloster 2:85 del av - tillbyggnad av skola**

PBN 2015.100.233

Ärendet

I Ur och Skur, Lotta Lundberg ansöker om bygglov för tillbyggnad av skola för grundskolverksamhet på fastigheten Herrevadskloster 2:85 i Ljungbyhed. Fastigheten ägs av Klosterdepån AB och ligger i anslutning till Herrevadsklosters förskola. Fastigheten omfattas av landskapsbildsskydd och inom riksintresseområde. Tillbyggnaden skall utföras för att tillgodose behovet av klassrum och matsal.

Beslutsunderlag

Bygglövsansökan, bilaga Pbn au § 31/2015

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att informera sökande om att ansöka om landskapsbildsskydd hos Länsstyrelsen.

att under förutsättning att inga grannar har någon betydande erinran mot åtgärden, delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet.

Expediering

Sökande

§ 32**Klippan 3:120 m.fl. - ansökan om strandskyddsdispens för gasledning**
PBN 2015.98.215**Ärendet**

NÅRAB ansöker om strandskyddsdispens för förläggning av gasledning inom fastigheterna Klippan 3:120, 3:121, 3:118, 3:117, 3:116 och 3:115. Planerad ledning kommer att ligga inom strandskyddet för Bäljane å med 100 meters bredd. NÅRAB har efter samråd med Tekniska förvaltningen och Plan- och bygghkontoret fattat beslut om en förnyad ansökan skall lämnas in. Tidigare ansökan PNB 2014.12.215 med komplettering 2014-06-03 ansågs ha för stor inverkan på friluftsliv samt växt och djurliv. Den nya förläggningen kommer att läggas i anslutning till befintlig avloppsledning.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens, bilaga Pbn au § 32/2015.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispensen.

§ 33

Digitala dokument till ledamöter

Ärendet

Jesper Hansen föreslår att kallelse samt protokoll från plan- och byggnämnden samt arbetsutskottet skall distribueras både som mail och i pappersform.

De som sen önskar skall kunna avsäga sig pappersform.

Detta skulle ses som en övergång till att samtliga handlingar kommer att läggas ut på ”platina”, som är kommunens digitala dokumenthanteringsprogram. Detta kommer att vara tillgängligt via läsplattor eller bärbara datorer.

Beslut

Arbetsutskottets beslutar

att ärendet tas upp på Plan- och byggnämndens sammanträde i mars..
