

Plats och tid	Kommunhuset i Klippan, Sammanträdesrum 1, kl. 13.00
Beslutande	Torsten Johansson, ordförande Kent Lodesjö Christer Persson
Övriga närvarande	Göran Lönnqvist, stadsarkitekt Roger Lindén, sekreterare Suleyman Erdem, ej tjänstgörande ersättare Anders Nilsson, ej tjänstgörande ersättare
Utses att justera	Kent Lodesjö
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Klippan, 2015-05-11 kl. 15.00
Sekreterare	_____
	Roger Lindén
Ordförande	_____
	Torsten Johansson
Justerare	_____
	Kent Lodesjö

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Klippans kommun, Plan- och byggnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2015-05-04		
Datum för anslags uppsättande	2015-05-12	Datum för anslags nedtagande	2015-06-03
Förvaringsplats för protokollet	Plan- och byggkontoret i Klippan		
Underskrift	Roger Lindén		

Innehållsförteckning:

§ 45

Fastighetsbildningsärenden

§ 46

Budgetuppföljning

§ 47

Ljungby 48:1 - detaljplan för centrumändamål - antagande

§ 48

Nybygget 1:6 del av - upphävande av detaljplan

§ 49

Klippan 3:374 – ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av
vagnhall

§ 50

Herrevadskloster 2:43 - tillbyggnad av enbostadshus med uterum
och carport

§ 51

Bläsinge Säteri 1:4 - nybyggnad av vindkraftverk

§ 52

Klippan 3:83 - fasadändring på enbostadshus

§ 53

Kumle 1:3 del av – ansökan om förhandsbesked för nybyggnad
av enbostadshus.

§ 54

Sporren 16 - ändrad användning till boende för ensamkommande barn

§ 55

Hör 1:22 - nybyggnad av fritidshus

§ 45 Fastighetsbildningsärenden

Ärendet

Arbetsutskottet har tagit del av underrättelser om begärda förrättningar från Lantmäteriet.

Beslutsunderlag

Sjöleden 1:5, Bonnarp 10:10 och Bonnarp 32:1 samt Hyllstofta 35:4 – dnr. 2015.158-
Forestad 9:8 och Norrlycke 1:5 – dnr. 2015.163-1.245

Beslut

Arbetsutskottet beslutar uttala

att gällande förättningen del av Sjöleden 1:5 till Hyllstofta 35:4 behöver plan- och byggnämnden information om syftet till förättningen innan beslut i nämnden tas.

att gällande förättningen del av Sjöleden 1:5 till Bonnarp 10:10 skall ett eventuellt bostadsbyggande först prövas av plan- och byggnämnden samt Söderåsens Miljöförbund för vatten och avloppsfrågan, innan beslut i nämnden kan tas om den begärda förättningen.

att man i övriga ärenden inte har något att erinra mot förrättningarna.

Expediering:
Lantmäteriet

§ 46
Budgetuppföljning
PBN 2015.0005.041

Ärendet

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggnämndens verksamhetsrapport fram till 2015-04-30

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport, 2015-04-30.
Bilaga Pbn au § 46/2015

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att verksamhetsrapporten skall redovisas på plan- och byggnämndens sammanträde i maj.

§ 47**Ljungby 48:1 - detaljplan för centrumändamål - antagande**

PBN 2014.0306.214

Ärendet

Syftet är att ändra gällande detaljplan inom Ljungby 48:1 och Utmarken 5, från teknisk verksamhet (f.d. elverk) till centrumverksamhet, kontor, handel och småindustri & hantverk. Viss teknisk verksamhet kommer att kvarstå i en nybildad fastighet (Ljungby 48:3) vid Strädesvägen.

Genom att centrumverksamhet införs i planen, ges möjlighet att inrätta träningslokaler (gym) i befintlig kontorsbyggnad.

Energibolaget Kreab har haft sin verksamhet inom fastigheten från 1970-talet fram till 2003.

Ljungby 48:1 och Utmarken 5 ägs av Kraftringen Nät AB, och avses förvärvas av Åke Dahl Fastighets AB.

Planen handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande.

Förslaget har varit utställt för samråd under tiden 2014-10-13 till 2014-10-31.

Under samrådstiden har 10 skrivelser inkommit

Granskning har skett under tiden 2015-03-25 till 2015-04-14.
Under den tiden har det inkommit 4 skrivelser.

Beslutsunderlag

Planhandlingar

Samrådsredogörelse, bilaga Pbn au § 74/2014

Granskningshandlingar bilaga Pbn au § 15/2015

Antagandehandlingar, bilaga Pbn au § 47/2015

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att anta planen.

§ 48**Nybygget 1:6 del av - upphävande av detaljplan**

PBN 2015.0049.214

Beslut

Ärendet har utgått från dagordningen, eftersom att samrådstiden förlängts.

§ 49**Klippan 3:374 – ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av vagnhall**

PBN 2015.0135.239

Ärendet

Föreningen Veteranjärnvägen ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av vagnhall på fastigheten Klippan 3:374.
Marken ägs av Trafikverket.

Syftet med vagnhallen är att förvara historiska järnvägsfordon samt att få plats för material som nu ligger utmed banvallen.

Vagnhallen uppföres över två spår med en längd av 60 meter och en bredd av 9 meter. Väggarna blir 5 meter höga med en totalhöjd på 6,5 meter. Väggarna utföres med träpanel och taket med plåt.

Beslutsunderlag

Ansökan om förhandsbesked, bilaga Pbn au § 49/2015.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att under förutsättning att ägaren (Trafikverket) samt grannar inte har något att erinra mot åtgärden ställa sig positiv till en kommande ansökan om den görs inom 2 år från det att beslutet vunnit laga kraft

att delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet

Expediering
Sökande

§ 50**Herrevadskloster 2:43 - tillbyggnad av enbostadshus med uterum och carport**

PBN 2015.0138.233

Ärendet

Anders Andersson ansöker om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum och carport på fastigheten Herrevadskloster 2:43.

Tillbyggnaden planeras på mark som enligt detaljplanen är (s.k prickad mark) som inte får bebyggas. Fastighetsägarna inom Rundelsgatan har under åren tillåtits bygga ut på del av prickad mark.

Berörda grannar har godkänt åtgärden, och därmed kan åtgärden betraktas som en mindre avvikelse från gällande detaljplan.

Beslutsunderlag

Bygglovsansökan, bilaga Pbn au § 50/2015

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att anse åtgärden vara en mindre avvikelse från planen

att delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet.

Expediering
Sökande

§ 51**Bläsinge Säteri 1:4 - nybyggnad av vindkraftverk**

PBN 2015.0162.371

Beslut

Ärendet har utgått från dagordningen, eftersom att sökande behöver förnya sin bygglovsansökan.

§ 52**Klippan 3:83 - fasadändring på enbostadshus**

PBN 2015.0173.231

Ärendet

Fastighetsägaren till Klippan 3:83, Caroline Olsson, ansöker om bygglov för att måla enbostadshusets gula tegelfasader vita.

Fastigheten ligger inom en grupphusbebyggelse med tidstypiska 70-tals villor med gult fasadtegel och gavelspetsar i trä, längs Kristoffers väg, i östra delen av Klippan. Färgen på gavelspetsarnas träfasader har varierats under senare år, men det sammanhållande materialet och utseendet för grupphusbebyggelsen är de bibehållna gula tegelfasaderna, vilket ger området en enhetlig karaktär.

Av de ca 20 villorna i området med ursprungligt gult tegel, har två hus målats om, detta skedde på 1980-90-talet.

Den aktuella fastigheten ligger på ett gatuparti av Kristoffers väg, där samtliga sju hus har kvar de gula tegelfasaderna.

Beslutsunderlag

Bygglövsansökan, bilaga Pbn au § 52/2015

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att ställa sig negativ till ansökan om fasadändring, eftersom att det bedöms motverka grupphusbebyggelsens enhetliga karaktär.

Att delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att avslå bygglövsansökan.
(överklagningsbart beslut)

Expediering
Sökande

§ 53**Kumle 1:3 del av – ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.**

PBN 2015.0177.239

Ärendet

Marcus Kristoffersson ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Kumle 1:3 del av. Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område samt utanför strandsydd och landskapsbildsskydd.

Fastigheten ägs av Björn och Mirja Valtersson, som har ansökt om avstyckning av fastigheten hos Lantmäteriet.

Beslutsunderlag

Ansökan om förhandsbesked, bilaga Pbn au § 53/2015

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att ställa sig positiv till ansökan under förutsättning

att den görs inom 2 år från det beslutet vunnit laga kraft.

att berörda grannar inte har något att erinra mot åtgärden

att vatten och avloppsfrågan kan godkännas av Söderåsens Miljöförbund

Expediering

Sökande

§ 54**Sporren 16 - ändrad användning till boende för ensamkommande barn**
PBN 2015.0178.231**Ärendet**

Socialförvaltningen (HVB hemmet, Boendet för ensamkommande barn) ansöker om ändrad användning av fastigheten Sporren 16. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område och är för bostadsändamål enligt planen.

I fastigheten planerar Socialförvaltningen driva ett boende för tre unga vuxna. Ansökan görs då bostaden är tänkt att utgöra en arbetsplats för en personalgrupp med en personal närvarande med fastigheten som utgångspunkt. Detta innebär att tjänstgörande personal kommer att sova i byggnaden.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov för ändrad användning, bilaga Pbn au § 54/2015

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att räddningstjänsten skall höras angående brandsäkerheten.

att behov av Hcp-tillgänglighet skall utredas.

att berörda grannar skall höras

att under förutsättning att ingen har någon att erinra mot åtgärden, delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet.

Expediering
Sökande

§ 55**Hör 1:22 - nybyggnad av fritidshus**

PBN 2015.0161.234

Ärendet

Henrik Madsen ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Hör 1:22. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse.

På fastigheten finns idag en stuga som skall rivas. Ny skall uppföras på samma plats. Fastigheten ligger inom landskapsbildsskydd. Sökande har själv sökt dispens för landskapsbildsskydd hos Länsstyrelsen i Skåne.

Ansökan/anmälan om ett eget omhändertagande av latrin skall göras till Söderåsens Miljöförbund. Enskilt vatten och avlopp behöver inte anordnas.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, bilaga Pbn au 55/2015

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att byggnaden inte får användas för permanent boende

att berörda grannar skall höras

att under förutsättning att inga grannar har något att erinra mot åtgärden, delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet.
