

<b>Plats och tid</b>	Kommunhuset i Klippan, Sammanträdesrum 1, kl. 13.00
<b>Beslutande</b>	Knut Gyllenstierna, ordförande Kent Lodesjö Margareta Dahlgren
<b>Övriga närvarande</b>	Göran Lönnqvist, stadsarkitekt Roger Lindén, sekreterare Jesper Hansen, ej tjänstgörande ersättare Martin Tång Kalle Magnér
<b>Utses att justera</b>	Margareta Dahlgren
<b>Justeringens plats och tid</b>	Kommunhuset i Klippan, 2014-12-09 kl. 15.00
<b>Sekreterare</b>	_____
	Roger Lindén
<b>Ordförande</b>	_____
	Knut Gyllenstierna/Kent Lodesjö
<b>Justerare</b>	_____
	Margareta Dahlgren

---

**ANSLAG/BEVIS**

**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag**

<b>Organ</b>	Klippans kommun, Plan- och byggnämndens arbetsutskott		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2014-12-01		
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	2014-12-10	<b>Datum för anslags nedtagande</b>	2015-01-02
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Plan-och byggkontoret i Klippan		
<b>Underskrift</b>	Roger Lindén		

---

**Innehållsförteckning:**

§ 87

Fastighetsbildningsärenden

§ 88

Budgetuppföljning

§ 89

Klippan 3:107 (Klippans kapell) - detaljplan för bostadsändamål –  
samråd

§ 90

Gymnasiet 2 (byggnad D) - detaljplan för centrumändamål - antagande

§ 91

Krika 1:44 - ansökan om strandskyddsdispens

§ 92

Beslutsattestanter 2015

§ 93

Öja 3:88 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

§ 94

Snödroppen S:1 - tillbyggnad av 2 st. carportar

§ 95

Busken 23 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av  
enbostadshus

§ 96

x – underlåtelse att utföra OVK-besiktning.

§ 97

Objekt för bevakning av ovårdade tomter till Pbn

§ 98

Fasta sammanträdestider för 2015

§ 99

Ändring i protokolljusteringen

**§ 87**  
**Fastighetsbildningsärenden****Ärendet**

Arbetsutskottet har tagit del av underrättelser om begärda förrättningar från Lantmäteriet.

**Beslutsunderlag**

Bläsinge 20:38 och 20:39 – dnr. 2014.376.245

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar uttala

att man inte har något att erinra mot förrättningen.

\_\_\_\_\_  
Expediering  
Lantmäteriet

**§ 88**  
**Budgetuppföljning**  
PBN 2014.0007.041

**Ärendet**

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggnämndens verksamhetsrapport fram till 2014-11-30.

**Beslutsunderlag**

Verksamhetsrapport, 2014-11-30.  
Bilaga Pbn au § 88/2014

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att verksamhetsrapporten skall redovisas på plan- och byggnämndens sammanträde i december.

\_\_\_\_\_

**§ 89****Klippan 3:107 (Klippans kapell) - detaljplan för bostadsändamål – samråd**

PBN 2013.0325.214

**Ärendet**

Syftet med planen är att skapa ett attraktivt bostadsområde för friliggande och sammanbyggda hus med närhet till handel, service och friområden.

Planområdet berör två fastigheter som ägs av kommunen, Klippan 3:107 samt Klippan 3:115.

Förslaget överensstämmer med översiktsplanen.

För området gäller en detaljplan från 2010-10-20 samt en avstyckningsplan för bostäder från 1941-12-08.

Planarkitekt Martin Tång presenterade planförslaget.

Detaljplanen anger friliggande bostäder samt allmänplats bestående av gatumark och viss parkmark.

Arbetsutskottet diskuterade insynsrisker och möjligheten att minska den tillåtna byggnadshöjden i den västra delen av planområdet (närmast begravningsplatsen), för att därigenom kunna begränsa insynen från de framtida bostadshusen in mot begravningsplatsen.

Begravningsplatsen avskärmas delvis från planområdet av en trädrad och en stenmur.

**Beslutsunderlag**

Planhandlingar, bilaga Pbn au § 89/2014

**Beslut**

Arbetsutskottets förslag till beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att ta ställning till huruvida insynsriskerna från de framtida bostäderna in mot begravningsplatsen bedöms vara av sådan omfattning, att det föranleder att den tillåtna byggnadshöjden i den västra delen av planområdet skall minskas.

att ställa ut planen för samråd.

\_\_\_\_\_

**§ 90****Gymnasiet 2 (byggnad D) - detaljplan för centrumändamål - antagande**

PBN 2013.0412.214

**Ärendet**

Planen ändras från allmänt ändamål (skoländamål) till centrumändamål (möjlighet till butik, restaurang, hotell/spa m.m.), kontor och småindustri/hantverk, undervisningslokaler samt garage/parkering och lager.

Byggnad D inom Klippans gymnasieskola (Åbyskolan) har de senaste 45 åren använts för yrkesorienterad undervisning.

Idag är fastigheten i det närmaste outnyttjad.

Syftet är att hitta nya användningsområden för fastigheten, som skall kunna styckas av och säljas.

Planen avgränsas av den övriga gymnasieskolan i väster och söder, Kyrkogatan i öster, och en bensinstation i nordost (Preem)

Marken ägs av Klippans kommun

Planarealen är ca 5000 kvm

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade förslaget.

Förslaget har varit utställt för samråd under tiden 2014-02-10 till 2014-02-28. Under samrådet kom 11 st. skrivelser in.

Förslaget har därefter varit utställt för granskning under tiden 2014-10-15 till 2014-11-05. Under granskningstiden kom 7 st. skrivelser in.

Samtliga skrivelser är redovisade i utlåtandet, bilaga Pbn au 90/2014.

**Beslutsunderlag**

Granskningshandlingar, bilaga Pbn § 89/2014 (bifogas ej)  
Planhandlingar, bilaga Pbn au 90/2014

**Beslut**

Arbetsutskottets förslag till beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att anta planen.

**§ 91****Krika 1:44 - ansökan om strandskyddsdispens**

PBN 2014.0383.215

**Beslut**

Ärendet har utgått

\_\_\_\_\_

**§ 92**  
**Beslutsattester 2015**  
PBN 2014.0406.002

**Ärendet**

Plan- och byggnämnden har att fatta beslut om beslutsattester för 2015.

**Beslut**

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Plan- och byggnämnden beslutar

att för plan- och byggkontoret utse Göran Lönnqvist till beslutsattestant med Roger Lindén som ersättare

att utse Heléne Carlsson att kontrollera att beslutsattest utförs av behörig person.

\_\_\_\_\_



**§ 93****Öja 3:88 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus**

PBN 2014.0398.239

**Ärendet**

Wieslaw Tarasiuk ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Öja 3:88. Fastigheten är belägen inom sammanhållen bebyggelse.

Enligt uppgift från fastighetsregistret är Niclas Owe Jonas Fridlund fastighetsägare, sedan 2008.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om förhandsbesked.

Bilaga, Pbn au § 93/2014

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att återremittera ärendet till plan- och byggkontoret för utredande av ägarförhållanden för fastigheten.

---

**§ 94****Snödroppen S:1 - tillbyggnad av 2 st. carportar**

PBN 2014.0403.233

**Ärendet**

Snödroppens samfällighet Klippan, Jimmy Andersson ansöker om förhandsbesked för tillbyggnad av 2 st. carportar med vardera 2 platser på fastigheten Snödroppen S:1. Den ena mot Vedbyvägen och den andra mot Föreningsgatan. Tillbyggnaderna planeras på ”prickad mark”, mark som inte får bebyggas enligt detaljplanen.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om förhandsbesked, bilaga Pbn au § 94/2014

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att anse åtgärden vara en mindre avvikelse från detaljplanen

att under förutsättning att kringboende inte har några väsentliga synpunkter att framföra, ställa sig positiv till ansökan.

att beslutet är bindande om ansökan görs inom 2 år från beslutet vunnit laga kraft.

---

Expediering  
Sökande

**§ 95****Busken 23 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus**

PBN 2014.0405.239

**Ärendet**

Mattias Schirmer och Samantha Lundin ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Busken 23. Byggnaden är ett enplanshus på torpargrund med 27 graders lutning från Älvsbyhus.

Enligt detaljplanen tillåts en byggnadshöjd på 3,0 meter. Aktuell byggnad har en byggnadshöjd på 3,6 meter och en nockhöjd på 5,8 meter.

Befintlig byggnad inom aktuell plan har pulpettak med en byggnadshöjd med max 3,0 meter med en nockhöjd på ca 6,0 meter.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om förhandsbesked, bilaga Pbn au § 95/2014

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att anse åtgärden vara en mindre avvikelse från detaljplanen

att under förutsättning att kringboende inte har några väsentliga synpunkter att framföra, ställa sig positiv till ansökan

att beslutet är bindande om ansökan görs inom 2 år från beslutet vunnit laga kraft.

\_\_\_\_\_  
Expediering  
Sökande

**§ 96****x – underlåtelse att utföra OVK-besiktning.**

PBN 2014.0279.224

**Ärendet**

På fastigheterna x, har ej utförts en OVK-ombesiktning inom lagstadgad tidsintervall.

2014-05-08 skickade plan- och byggkontoret påminnelse Ombesiktning planerades till 2014-03-05. Ny påminnelse skickades 2014-08-25 med mottagningsbevis som hämtades ut 2014-08-28. med anmodan att x med organisationsnummer x att senast 2014-09-25 ha utfört funktionskontroll på fastigheten Öja 6:13

*Underlåtelse att utföra obligatorisk ventilationskontroll (OVK) kan medföra påföljd med vitesföreläggande enligt PBL 11 kap. §§ 19 och 37.*

**Beslutsunderlag**

Besiktningsprotokoll samt påminnelser.

Bilaga Pbn au § 96/2014

**Beslut**

Arbetsutskottets förslag till beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att enligt PBL 11 kap 37 § förelägga x att senast 2015-02-27 inkomma med godkänt protokoll. Annars skall vite enligt 11 kap plan- och bygglagen (PBL) med tiotusen (10.000 ) kronor utdömas. Därefter med ett löpande vite om tiotusen (10.000) kronor var månad intill godkänt besiktningsutlåtande inkommit till plan- och byggkontoret.

**§ 97****Objekt för bevakning av ovårdade tomter till Pbn**

PBN 2013.0442.226

**Ärendet**

Byggnadsinspektör Roger Lindén informerade om pågående arbeten med tillsyn av ovårdade tomter och fastigheter enligt Plan- och bygglagen (PBL) kap. 8.

**Beslutsunderlag**

Plan- och byggkontorets lista.

Bilaga Pbn au § 97/2014

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att informationen skall redovisas på plan- och byggnämndens sammanträde i december.

\_\_\_\_\_

**§ 98**  
**Fasta sammanträdestider för 2015****Ärendet**

Förslag till sammanträdestider för år 2015

**Plan- och byggnämndens arbetsutskott**

Sammanträder måndagar kl.13.00 i sammanträdesrum 1  
utom 7 april tisdag

12/1, 9/2, 9/3, 7/4, 4/5, 1/6 – 10/8, 7/9, 5/10, 2 och 30/11.

**Plan- och byggnämndens**

Sammanträder måndagar kl. 15.00 i sessionssalen:

26/1, 23/2, 23/3, 20/4, 18/5, 15/6 – 24/8, 21/9, 19/10, 16/11, 14/12.

**Beslut**

Arbetsutskottets förslag till beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att bifalla beslutet.

**§ 99**  
**Ändring i protokolljusteringen****Ärendet**

Med anledning av att ordföranden saknar möjlighet att underteckna protokollet utser arbetsutskottet Kent Lodesjö att underteckna för ordföranden och Margareta Dahlgren utses som justerare.

**Beslut**

Arbetsutskottets beslutar

att bifalla beslutet.

\_\_\_\_\_