

<b>Plats och tid</b>	Kommunhuset i Klippan, Sammanträdesrum 1, kl. 13.00
<b>Beslutande</b>	Torsten Johansson, ordförande Kent Lodesjö Jesper Hansen
<b>Övriga närvarande</b>	Göran Lönnqvist, stadsarkitekt Roger Lindén, sekreterare Suleyman Erdem, ej tjänstgörande ersättare Anders Nilsson, ej tjänstgörande ersättare
<b>Utses att justera</b>	Jesper Hansen
<b>Justeringens plats och tid</b>	Kommunhuset i Klippan, 2015-06-08 kl. 15.00
<b>Sekreterare</b>	_____
	Roger Lindén
<b>Ordförande</b>	_____
	Torsten Johanson
<b>Justerare</b>	_____
	Jesper Hansen

---

**ANSLAG/BEVIS**

**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag**

<b>Organ</b>	Klippans kommun, Plan- och byggnämndens arbetsutskott		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2015-06-01		
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	2015-06-09	<b>Datum för anslags nedtagande</b>	2015-07-01
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Plan- och byggkontoret i Klippan		
<b>Underskrift</b>	Roger Lindén		

---

**Innehållsförteckning:**

§ 56

Fastighetsbildningsärenden

§ 57

Budgetuppföljning

§ 58

Förslag till nämndsmål - Budget 2016

§ 59

Sporren 16 - ändrad användning till boende för ensamkommande barn

§ 60

Nybygget 1:6 del av – upphävande, del av avstyckningsplan –  
antagande

§ 61

Polstjärnan 7 – detaljplan för bostadsändamål - antagande

§ 62

x – underlåtelse att anmäla installation av eldstad

§ 63

Björkebygget 1:6 - ansökan om strandskyddsdispens

§ 64

Krika 1:44 - nybyggnad av enbostadshus, stall och garage

§ 65

Åstratorp 1:21 - del av - förhandsbesked för nybyggnad av  
enbostadshus

§ 66

Bjärsgård 3:29 - ansökan om strandskyddsdispens

§ 67

x – Bristande taksäkerhet

§ 68

Merkurius 12 - underlåtelse att utföra OVK

## § 56 Fastighetsbildningsärenden

### Ärendet

Arbetsutskottet har tagit del av underrättelser om begärda förrättningar från Lantmäteriet.

### Beslutsunderlag

Bolestad 32:2, 33:2 och 33:3 – 2015.192-1.245  
Kumle 1:3 och Granlunda 1:1 – 2015.197-1.245 (samråd)

Kompletterande beslut gällande:

Sjöleden 1:5, Bonnarp 10:10 och Bonnarp 32:1 samt Hyllstofta 35:4 – dnr. 2015.158-1.245

Plan- och byggkontoret har inhämtat kompletterande uppgifter från Lantmäteriet.

Del av Sjöleden 1:5, som kommer att ges fastighetsbeteckningen Hyllstofta 35:4, är enligt Lantmäteriet helt normalt, trots att avståndet mellan Bonnarp och Hyllstofta är över 9 km.

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar uttala

att även om man inte har något att erinra angående häständamålet inom Bonnarp 10:10, innebär det inte att arbetsutskottet i nuläget kan ställa sig positiv till en eventuell framtida bygglovsansökan för bostadsändamål.

att man i övrigt inte har något att erinra mot förrättningarna.

\_\_\_\_\_  
Expedieras  
Lantmäteriet

**§ 57**  
**Budgetuppföljning**  
PBN 2015.0005.041

**Ärendet**

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggnämndens verksamhetsrapport fram till 2015-05-31

**Beslutsunderlag**

Verksamhetsrapport, 2015-05-31.  
Bilaga Pbn au § 57/2015

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att verksamhetsrapporten skall redovisas på plan- och byggnämndens sammanträde i juni.

\_\_\_\_\_

**§ 58****Förslag till nämndsmål - Budget 2016**

PBN 2015.0132.041

**Ärendet**

Tidigare ”inriktningsmål” har ersatts av förslag till ”fullmäktigemål”, 2016. Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade förslag till fullmäktigemål för Plan- och byggnämnden, 2016-2018. Förslaget utgår från gällande resultatmål.

Arbetsutskottet föreslår vissa förändringar i nämndsmålen som justeras direkt i förslaget, enligt bilaga.

**Beslutsunderlag**

Förslag till PBN:s nämndsmål, Pbn au § 58/2015

**Beslut**

Arbetsutskottets förslag till beslut.

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna förslaget till nämndsmål.

**§ 59****Sporren 16 - ändrad användning till boende för ensamkommande barn**  
PBN 2015.0178.231**Ärendet**

Socialförvaltningen (HVB hemmet, Boendet för ensamkommande barn) ansöker om ändrad användning av fastigheten Sporren 16. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område och är för bostadsändamål enligt planen.

I fastigheten planerar Socialförvaltningen driva ett boende för tre unga vuxna ”Ansökan görs då bostaden är tänkt att utgöra en arbetsplats för en personalgrupp med en personal närvarande med fastigheten som utgångspunkt. Detta innebär att tjänstgörande personal kommer att sova i byggnaden”.

Berörda grannar har hörts utan någon erinran.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov för ändrad användning, bilaga Pbn au § 54/2015

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att utlåtande från räddningstjänsten samt granskningsyttrande HCP-tillgängligheten skall beaktas i bygglovet.

att delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet.

\_\_\_\_\_  
Expediering  
Sökande

**§ 60****Nybygget 1:6 del av – upphävande, del av avstyckningsplan – antagande**

PBN 2015.0049.214

**Ärendet**

Syftet med planen är att upphäva del av avstyckningsplan från 1941 för att därigenom möjliggöra annan verksamhet. Område inom plan som föreslås upphävas innefattar del av fastigheten Nybygget 1:6 och anger parkändamål. Parken har dock aldrig överförs till kommunen eller upplåtits för sitt ändamål varför planbestämmelsen bedöms vara inaktuell.

Fastighetsägaren till Nybygget 1:6 har kontaktat plan- och byggkontoret med önskemål om upphävande av plan i syfte att möjliggöra ansökan hos lantmäteriet för fastighetsbildning. Att häva gällande plan enligt aktuellt förslag skulle möjliggöra för ägaren till Nybygget 1:6 att stycka av och sälja marken till ägarna av angränsande fastighet, Nybygget 1:40, som önskar överföra marken till bostadsfastighet.

Planområdet ligger i Nybygget, söder om riksväg 21, mellan riksväg 13 och dressinspår Klippan–Ljungbyhed, ca 1 kilometer från Klippans tätort. Planområdet sammanfaller med område för parkändamål i gällande avstyckningsplan från 1941, och gränsar till fastigheterna Nybygget 1:36 respektive Nybygget 1:40, samt utfartsväg ingående i gemensamhetsanläggning Nybygget GA:1. Inom fastigheten Nybygget 1:6 avgränsas planområdet mot jordbruksmark av en tänkt rak linje mellan västligast belägna koordinat på fastighetsgräns tillhörande Nybygget 1:36 och nordligast belägna koordinat på gräns tillhörande Nybygget 1:43.

Planområdet är ca 1000 m<sup>2</sup> eller 0,1 hektar.

Detaljplanen har varit utställd för samråd under perioden 2015-04-01 – 2015-04-30. Under samrådet kom 11 skrivelser in. Ingen betydande erinran har inkommit

**Beslutsunderlag**

Antagandehandlingar, bilaga Pbn au § 60/2015

**Beslut**

Arbetsutskottets förslag till beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att anta planen.

**§ 61****Polstjärnan 7 – detaljplan för bostadsändamål - antagande**

PBN 2014.0190.214

**Ärendet**

Syftet är att ändra gällande detaljplan inom Polstjärnan 7, från småindustri till bostadsändamål och centrumverksamhet.

En ny byggrätt medges längs Thorsgatan för bostadsändamål och centrumverksamhet.

Fastigheten är såld till privat intressent.

Tomtindelning (från 1947-01-21) upphävs (Tillägg) i samband med detaljplaneändringen.

Förslaget har varit utställt för samråd under tiden 2014-07-14 till 2014-08-08. Under samrådstiden har 11 skrivelser inkommit.

Granskning har skett under tiden 2015-04-30 – 2015-05-22. Under den tiden har det inkommit 7 skrivelser.

Planen handläggs enligt enkelt planförfarande.

**Beslutsunderlag**

Antagandehandlingar, Pbn au § 61/2015

**Beslut**

Arbetsutskottets förslag till beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att anta planen.

\_\_\_\_\_



**§ 62****x – underlåtelse att anmäla installation av eldstad**

PBN 2014.0413.231

**Ärendet**

Plan- och bygghkontoret har genom L. J Sot AB fått kännedom om att det installerats eldstad och rökkanal på fastigheten x.

Protokollet innehåller allvarliga brister som skall åtgärdas

Anmälan har ej gjorts till plan- och bygghkontoret innan installationen gjordes.

Fastighetsägaren har fått en första påminnelse 2014-11-24 med brev.  
Andra påminnelse med mottagningsbevis 2015-03-25 mottaget 2015-04-01.

Byggsanktionsavgift för att inte anmäla installation av eldstad/rökkanal är 0,25 prisbasbelopp (vilket för närvarande blir 10.700:-)

**Beslutsunderlag**

Påminnelse 1 och 2 Sotarintyg 1 och 2. Bilaga Pbn au § 62/2015.

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att x förpliktigas att betala (10,700 :-) kronor i enlighet med påminnelse i brev från plan- och bygghkontoret.

att godkänt protokoll skall inkomma innan ärendet avslutas från plan- och bygghkontoret.

\_\_\_\_\_  
Expediering  
Fastighetsägaren

**§ 63****Björkebygget 1:6 - ansökan om strandskyddsdispens**

PBN 2015.0017.215

**Ärendet**

Torbjörn Rank ansöker om strandskyddsdispens för uppförande av friggebod i anslutning till huvudbyggnaden, på max 15 kvm.

Åtgärden planeras inom ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd vid anslutning till Rönne å med 100 meters bredd enligt 7 kap 14 § miljöbalken

**Beslutsunderlag**

Bilaga Pbn au § 21/2015 (bifogas ej)

Ansökan om strandskyddsdispens, bilaga Pbn au § 63/2015

**Beslut**

Arbetsutskottets förslag till beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispensen.

\_\_\_\_\_

**§ 64****Krika 1:44 - nybyggnad av enbostadshus, stall och garage**

PBN 2015.0217.231

**Ärendet**

Johan Herner ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, stall och garage på fastigheten Krika 1:44. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område

Fastigheten ligger inom landskapsbildskydd och till viss del inom strandskydd. Tillstånd skall sökas hos Länsstyrelsen.

Byggnaderna planeras utanför strandskyddsområdet medan ridbanan berörs av strandskyddsbestämmelserna.

Fastigheten saknar anslutning till kommunalt vatten och avlopp.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov, bilaga Pbn au § 64/2015

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att under förutsättning att berörda grannar inte har någon betydande erinran och

att Söderåsens Miljöförbund kan godkänna om enskilt vatten och avlopp

ställa sig positiv till ansökan och delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet.

\_\_\_\_\_

Expedieras  
Sökande

**§ 65****Åstratorp 1:21 - del av - förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus**

PBN 2015.0223.239

**Ärendet**

Johnny Knudsen ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Åstratorp 1:21, del av.

Fastigheten ägs av Gustavsborgs säteri och ligger på gränsen till Perstorps kommun i östra delen av kommunen.

Planerad byggnad ligger inom skog/åker/öppen mark och saknar kommunalt vatten och avlopp.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om förhandsbesked, bilaga Pbn au § 65/2015

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att under förutsättning att inga grannar har något att erinra mot åtgärden och

att Söderåsens miljöförbund kan godkänna enskilt avlopp på fastigheten

att ställa sig positiv till en kommande ansökan från sökande om den görs inom 2 år från att beslutet har vunnit laga kraft.

\_\_\_\_\_  
Expediering  
Sökande

**§ 66****Bjärsgård 3:29 - ansökan om strandskyddsdispens**

PBN 2015.0211.215

**Ärendet**

Trafikverket Investering Syd projektenhet 2 ansöker om strandskyddsdispens för anläggande av tillfällig arbetsväg och upplagsplats för schaktmassor på fastigheten Bjärsgård 3:29.

Fastigheten ägs av Sten Carlsson Gyllenstierna

Åtgärderna ligger inom ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd vid Rönne å med 100 meters bredd enligt 7 kap. 14 § miljöbalken.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om strandskydd, bilaga Pbn au § 66/2015.

**Beslut**

Arbetsutskottets förslag till beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispensen.

\_\_\_\_\_

**§ 67****x – Bristande taksäkerhet**

PBN 2014.39.228

**Beslut**

Ärendet har utgått.

Godkänt intyg har inkommit till plan- och byggkontoret innan arbetsutskottets möte.

\_\_\_\_\_

**§ 68****Merkurius 12 – underlåtelse att utföra OVK**

PBN 2009.0061.224

**Beslut**

Ärendet har utgått.

Intyg skall inkomma till plan- och byggkontoret senast 2015-08-31

\_\_\_\_\_