

Plats och tid	Kommunhuset i Klippan, Sammanträdesrum 1, kl. 13.00
Beslutande	Torsten Johansson, ordförande Kent Lodesjö Jesper Hansen
Övriga närvarande	Göran Lönnqvist, stadsarkitekt Roger Lindén, sekreterare Anders Nilsson, ej tjänstgörande ersättare
Utses att justera	Jesper Hansen
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Klippan, 2015-09-14 kl. 15.00
Sekreterare	_____
Ordförande	Roger Lindén
Justerare	_____
	Torsten Johansson

	Jesper Hansen

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Klippans kommun, Plan- och byggnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2015-09-07		
Datum för anslags uppsättande	2015-09-15	Datum för anslags nedtagande	2015-10-07
Förvaringsplats för protokollet	Plan- och byggkontoret i Klippan		
Underskrift	Roger Lindén		

Innehållsförteckning:

§ 86

Fastighetsbildningsärenden

§ 87

Budgetuppföljning / Delårsrapport (Tertial 2)

§ 88

Söndraby 3:9 - anläggning av parkeringsplats

§ 89

x - tillbyggnad av enbostadshus

§ 90

x - rivning av enbostadshus

§ 91

x - ovårdad tomt

§ 92

Lyran 21 – underlåtelse att utföra OVK

§ 93

Kronan 8 - ansökan om förhandsbesked för LSS-boende

§ 94

x - Nybyggnad av enbostadshus med garage

§ 86
Fastighetsbildningsärenden**Ärendet**

Arbetsutskottet har tagit del av underrättelser om begärda förrättningar från Lantmäteriet.

Beslutsunderlag

Forsby ga:3 – dnr. 2015.346-1.245
Linneröd 2:14 och 2:24 – dnr. 2015.345-1.245
Åstratorp 1:21 – dnr. 2015.344-1.245

Beslut

Arbetsutskottet beslutar uttala

att man inte har något att erinra mot förrättningarna.

—

Expediering
Lantmäteriet

§ 87**Budgetuppföljning / Delårsrapport (Tertial 2)**

PBN 2015.0005.041

Ärendet

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggnämndens verksamhetsrapport samt delårsrapport fram till 2015-08-31

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport, 2015-08-31

Delårsrapport, tertial 2

Bilaga Pbn au § 87/2015

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att verksamhetsrapporten och delårsrapporten skall redovisas på plan- och byggnämndens sammanträde i september.

§ 88**Söndraby 3:9 - anläggning av parkeringsplats**

PBN 2015.0289.238

Ärendet

Lennart Emanuelsson ansöker om bygglov för anläggande av parkeringsplats för boende inom Söndraby 3:9. Avsikten är att tillgodose parkering för besökande till fastighetsägare längs Kvarnvägen i Söndraby.

Ärendet har tidigare behandlats i kommunstyrelsen 2011-03-02

Ytan har tidigare användts tillfälligt av lastbilar och bussar.

Kringboende har hörts utan att ha något att erinra mot åtgärden.

Nyttjanderättsavtal ska upprättas med kommunen.

Beslutsunderlag

Bygglovsansökan, bilaga Pbn au § 88/2015

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet.

Expediering

Sökande

§ 89**x - tillbyggnad av enbostadshus**

PBN 2010.0376.231

Ärendet

x beviljades bygglov för tillbyggnad på fastigheten x 2010-11-11. Fastigheten ägs av x.

Tillbyggnaden har inte följt beviljat bygglov, och har stått öppen och oskyddad under lång tid. Bärande konstruktioner i byggnaden är därför att anses som bristfälliga.

Plan- och bygghuset har begärt in ritningar och konstruktionsberäkningar för att redovisa att byggnaden utförs enligt gällande bestämmelser i plan- och bygglagen och BBR:s bestämmelser.

Byggherren har nu återupptagit ombyggnad av fastigheten som inte stämmer med beviljat bygglov. Byggherren har anlitat kontrollansvarig Leif Winterhof för att säkerställa att byggnaden färdigställs på ett säkert sätt.

Gällande bygglov löper ut 2015-11-11..

Beslutsunderlag

Beviljat bygglov, bilaga Pbn au § 89/2015

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att sökande har till 2015-11-11 att färdigställa tillbyggnaden samt inkomma med godkända protokoll och intyg.

att om gällande bygglov löper ut måste fastighetsägaren ansöka om nytt bygglov för att färdigställa entreprenaden.

Expediering

Sökande (Stämmingsmannadelgivning)

x (Mottagningsbevis + Besvärshänvisning)

§ 90**x - rivning av enbostadshus**

PBN 2014.0295.236

Ärendet

Fastighetens nuvarande ägare x beviljades rivningslov 2014-09-02. Han uppgav att byggnaden skulle vara riven senast 2014-11-02.

x besökte plan- och byggkontoret 2015-08-10 och uppgav att han åter är ägare till fastigheten x.

Enligt överenskommelse mellan byggnadsinspektör Roger Lindén och x skall byggnaden vara riven och fastigheten avstädad till senast 2015-09-06.

Byggnaden är nu till hälften riven och utgör ett förfulande av bostadsområdet och utgör risk för hälsa och säkerhet.

Beslutsunderlag

Rivningslov och rivningsplan, bilaga Pbn au § 90/2015

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att x har till 2015-10-02 att färdigställa rivningen och avstädning av fastigheten.

att om föreläggandet inte följs skall vite med tjugotusen (20.000) kronor utdömas samt löpande vite på tiotusen (10.000) kronor/månad tills rivningen och avstädningen är utförd.

Expediering

x (Mottagningsbevis + Besvärshänvisning)

§ 91**x - ovårdad tomt**

PBN 2014.0365.228

Ärendet

På fastigheten x har under lång tid varit uppställt ett antal uttjänta fordon, husvagnar, hästsläp och släpfordon. Fastigheten har stora hål i taket och tomten är ovårdad. Flera klagomål från grannar och vägföreningen har inkommit till plan- och byggkontoret. Ägaren har i ett brev 2014-11-14 upprättat en åtgärdsplan för att komma till rätta med fastigheten. Inget av detta har utförts. Där har tillkommit flera fordon på fastigheten. Bilaga Pbn au § 44/2015 (bifogas ej)

Fastighetsägaren x förelades i beslut 2015-08-10 att bortforsling och avstädning av tomten skulle vara utfört till 2015-09-06.

Beslutet Pbn au § 76/2015 expedierades med stämmingsmannadelgivning som mottogs utan kvittering.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse och åtgärdsplan, bilaga Pbn au § 91/2015

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att x har till senast 2015-10-30 att forsla bort fordon, släp, däck, takpannor/eternitplattor samt byggmaterial enligt uppgjord årgärdsplan daterad 2014-11-14.

att om föreläggandet inte följs skall vite med tjugotusen (20.000) kronor utdömas samt löpande vite på tiotusen (10.000) kronor/månad till bortforslingen och avstädningen är utförd.

Expediering

Fastighetsägaren (Stämmingsmannadelgivning)

§ 92**Lyran 21 – underlåtelse att utföra OVK**

PBN 2015.0245.224

Ärendet

På fastigheterna Lyran 21, har ej utförts en OVK-besiktning inom lagstadgad tidsintervall.

2015-03-23 skickade plan- och byggkontoret påminnelse. Ombesiktning planerades till 2015-04 -24. Ny påminnelse skickades 2015-06-11 med mottagningsbevis (som inte hämtades ut) med anmodan att Lennart Fastighets AB med organisationsnummer 556812-9653 att senast 2015-08-03 ha utfört funktionskontroll på fastigheten Lyran 21.

Kommunicering inför beslut om föreläggande om vite skickades ut med mottagningsbevis 2015-06-11, som kvitterades ut 2015-06-27

Något protokoll har inte inkommit till plan- och byggkontoret.

Beslutsunderlag

Kommunicering inför beslut om föreläggande om vite, bilaga Pbn au 92/2015

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut

Plan- och byggnämnden yrkar på

att Mark- och miljödomstolen med stöd av ”Kommunicering inför beslut om föreläggande om vite” och Plan- och bygglagen kap. 11 § 37 förelägger Lennart J Fastighets AB, Organisationsnummer 556812-9653 att betala vite om tiotusen (10.000) kronor.

§ 93**Kronan 8 - ansökan om förhandsbesked för LSS-boende**

PBN 2015.0278.239

Ärendet

Jonas Svensson (Skåne Värden Holding AB) ansöker om förhandsbesked för LSS-boende på fastigheten Kronan 8, Klippans kommun.

Gällande detaljplan tillåter boende. LSS-boende anses dock inte medges enligt detaljplanen.

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisar mer information i ärendet.

Enligt inlämnade ritningar planeras 6 st. lägenheter för LSS boende och 14 st. hyreslägenheter.

Kontakt har tagits av Ambea / Nytida (Företag inom stöd och omsorg) med Socialförvaltningen i Klippans Kommun angående det planerade LSS-boendet.

Beslutsunderlag

Ansökan om förhandsbesked, bilaga Pbn au § 85/2015

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att ställa sig positiv till ansökan, under förutsättning att berörda grannar inte har någon betydande erinran mot åtgärden.

att beslutet är bindande om ansökan görs inom 2 år från beslutet vunnit laga kraft

Expediering
Sökande

§ 94**x - Nybyggnad av enbostadshus med garage**

PBN 2010.348.231

Ärendet

x beviljades bygglov för nybyggnad av enbostadshus 2010-10-14 på fastigheten x.
Bygglovets övertogs av x 2012-07-05.

Startbesked lämnades 2012-08-14.

Arbetsplatsbesök genomfördes 2013-09-30. Vid samtliga protokollförda möten upplystes sökande om att ett slutsamråd skall hållas innan entreprenaden får tas i bruk. Vid inspektion på fastigheten kan plan- och byggkontoret konstatera att fastigheten är fullt möblerad och anses vara tagen i bruk utan att slutbevis har lämnats.

Beslutsunderlag

Bygglov samt tjänsteskrivelse, bilaga Pbn au § 4/2015

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att sökande har till senast 2015-10-14 att färdigställa nybyggnaden samt inkomma med godkända protokoll och intyg.

att om beviljat bygglov löper ut kommer plan- och byggnämnden att avsluta ärendet utan slutbevis samt meddela inskrivningsnämnden beslutet.

Expediering

Sökande (Mottagningsbevis + Besvärshänvisning)