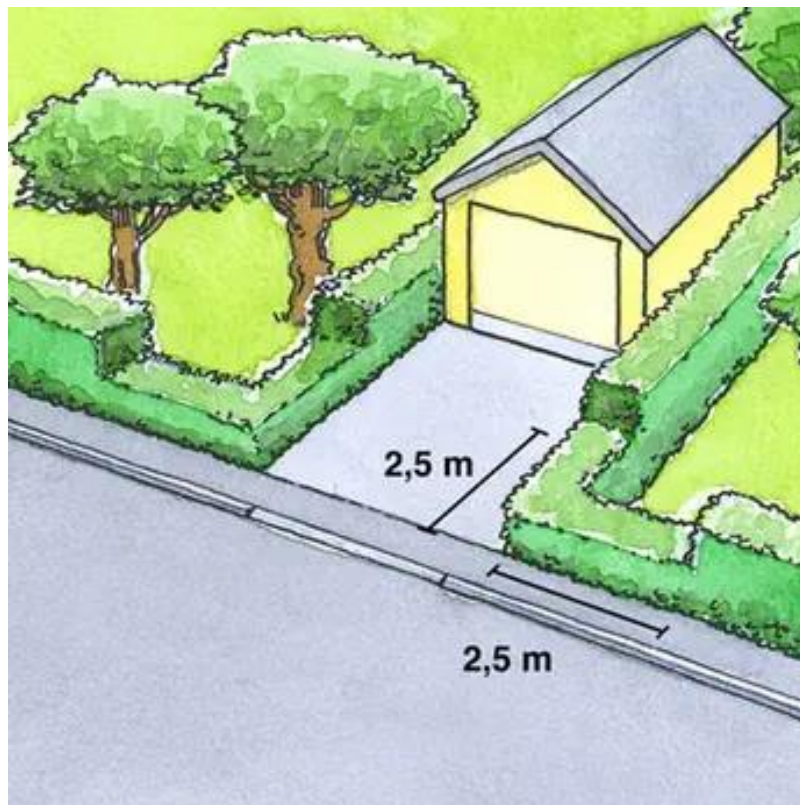


Riktlinjer om ny eller ändrad fastighetsinfart



Beslutad av: Kommunstyrelse/nämnd, den 2025-01-08
Dokumentansvarig: Trafik- och Utredningsingenjör
Diarienummer: KS 2024/354
Senast reviderad: 2025-01-08
Giltig till: Tills vidare



Innehåll

| | |
|--|----------|
| Tillstånd för ny eller ändrad utfart | 3 |
| Varför måste jag ansöka om ny eller ändrad utfart? | 3 |
| Ansök via kommunens e-tjänst | 3 |
| Vad kostar det?..... | 3 |
| Ritning vid beslut om anslutning | 3 |
| Kriterier för anslutning | 4 |
| Övriga faktorer som påverkar | 5 |

Tillstånd för ny eller ändrad utfart

Till varje fastighet ingår normalt en in- och utfart för bil. In- och utfarten behöver samordnas med gatans utformning så som träd, belysning med mera. Här får du information om vad som gäller i Klippans kommun om du vill ändra din befintliga in- och utfart eller anlägga en ny in- och utfart till din fastighet.

Varför måste jag ansöka om ny eller ändrad utfart?

Det är detaljplanen som styr vad du eller andra får göra och bygga i ett område. Men du behöver ett godkännande från kommunen, även om du har fått ett bygglov för till exempel ett nytt garage.

Om inte detaljplanen säger annat ingår det en 3-5 meter bred in- och utfart till varje fastighet. Går det att ordna parkeringen med en smalare infart är detta att föredra, men är det möjligt på platsen accepterar vi en 5 meter bred utfart för två bilar.

Du behöver lämna in en tillståndsansökan för att vi vill få en så bra översyn som möjligt över trafiken i området. Ett bra underlag underlättar för planering och drift av våra kommunala vägar, vilket framför allt leder till en ökad trafiksäkerhet i kommunen.

Utöver detta, krävs det även enligt [Svensk Väglag §39](#) tillstånd från väghållningsmyndigheten för att ansluta enskild väg eller en tomtutfart till allmän väg. Om det inte finns någon utfart från din tomt eller om du vill ändra en redan befintlig väganslutning, som exempelvis behöver breddas eller flyttas, så måste du ansöka om tillstånd för det. Utöver kommunen är Trafikverket också en väghållningsmyndighet och ansvarar för de allmänna vägarna på landsbygden och för större genomfartsleder i tätorterna.

Ansök via kommunens e-tjänst

Ansökan görs via kommunens e-tjänst: *Ansökan om tillstånd för ny eller ändrad utfart*

Vad kostar det?

Det kostar inget att ansöka. Den sökande står för alla kostnader för ny utfart eller flytt av utfart. Efter syn på plats får du veta kostnad för nybyggnad av utfart och sänkning av kantsten. Vid flytt av en redan befintlig utfart får du även veta kostnaden för rivning.

Ritning vid beslut om anslutning

Om kommunen anser att utfarten kan byggas måste du som fastighetsägare ta fram en detaljerad ritning på placering och hur utfarten ska byggas.

Kriterier för anslutning

En individuell bedömning görs vid varje tillståndsansökan. För att ansökan ska godkännas måste följande kriterier uppfyllas:

- Du får ha normalt en in- och utfart per fastighet och vid flera in- och utfarter ska en individuell bedömning göras.”
- En ny väganlutning/utfart får inte försämra trafiksäkerheten eller framkomligheten på den anslutande vägen. Föraren ska ha fri sikt längs med vägen och ska inte behöva köra ut i körbanan för att få tillräcklig sikt.
- Det ska finnas sikttrianglar om minst 2,5 x 2,5 meter vid själva utfarten. Höjd på plank, mur eller växter får inte överstiga 80 cm för att uppfylla kravet om god sikt.
- Avståndet till övergångsställe och korsning ska inte understiga 10 meter.
- Parkeringsens syfte får inte vara annat än att försörja den egna fastigheten med parkering.
- Backning över gång- och cykelbana bör undvikas.
- Backning ut på huvudgata tillåts vanligtvis inte.
- Utrymmet för infarten på tomten behöver vara minst 6 meter djupt, så att parkerade fordon inte står på gatumark.
- Intill skolor ställs högre krav på trafiksäkerhet.

Om utfarten uppfyller ovanstående kriterier görs en bedömning av utfartens påverkan på den allmänna marken:

- Utfarten måste anpassas till de befintliga förutsättningarna utanför fastigheten.
- Utfarten måste fungera väl ur väghållarens skötsel- och driftsynpunkt.
- Utfarten måste vara väl anpassad till gatans och stadsdelens karaktär.

Vi godkänner vanligtvis inte ditt ärende om du behöver flytta eller ta bort:

- tele- och elstolpar
- trafiksignaler
- tele- och elskåp
- träd
- belysningsstolpar

Övriga faktorer som påverkar

Det finns även många andra faktorer som är unika utmed varje gata och på varje plats. Gång- och cykelbanor där vi har stora flöden med oskyddade trafikanter bedöms vara särskilt känsliga trafikmiljöer. Det kan vara ledningar, belysningsstolpar, höjdförhållanden, kantstenar, gatuträd, brunnar, elskåp, närhet till förskola med mera som också påverkar.

Förutom att kontrollera att detaljplanen tillåter en ny eller flyttad in- och utfart beaktar kommunen också trafik- och anläggningstekniska samt miljömässiga aspekter innan det godkänns om en ny eller flyttad in- och utfart.

På den del av utfarten som går över allmän mark ställs följande krav:

- Utfarten måste anpassas till befintliga marknivåer.
- Ytskikt ska anpassas efter befintliga förhållanden.

Observera att parkering inte är tillåten på den yta av utfarten som ligger på offentlig plats. Fordon ska heller inte parkeras på tomten så att någon del av fordonet sticker ut över den offentliga platsen.

Du är betalningsansvarig för samtliga kostnader som åtgärden medför även om du har ett beviljat bygglov för garage, carport, biluppställningsplats eller motsvarande.

Undantag från krav och riktlinjer kan förekomma om tekniska förvaltningen anser det vara lämpligt ur trafiksäkerhetssynpunkt eller övrigt.