

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- C Centrum
- B₁ Bostäder endast på plan 2 och 3

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

h₁ 13,2 Högsta nockhöjd är 13,2 meter

Utnyttjandegrad

e₁ 60,0 Största byggnadsarea är 60,0 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Utformning

f₁ Endast flerbostadshus

GENOMFÖRANDETID

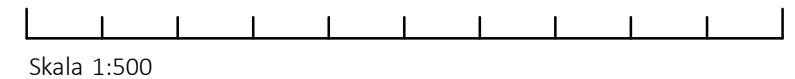
Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

GRUNDKARTA

- fastighetsgräns
- fastighetsbeteckning
- byggnad
- gång/körbanakant
- Träd

Uppgifter om primärkartan:
koordinatssystem Sweref 99 13 30, RH2000.
Kartan är ett utdrag från vår digitala kartbas.
Grundkartan är upprättad av Plan- och byggavdelningen i Klippans kommun genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkarta 2023-06-15.
Kartingenjör: Tobias Persson

0 25 50 Meter



Skala 1:500



Till planen hör följande handlingar:		
<input checked="" type="checkbox"/>	Plankarta	
<input checked="" type="checkbox"/>	Planbeskrivning	
<input checked="" type="checkbox"/>	Samrådsredogörelse	
<input checked="" type="checkbox"/>	Granskningsutlåtande	
Detaljplan för Härolden 1		Skåne län
		Beslutsdatum
Diarienummer: KS 2023/106	Samråd	2023-02-06
Planuppdrag: 2022-08-17	Granskning	2023-05-24
Reviderad: 2023-10-23	Antagande	2023-09-25
Antagen av kommunfullmäktige 25 september 2023 § 102	Laga kraft	2023-10-20
Shpetim Emini Planarkitekt	Gabriel Barrioz Plan- och byggchef	Lagakrafthandling