

Plats och tid: Sessionssalen, 2021-09-06,13:00-14.00

Beslutande ledamöter: Christer Persson M
Kent Lodesjö S
Ralf Scott SD, §§ 41-44, 46-47

Tjänstgörande ersättare: Karl-Gustav Rundberg SD, § 45

Övriga närvarande Göran Lönnqvist, stadsarkitekt
Roger Lindén, byggnadsinspektör
Manar Hamid, byggnadsinspektör
Elisabeth Olsson, sekreterare

Utses att justera: Kent Lodesjö

Sekreterare

Elisabeth Olsson

Ordförande

Christer Persson

Justeringsperson

Kent Lodesjö

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Plan- och byggnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum: 2021-09-06

Datum för anslags uppsättande: 2021-09-09

Datum för anslags nedtagande: 2021-10-01

Förvaringsplats för protokollet: Kansliavdelningen

Underskrift

Elisabeth Olsson

§	Ärende	Dnr	Sida
§ 41	Val av justerare		4
§ 42	Fastställande av föredragningslista		5
§ 43	██████████ olovligt byggande	2021/3	6
§ 44	██████████ Ansökan om dispens för strandskydd för nybyggnad av garage och förråd	2021/18	7
§ 45	██████████ - ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus	2021/19	8
§ 46	Gallring av pappershandlingar efter inscannat till ärendehanteringssystem	2021/11	9 - 10
§ 47	Informationsärenden		11

§41

Val av justerare

Beskrivning av ärendet

Val av justeringsperson föreligger.

Beslut

Plan- och byggnämndens arbetsutskott beslutar

att utse Kent Lodesjö (S) att jämte ordförande justerad dagens protokoll den 8 september klockan 15.00.

§42**Fastställande av föredragningslista****Beslut**

Plan- och byggnämndens arbetsutskott beslutar

att godkänna föredragningslistan.

§43

████████████████████ olovligt byggande

2021/3

Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheterna ██████████ har uppfört en byggnad utan att söka lov. Byggnaden ligger utanför detaljplanerat område. Byggnadens storlek är cirka 128 kvm och kan inte klassas som en komplementbyggnad till befintlig byggnad som är av samma storlek.

Beslutsunderlag

Brev till fastighetsägaren med fotodokumentation daterad 2021-03-30.

Tjänsteskrivelse 2021-04-28.

PBN Au §34/2021 Brev kom åter.

PBN §39/2021 med mottagningsbevis

Beslut

Plan- och byggnämndens arbetsutskott föreslår Plan- och byggnämnden besluta

att förelägga ██████████ att betala byggsanktionsavgift enligt PBF 9 kap. 1:a stycket, nybyggnad/tillbyggnad.
 $1,5 \text{ Pbb} \times 47.300 \text{ kr.} = 70.950 \text{ kr.} + 0.005 \text{ Pbb} \times 47.300 \text{ kr} \times 128 \text{ kvm} = 30.272 \text{ kr,}$
totalt = 101.222 kr.

Beslut skickas till

Fastighetsägaren (Stämmningsmannadelgivning)

§44

██████████ – Ansökan om dispens för strandskydd för nybyggnad av garage och förråd

2021/18

Beskrivning av ärendet

Fastighetsägaren till ██████████, ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av garage och förråd.

Nybyggnaden är på ca 200 kvm och avses placeras inom 100 m:s strandskyddsområde för ██████████

Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte, genom placering inom ett tidigare grustag samt intill befintlig fritidsbebyggelse inom ██████████

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens, inkommen 14 augusti 2021.

Beslut

Plan- och byggnämndens arbetsutskott föreslår Plan- och byggnämnden besluta

att bevilja ansökan och delegerar till stadsarkitekten att utfärda strandskyddsdispensen.

Beslut skickas till

Länsstyrelsen, Naturvårdsenheten.

§45

ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus

2021/19

Beskrivning av ärendet

Fastighetsägaren till [REDACTED], ansöker om strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus.

Tillbyggnaden är på 15 kvm och avses placeras inom 100 m:s strandskyddsområde, vid ett biflöde till [REDACTED] närheten av två mindre dammar ([REDACTED])

Området runt bostadshuset är hävdad.

Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens, inkommen 21 juni 2021.

Beslut

Plan- och byggnämndens arbetsutskott föreslår Plan- och byggnämnden besluta

att ställa sig positiv till ansökan och delegerar till stadsarkitekten att bevilja strandskyddsdispensen.

Jäv

Ralf Scott (SD) anmäler jäv och deltar inte i beslutet. Karl-Gustav Rundberg (SD) ersätter.

Beslut skickas till

Länsstyrelsen, Naturvårdsenheten.

§46

Gallring av pappershandlingar efter inscannat till ärendehanteringssystem

2021/11

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har 2021-06-09, § 78 tagit beslut om att gallra inskannade handlingar utifrån angivna regler, samt att gallring av inskannade handlingar gäller från det att beslut fattats.

Det föreligger nu för Plan- och byggnämnden att fatta ett tillämpningsbeslut utifrån följande riktlinjer:

- en kontroll ska ha gjorts av att gallringen inte medför förlust av viktig information eller möjlighet att fastställa handlingens äkthet.
- allmänna handlingar i pappersform får efter skanning gallras vid inaktualitet d.v.s. efter kontroll av den skannade versionen är likalydande med ursprungshandlingen.
- den skannade handlingen ska uppfylla arkivmyndighetens krav avseende upplösning, färg, filformat och filnamn.
- bevarandet av den skannade handlingen ska göras i Evolution.
- nämnden ska utreda vilka handlingar som kan behöva sparas under viss tid efter skanning om det behövs för bevisvärde eller av andra skäl.
- från gallring undantas handlingar där underskrift i original krävs eller där pappershandlingens ska bevaras enligt lag eller av andra skäl.
- tillämpningen av detta beslut ska dokumenteras i Plan- och byggnämndens informationshanteringsplan.

Plan- och byggavdelningen kommer inom snar framtid att upphandla ett nytt verksamhetssystem för hantering och handläggning av de dokument och ärende som rör Plan- och byggnämnden, varpå tillämpningsbeslutet även avser gälla här.

De dokument/handlingar och ärende som kräver ett politiskt beslut kommer framöver att hanteras i Evolution, de dokument/handlingar i ärendehanteringssystemet Evolution är då endast en kopia av den information som finns registrerat i Plan- och byggavdelningens specifika verksamhetssystem och kan därmed gallras fullt ut vid inaktualitet.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll 2021-06-09, § 78.

Kommunjuristens tjänsteskrivelse 2021-04-21.

PM, gallring av pappershandlingar efter skanning, 2021-04-21

Mall till nämnderna om tillämpningsbeslut gällande gallring.

Beslut

Plan- och byggnämndens arbetsutskott föreslår Plan- och byggnämnden besluta

att godkänna gallring av pappershandlingar efter skanning enligt angivna riktlinjer.

Beslut skickas till

Plan- och byggavdelningen

Kansliavdelningen

§47

Informationsärenden

Följande ärende föreligger för information;

Beslutsunderlag

Plan- och byggnämndens protokoll 2021-06-21, § 54.

Plan- och byggnämndens protokoll 2021-06-21, § 56.

Plan- och byggnämndens protokoll 2021-06-21, § 55.

Beslut

Plan- och byggnämndens arbetsutskott beslutar

att notera informationen.
