

# Detaljplan för Bofinken 1 och del av Klippan 3:145

Klippans kommun, Skåne län  
SAMRÅDSHANDLING

## UPPLYSNINGAR

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

fastighetsgräns
   
träd
   
byggnad
   
gång/körbanekant

Uppgifter om grundkartan:  
Koordinatsystem Sweref 99 13 30, RH2000.  
Kartan är ett utdrag från vår digitala kartbas.

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
   
Användningsgräns
   
Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

**GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### Kvartersmark

**B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**E<sub>1</sub>** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Omfattning

$e_1 0,0\%$  Största bruttoarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

#### Utformning

$f_1$  Endast friliggande villor, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

$f_2$  Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

$t_1$  Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Placering

$p_1$  Byggnad ska placeras minst 5,0 meter från tomgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

$p_2$  Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Utförande

$b_1$  Nivå på färdigt golv ska vara minst 0,45 meter över gatuhöjd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

$b_2$  Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

### ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje - Helderagen
   
Illustrationstext

**BESLUT** Samråd 2021-04-19  
Granskning  
Antagande  
Laga kraft



1:1 000

Alexandra von Post  
Planarkitekt

