
Plats och tid	Regnbågen, Östra Teatergatan 7, Klippan kl. 15:40-16:20
Beslutande ledamöter	Christer Persson (M) (ordförande) Kent Lodesjö (S) (1:e vice ordförande) Ralf Scott (SD) (2:e vice ordförande) Torsten Johansson (C) Karl-Gustav Rundberg (SD) Anders Andersson (KD) Lars Håkansson (SD) ersätter Lars-Erik Stadler (SD) Walter Christensen (M) ersätter Thomas Andresen (M) Anders Nilsson (S) ersätter Anders Nilsson (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Ola Persson (S) Ellinor Varady (M) Bo Andersson (C) Elena Kurenkova (SD) Claes Olsson (L)
Övriga närvarande	Göran Lönnqvist (Stadsarkitekt) Elisabeth Olsson (Sekreterare)
Utses att justera	Torsten Johansson
Justeringens plats och tid	Kansliavdelningen , 2021-05-31 15:00

Sekreterare

Elisabeth Olsson**Ordförande**

Christer Persson**Justerande**

Torsten Johansson

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Plan- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2021-05-24

**Datum för anslags
uppsättande** 2021-06-01

**Datum för anslags
nedtagande** 2021-06-23

**Förvaringsplats för
protokollet** Kansliavdelningen

Underskrift
Elisabeth Olsson

Innehållsförteckning

- § 42 Val av justerare
- § 43 Godkännande av dagordning
- § 44 [REDACTED] – ansökan om strandskydd för nybyggnad av garage
- § 45 [REDACTED] - nybyggnad av 24 stycken radhus, förråd, miljöhus och parkeringsplatser
- § 46 [REDACTED] - ombyggnad av lada till studio, kök och sovrums samt ombyggnad av annex till kontor och gästhus
- § 47 [REDACTED] - större fasadändring av enbostadshus
- § 48 Budgetuppföljning - månadsrapport per 2021-04-30
- § 49 Delegationsbeslut 2021
- § 50 Bevakningslistor 2021

§42**Val av justerare****Ärendet**

Val av justerare föreligger.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att utse Torsten Johansson (C) att jämte ordförande justera dagens protokoll den 31 maj klockan 15.

Paragrafen är justerad

§43**Godkännande av dagordning****Ärendet**

Godkännande av dagordning föreligger.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna dagordningen.

Paragrafen är justerad

§ 44**████████████████████ – ansökan om strandskydd för nybyggnad av garage**

PBN 2021.0152

Ärendet

████████████████████ ansöker om dispens från strandskyddsbestämmelserna inom Pinnåns strandskyddsområde vid Skvattemölla, för nybyggnad av garage.

Garaget planeras längre från Pinnån än vad det befintliga enbostadshuset ligger från Pinnån.

Tomtplatsen är redan hävdad.

Åtgärden bedöms inte motverka strandskyddet syfte.

Beslutsunderlag

Plan- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2021-05-10, § 31.

Tjänsteskrivelse av stadsarkitekt, 2021-04-21.

████████████████████ ansökan inklusive foto, ritning samt situationsplan 2021-04-01.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att ställa sig positiv till ansökan och delegerar till stadsarkitekten att handlägga och bevilja ansökan.

Beslut skickas till

Länsstyrelsen

Paragrafen är justerad

§ 45**[REDACTED] - nybyggnad av 24 stycken radhus, förråd,
miljöhus och parkeringsplatser**

PBN 2021.0150

Ärendet

[REDACTED]
ansöker om bygglov för nybyggnad av 24 stycken radhus, förråd,
miljöhus och anläggning av parkering.

Radhusen byggs i ett och två plan.

Fasaderna utföres med stående träpanel i silveraktig respektive
mörkbrun ton.

Taken beklädes med svarta betongpannor respektive bandtäckt plåt.

Solceller installeras på en del av taken.

Bygglovsansökan har skickats på remiss.

Beslutsunderlag

Plan- och byggnämndens arbetsutskott protokoll 2021-05-10, § 32.

Tjänsteskrivelse av stadsarkitekt, 2021-04-30.

[REDACTED] ansökan inklusive plan- fasad och
sektionsritning, foto, nybyggnadskarta, 2021-03-25.

[REDACTED] remissvar, 2021-04-14.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att under förutsättning att Söderåsens Miljöförbund m.fl. inte har någon
betydande invändning ställa sig positiv till ansökan och under ovanstående
förutsättningar delegera till stadsarkitekten att handlägga och bevilja bygglovet.

Beslut skickas till

Sökande

Paragrafen är justerad

§ 46**██████████ - ombyggnad av lada till studio, kök och sovrum samt ombyggnad av annex till kontor och gästhus**

PBN 2021.0156

Ärendet

██████████ ansöker om bygglov för ändrad användning/ombyggnad av lada till studio, kök och sovrum samt annex till kontor och gästhus på fastigheten ██████████

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse, men inom strandskyddat område.

Åtgärderna motverkar inte strandskyddets syften.

Beslutsunderlag

Plan- och byggnämndens arbetsutskott protokoll 2021-05-10, § 33.

Tjänsteskrivelse av stadsarkitekt, 2021-04-21.

██████████ ansökan inklusive situationsplan, ritning, nybyggnadskarta 2021-04-07.

Grannhörande utsänt, 2021-04-28.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att under förutsättning att berörda grannar och Söderåsens Miljöförbund inte har någon betydande invändning ställa sig positiv till ansökan och under ovanstående förutsättningar delegera till stadsarkitekten att handlägga och bevilja bygglovet.

Beslut skickas till

Sökande

Paragrafen är justerad

§ 47**██████████ - större fasadändring av enbostadshus**

PBN 2021.0211

Ärendet

Fastighetsägaren till ██████████, ansöker om bygglov för att måla fasaden vit och lägga svarta pannor på taket.

Den aktuella byggnaden ██████████ är utpekad på som ”Byggnad av stort kulturhistoriskt värde” enl. Kulturminnesvård ”Klippans tätort”.

Huset är ett typexempel från den svenska nationalromantiken som varade mellan ca 1910-1920.

Nationalromantiska hus utfördes ofta med en bred liggande panel som skulle efterlikna kraftiga trästockar. Fasaderna hölls mörka, ofta bruntjärade.

Det aktuella bostadshuset har just en stockliknande bred liggande brun träpanel. Taket är belagt med röda lertegelpannor och fönsterna är småspröjsade.

För att kunna värna om byggnadens kulturhistoriska värdena skall ursprungliga material och färger bibehållas.

Om husets fasader skulle målas vita och takets röda lertegelpannor skulle bytas ut mot svarta betongpannor skulle huset drastiskt förvanskas och byggnadens kulturhistoriska värden skulle totalt försvinna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av stadsarkitekt, 2021-05-14.

██████████ ansökan, 2021-05-12.

Foto, 2021-05-14.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att ställa sig negativ till fasadändringen
och delegerar till stadsarkitekten att handlägga och lämna avslag på ansökan.

Beslut skickas till

Sökande

Paragrafen är justerad

§ 48**Budgetuppföljning - månadsrapport per 2021-04-30**

PBN 2020.0338

Ärendet

Efter april är det totala ekonomiska resultatet är +462 tkr, som fördelas på plan- och byggavdelningen och nämnden.

Plan- och byggavdelningen uppvisar ett positivt resultat på 458 tkr.

Nämnden redovisar ett positivt resultat på 4 tkr.

Totalt är intäkterna 12 tkr högre än budgeterat.

Större bygglovsintäkter och detaljplaneintäkter förväntas senare under året.

Personalkostnaderna är 94 tkr lägre än budgeterat, beroende på en deltidstjänst och lägre kostnader för politikerarvoden.

Övriga kostnader visar överskott på 441 tkr.

Budgeterade medel på 350 för att digitalisera bygglovsarkivet har ännu inte använts.

Lokalhyran för hela året är debiterad och betald.

Helårsprognos för plan- och byggavdelningen och nämnden är +/- 0 tkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av stadsarkitekt, 2021-05-11.

Månadsrapport per 2021-04-30.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att notera informationen.

Beslut skickas till

Ekonomiavdelningen

Paragrafen är justerad

§ 49**Delegationsbeslut 2021**

PBN 2021.0013

Ärendet

Redovisning av delegationsbeslut per 2021-04-30 föreligger för plan- och byggavdelningen.

Beslutsunderlag

Sammanställning delegationsbeslut, 2021-05-04.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att notera informationen.

Paragrafen är justerad

§ 50**Bevakningslistor 2021**

PBN 2021.0014

Ärendet

Sammanställning över bevakningslistor per 2021-04-30 redovisas, det avser ovårdade tomter och tidsbegränsade lov.

Beslutsunderlag

Sammanställning av bevakningslistor, 2021-05-18..

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att notera informationen.

Paragrafen är justerad