

Plats och tid	Kommunhuset i Klippan, Sessionssalen, kl. 13.305.00-15.55
Beslutande	Kerstin Persson (S), ordförande Carl-Axel Wilhelmsson (C) Johan Pettersson (S) Kenneth Dådring (M) Robert Larsson (KD)
Övriga närvarande	Charlotta Gudmundsson (S), ej tjug ersättare Boris Svensson (S), ej tjug ersättare Jörgen Bjerknäs (MP), ej tjug ersättare Hans-Bertil Sinclair (M), ej tjug ersättare Tommy Cedervall (L), ej tjug ersättare Eva Larsson, kommunsekreterare Tomas Rikse, kommundirektör Jan Tingecz, ekonomichef Lars-Åke Svensson, kanslichef Björn Pettersson, teknisk chef
Utses att justera	Kenneth Dådring
Justeringens plats och tid	Kommunledningsförvaltningen 2016-05-04
Sekreterare	
Ordförande	_____ Eva Larsson
Justerare	_____ Kerstin Persson _____ Kenneth Dådring

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Klippans kommun, Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2016-05-04		
Datum för anslags uppsättande	2016-05-05	Datum för anslags nedtagande	2016-05-26
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningsförvaltningen i Klippan		
Underskrift	_____ Eva Larsson		

Innehållsförteckning:

§ 78 Uppförande av bostäder vid Elfdalen

§ 78**Uppförande av bostäder vid Elfdalen**

KS 2016.0243.231

Ärendet

Kommundirektör Tomas Rikse informerar om ärendets bakgrund och förhandlingarna med Brinova.

Förhandlingarna har utmynnat i dels förslag om HVB-boende med 14 lägenheter och ett förslag med 20 vanliga lägenheter i fyra huskroppar (fem lägenheter per huskropp). Avsikten är att det upprättas avtal för respektive byggnation.

Köpooption är tänkt att finnas i båda avtalen men är tvingande avseende HVB-boendet om 14 lägenheter medan den är frivillig avseende byggnationen om 20 lägenheter i fyra huskroppar. Att köpooption är frivillig innebär att kommunen har rätt att köpa men inte skyldighet. Såvida den frivilliga optionsklausulen nyttjas av kommunen är detta att likställa med köp och blir en fråga för kommunfullmäktiges ställningstagande om och när optionen aktualiseras. Avtalet med tvingande köpooption avseende lägenheterna för HVB är dock att likställa med köp och ska därför godkännas av kommunfullmäktige. Avsikten är att kostnader ska finansieras inom ramen för statsbidrag.

Brinova äger dotterbolag Acrinova som kommer att utgöra avtalspart gentemot kommunen.

Beslutsunderlag

Brinova del av avtal (§ 11) 2016-05-03, bilaga a Au § 78/16.

Områdesskiss 2016-05-03.

Förslag till planlösning 2016-05-03, bilaga b Au § 78/16.

Yrkande

Kenneth Dådring (M) yrkar att ärendet överlämnas till Kommunstyrelsen utan eget förslag.

Arbetsutskottets beslut

Överlämnar ärendet till Kommunstyrelsen utan eget förslag.

§ 11. Avsiktsförklaringens giltighet och förverkligande

HVB Hem. 14 st. Lgh 35,28 kvm

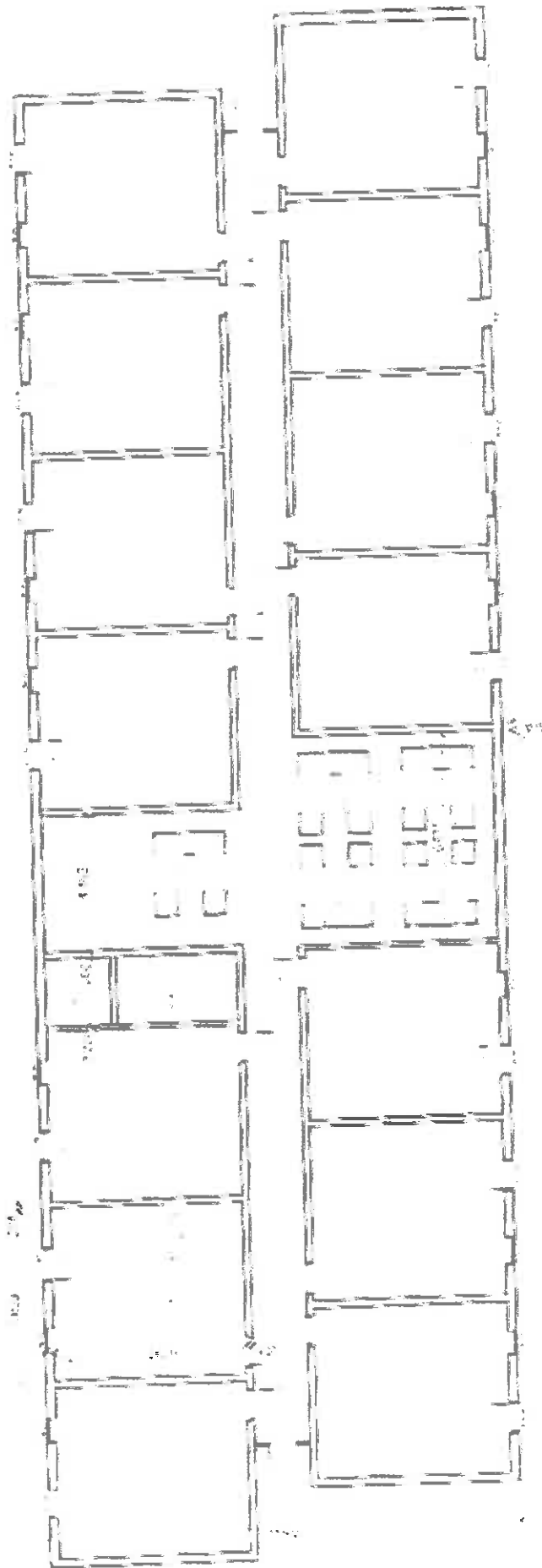
- Exploatören uppför 14 st. lägenheter á 35,28 kvm.
- Produktionstid är 20 veckor från startbesked/bygglov till inflyttningsklart (se bilaga A).
- Kommunen avser att använda ovanstående lägenheter som HVB Hem.
- Kommunen är enligt avtal hyresgäster under 6 år.
- Kallhyra 1495 kr per kvm.
- Månadshyra per lägenhet blir 4 395 kr i månaden.
- Hyra för gemensamma lokaler tillkommer på totalhyran
- Kommunen hyr lägenheter i enligt med Bilaga C.
- Rumsbeskrivning enligt Bilaga D.
- År 7 köper kommunen 14 st. lägenheter av Acrinova AB till ett pris (780 kvm) BTA 25 000kr per kvadratmeter.
- Placering av lägenheter sker i enlighet med Dispositionsskiss Kapellparken Klippan (se bilaga B).

Bostadslägenheter 20 st. á 41 kvm

- När byggstart sker för 14 st. lägenheter á 35,28 kvm, startar Exploatören samtidigt byggnation av 20 st. lägenheter á 41 kvm.
- Placering av lägenheter á 41 kvm sker enligt Bilaga B.
- Kommunen är enligt avtal hyresgäst under 6 år.
- Kallhyra 1495 kr per kvm.
- Månadshyra per lägenhet blir 5 108 kr i månaden
- Kommunen hyr lägenheter i enlighet med Bilaga E.
- Rumsbeskrivning enligt Bilaga F.
- Kommunen har en option att köpa lägenheter á 41 kvm till ett pris motsvarande (936 kvm) BTA 25 000kr per kvadratmeter.

K3 2015.1357-25 133

Bilaga b Au § 78/16



[Handwritten signature]