

Plats och tid	Kommunhuset i Klippan, Sammanträdesrum 1, kl. 13.00
Beslutande	Torsten Johansson, ordförande Kent Lodesjö Jesper Hansen
Övriga närvarande	Göran Lönnqvist, stadsarkitekt Roger Lindén, sekreterare Suleyman Erdem, ej tjänstgörande ersättare Anders Nilsson, ej tjänstgörande ersättare
Utses att justera	Jesper Hansen
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Klippan, 2015-11-10 kl. 15.00
Sekreterare	_____
	Roger Lindén
Ordförande	_____
	Torsten Johansson
Justerare	_____
	Jesper Hansen

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Klippans kommun, Plan- och byggnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2015-11-02		
Datum för anslags uppsättande	2015-11-11	Datum för anslags nedtagande	2015-12-03
Förvaringsplats för protokollet	Plan- och byggkontoret i Klippan		
Underskrift	Roger Lindén		

Innehållsförteckning:

§ 109

Fastighetsbildningsärenden

§ 110

Budgetuppföljning

§ 111

Klippan 3:123, Klippan 3:145, Bryggeriet 5 och Klippan 3:120 – sanering
av Klippans läderfabrik - etapp 3, anmälan om avhjälpande åtgärder

§ 112

Klippan 3:120 och 3:145 - ansökan om strandskyddsdispens

§ 113

x - olovligt byggande - tillbyggnad av enbostadshus

§ 114

x - tillbyggnad av enbostadshus

§ 115

x - rivning av enbostadshus

§ 116

x - ovårdad tomt

§ 117

x - bristande taksäkerhet

§ 118

Lyran 21 – återkallande av föreläggande

§ 109
Fastighetsbildningsärenden
PBN 2015.0419.245

Ärendet

Arbetsutskottet har tagit del av underrättelser om begärda förrättningar från Lantmäteriet.

Beslutsunderlag

Nybygget 1:6 – dnr. 2015.388-1.245
Färingtofta 18:1 och 18:3 – dnr. 2015.394-1.245
Övad 10:1 och 11:3 – dnr. 2015.408-1.245

Beslut

Arbetsutskottet beslutar uttala

att gällande Övad 10:1 och 11:3 skall förtydligande inhämtas från lantmäteriet om förrättningen som redovisas på nämndens möte i november.

att i övriga ärenden har man inte något att erinra mot förrättningarna.

Expediering
Lantmäteriet

§ 110
Budgetuppföljning
PBN 2015.0005.041

Ärendet

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggnämndens verksamhetsrapport fram till 2015-10-31.

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport, 2015-10-31.
Bilaga Pbn au § 110/2015.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att verksamhetsrapporten skall redovisas på plan- och byggnämndens sammanträde i november.

§ 111

Klippan 3:123, Klippan 3:145, Bryggeriet 5 och Klippan 3:120 – sanering av Klippans läderfabrik - etapp 3, anmälan om avhjälpande åtgärder
PBN 2015.0409.238

Ärendet

Projekt Sanering av Klippans läderfabrik ansöker om mark- och rivningslov inom fastigheterna Klippan 3:123, Klippan 3:145, Klippan 3:120 och Bryggeriet 5.

Åtgärden avser att påbörjas 2016-01-01.

Beslutsunderlag

Ansökan om sanering av f.d Klippans Läderfabrik, bilaga Pbn au § 111/2015. Digitala bilagor ca 400 sid. ”Anmälan om avhjälpande åtgärder, (bifogas ej).

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja rivnings- och marklov.

§ 112**Klippan 3:120 och 3:145 - ansökan om strandskyddsdispens**

PBN 2015.0410.215

Ärendet

Projekt Sanering av Klippans läderfabrik ansöker om strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 § miljöbalken för sanering av f.d Klippans Läderfabrik.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens.

Strandskyddsbeslut, bilaga Pbn au § 112/2015.

Digitala bilder ca. 400 sid. "Anmälan om avhjälpande åtgärden" (bifogas ej)

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispensen.

§ 113
x - olovligt byggande - tillbyggnad av enbostadshus
PBN 2014.0183.228

Ärendet

På fastigheten x har uppförts en tillbyggnad av enbostadshus utan att söka bygglov.

Fastighetsägaren har av plan- och byggnämnden getts möjlighet att göra rättelse genom att komma in med ansökan i efterhand.

Enligt Pbn au 40/2015 hade fastighetsägaren till 2015-08-10 att inkomma med ansökan, om inte, hade plan- och byggnämnden att ta ställning till sanktionsavgift.

En ej komplett ansökan inkom 2015-08-12 Komplet ansökan inkom 2015-10-01.

I beslut Pbn au § 105/2015 beviljades fastighetsägaren bygglov för tillbyggnaden.

Att inte söka bygglov för tillbyggnad enligt plan- och byggförordningen (PBF) 9 kap. § 7 är 0,5 prisbasbelopp = 21.400:- + 0,025 prisbasbelopp x sanktionsytan 60 kvm = 64.200:- Totalt = 85.600:-

Beslutsunderlag

Bygglovsansökan, bilaga Pbn au § 113/2015

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att verkställa beslutet om byggsanktionsavgifter enligt PBF 9 kap 7 § för x med åttiofemtusensexhundra (85.600) kronor.

Expediering

Fastighetsägaren (Mottagningsbevis + Besvärshänvisning)

x

§ 114
x - tillbyggnad av enbostadshus
PBN 2010.0376.231

Ärendet

Bygglovets för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten x går ut 2015-11-11.

Arbetena på fastigheten är inne i ett slutskede men bedöms inte bli helt färdigställda till slutdatumet, 2015-11-11.

Ett möte med byggherren och kontrollansvarig är planerat till 2015-11-12.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att plan- och byggkontoret skall pröva ett eventuellt interimistiskt slutbesked 2015-11-12.

att om detta inte är möjligt får byggherren söka nytt bygglov.

att ärendet tas upp på nämndens möte i november.

§ 115
x - rivning av enbostadshus
PBN 2014.0295.236

Ärendet

Enligt x är x ägare till fastigheten x.

Enligt Pbn au § 104/2015 har ägaren till fastigheten x till 2015-11-13 att färdigställa rivningen och städa av fastigheten.

Om föreläggandet inte följs skall vitet enligt beslut PBN au §104/2015 utdömas.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att ärendet tas upp på nämndens möte i november för beslut om vite.

§ 116
x - ovårdad tomt
PBN 2014.0365.228

Ärendet

Fastigheten x har under lång tid bevakats av plan- och byggnämnden, eftersom att den ansetts ovårdad.

Fastighetsägaren, som är bosatt i Danmark, vistas tidvis på fastigheten. Fastigheten har blivit ett upplag av uttjänta bilar, byggmaterial m.m.

I beslut Pbn au 76/2015 hade fastighetsägaren att till senast 2015-09-06 att bortforsla bilarna och avstäda tomten. Till dags datum har ingen förbättring kunnat konstaterats.

Nytt beslut togs Pbn au 91/2015 om att utföra åtgärderna.

Beslutsunderlag

Bilaga, Pbn au § 76/2015, Pbn au § 91/2015 (bifogas ej)

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att förelägga x att senast 2016-02-08 bortforsla bilarna och avstäda tomten.

att om föreläggandet inte följs skall vite enligt beslut Pbn au 91/2015 utdömas.

Expediering
Fastighetsägaren (Stämmingsmannadelgivning)

§ 117
x - bristande taksäkerhet
PBN 2014.0078.228

Ärendet

På fastigheten x har inte anmärkningar från brandskyddskontroll gällande taksäkerhet åtgärdats.

Plan- och byggkontoret har vid två tillfällen 2014-07-28 och 2015-03-31 delgivit fastighetsägarna besluten med stämmningsman,

Beslutsunderlag

Delgivningsbeslut, bilaga Pbn au § 117/2015

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att ansöka om eldningsförbud på fastigheten x söks hos räddningstjänsten.

Expediering
Fastighetsägaren
Räddningstjänsten

§ 118**Lyran 21 – återkallande av föreläggande**

PBN 2015.0245.224

Ärendet

Fastigheten Lyran 21 har varit föremål för föreläggande om att ej ha utfört OVK-besiktning.

Efter plan- och byggnämndens senaste möte 2015-09-21 ansökte nämnden om att Mark- och miljödomstolen skulle döma fastighetsägaren att betala vite med 10.000:-.

Fastighetsägaren har nu kunnat uppvisa ett godkänt protokoll på utförd besiktning.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att ansökan i mål P 3795-15 skall återkallas.

Expediering
Mark- och miljödomstolen