

<b>Plats och tid</b>	Kommunhuset, sammanträdesrum 1, kl. 13.00 – 14.30
<b>Beslutande</b>	Torsten Johansson, ordförande Ann-Charlotte Pihl Larson Kent Lodesjö
<b>Övriga närvarande</b>	Roger Lindén, sekreterare Göran Lönnqvist, stadsarkitekt Margareta Dahlgren, ej tjänstgörande ersättare Per-Olof Nilsson, ej tjänstgörande ersättare Jesper Hansen, ej tjänstgörande ersättare
<b>Utses att justera</b>	Kent Lodesjö
<b>Justeringens plats och tid</b>	Kommunhuset i Klippan, 2012-11-14 kl. 15.00
<b>Sekreterare</b>	_____
	Roger Lindén
<b>Ordförande</b>	_____
	Torsten Johansson,
<b>Justerare</b>	_____
	Kent Lodesjö

---

**ANSLAG/BEVIS**

**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag**

<b>Organ</b>	Klippans kommun, Plan- och byggnämndens arbetsutskott		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2012-11-05		
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	2012-11-15	<b>Datum för anslags nedtagande</b>	2012-12-07
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Plan- och byggkontoret i Klippan		
<b>Underskrift</b>	Roger Lindén		

---

**Innehållsförteckning:**

§ 97

Budgetuppföljning

§ 98

Fastighetsbildningsärenden

§ 99

Fridhem 3 – förfrågan om trädfällning

§ 100

Abborren 6 – upphävande av tomtindelningar

§ 101

Eket 1:31 - nybyggnad av enbostadshus med garage

§ 102

Eket 1:4 – underlåtelse att utföra OVK

§ 103

Karossen 1 – underlåtelse att utföra OVK

§ 104

Fanan 1 – underlåtelse att utföra OVK

§ 105

Kronan 8, del av – förslag till detaljplan för bostäder - utställning

§ 106

Stidsvig 1:105 - nybyggnad av garage på "prickad mark"

§ 107

Sammanträdestider för arbetsutskottet och nämnden 2013

§ 108

Julbord

**§ 97**  
**Budgetuppföljning**  
PBN 2012.031

**Ärendet**

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggkontorets verksamhetsrapport fram till 2012-10-31, bilaga Pbn au § 97/2012.

**Beslutsunderlag**

Verksamhetsrapport, 2012-10-31

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att verksamhetsrapporten skall redovisas på plan- och byggnämndens sammanträde i november.

—

**§ 98**  
**Fastighetsbildningsärenden**

**Ärendet**

Arbetsutskottet har tagit del av underrättelser om begärda förrättningar från Lantmäteriet.

**Beslutsunderlag**

Forestad s:4, 3:7-10, 2:10 och 2:12 – dnr. 2012.350.245

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar uttala

att man inte har något att erinra mot förrättningen..

—

Expediering  
Lantmäteriet

## § 99

### Fridhem 3 – förfrågan om trädfällning

#### Ärendet

Fastighetsägaren till Fridhem 17 (Von Platens väg 9) har förfrågat sig hur kommunen ställer sig till fällning av ett träd inom Fridhem 3 (Generalsgatan), eftersom att trädet skuggar hennes tomt, bilaga Pbn au § 99/2012.

Trädet är skyddat enligt gällande detaljplan från 1989-01-18. För att fälla trädet krävs ett beviljat marklov.

Fastighetsägaren till Fridhem har ännu inte tagit ställning till om man vill fälla trädet.

#### Beslutsunderlag

Plankarta, foton

#### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att ställa sig positiv till att bevilja ett eventuellt marklov för fällning av trädet

att uttala att trädet bör ersättas med ett nyplanterat liknande lövträd.

\_\_\_\_\_  
Expediering  
Fastighetsägare till  
Fridhem 3  
Fridhem 17

**§ 100**  
**Abborren 6 – upphävande av tomtindelningar**  
PBN 2012.0305.245

**Ärendet**

Syftet med ändringen av planen är att upphäva gamla tomtindelningar inom kvarteret Abborren. Med upphävandet underlättas förändringar av fastighetsindelningen och framtida byggande.

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist, redovisade förslaget till upphävande av tomtindelningar, Pbn au §100/2012.

Bestämmelsen som reglerar tomternas storlek inom detaljplanen tas bort.

Upphävandet av tomtindelningen behandlas enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande.

**Beslutsunderlag**

Planhandlingar.

**Beslut**

Arbetsutskottets förslag till beslut

Plan- och byggnämnden beslutar att ställa ut förslaget till upphävande av tomtindelningar för samråd

—

## § 101

### **Eket 1:31 - nybyggnad av enbostadshus med garage**

PBN 2012.0347.231

#### **Ärendet**

Jan Lyckemyr ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage på fastigheten Eket 1:31.

Fastigheten är obebyggd och ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger utanför kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp.

#### **Beslutsunderlag**

Bygglovsansökan, bilaga Pbn au § 101/2012

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att yttrande från Söderåsens Miljöförbund skall inhämtas avseende enskilt avlopp

att berörda grannar skall höras

att delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga bygglovet, och om ingen betydande erinran inkommer, bevilja bygglovet .

—

#### Expediering

Sökande

Söderåsens Miljöförbund

**§ 102**

**Eket 1:4 – underlåtelse att utföra OVK**

BN 2009.0224.224

**Ärendet**

Ärendet har utgått. Rättelse har utförts innan tid för arbetsutskottets möte

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

—



**§ 103**  
**Karossen 1 – underlåtelse att utföra OVK**  
PBN 2010.0392.224

**Ärendet**

På fastigheterna Karossen 1, har ej utförts en OVK-besiktning inom lagstadgad tidsintervall.

Plan- och byggkontoret skickade påminnelse 2011-04-12 med mottagningsbevis som är uthämtat 2011-04-20. Besiktning utfördes 2011-05-05 med flertalet anmärkningar. Ombesiktning planerades till 2011-11-05. Ingen besiktning utfördes. 2012-02-09 skickade plan- och byggkontoret en påminnelse med mottagningsbevis som är uthämtat 2012-02-13 med föreläggande om att BD Lift & Container International AB Karossvägen 4, 264 21 Klippan, organisationsnummer 556577-0855 att senast 2012-03-09 ha besiktiga fastigheten Karossen 1. I påminnelsen lämnades upplysning om. *Underlåtelse att utföra obligatorisk ventilationskontroll (OVK) kan medföra påföljd med vitesföreläggande enligt PBL 11 kap. §§ 19 och 37.* Inget protokoll har inkommit till plan- och byggkontoret.

**Beslutsunderlag**

Besiktningssprotokoll, bilaga A Pbn au § 103/2012  
Påminnelse, bilaga B Pbn au § 103/2012

**Beslut**

Arbetsutskottets förslag till beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att enligt PBL 11 kap 37 § förelägga BD Lift & Container International AB Karossvägen 4, 264 21 Klippan, organisationsnummer 556577-0855 med vite enligt 11 kap plan- och bygglagen (PBL) med (10.000 ) kronor. Därefter med ett löpande vite om (10.000) kronor var månad intill godkänt besiktningssutlåtande inkommit till plan- och byggkontoret.

—

**§ 104**  
**Fanan 1 – underlåtelse att utföra OVK**  
PBN 2011.0389.224

**Ärendet**

På fastigheterna Fanan 1, har ej utförts en OVK-besiktning inom lagstadgad tidsintervall.

Plan- och byggkontoret skickade enkel påminnelse 2011-11-03 Ny påminnelse skickades 2012-04-24 med mottagningsbevis som hämtades ut 2012-05-10 med föreläggande om att Skansportens Fastighetsförvaltning AB Bryggaregatan 3, 3 vån 241 30 Eslöv, organisationsnummer 556548-7674 att senast 2012-03-25 ha besiktiga 37 lägenheter + 3 lokaler på fastigheten Fanan 1. I påminnelsen lämnades upplysning om. *Underlåtelse att utföra obligatorisk ventilationskontroll (OVK) kan medföra påföljd med vitesföreläggande enligt PBL 11 kap. §§ 19 och 37.*

Inget protokoll har inkommit till plan- och byggkontoret.

Besiktning utfördes 2012-05-25 med flertalet anmärkningar. Ombesiktning planerades till 2012-09-25. Ingen besiktning utfördes.

**Beslutsunderlag**

Påminnelse, bilaga A Pbn au § 104/2012

Besiktningsprotokoll, bilaga B Pbn au § 104/2012

**Beslut**

Arbetsutskottets förslag till beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att enligt PBL 11 kap 37 § förelägga Skansportens Fastighetsförvaltning AB, Bryggaregatan 3, 3 vån 241 30 Eslöv, organisationsnummer 556548-7674 med vite enligt 11 kap plan- och bygglagen (PBL) med (10.000 ) kronor. Därefter med ett löpande vite om (10.000) kronor var månad intill godkänt besiktningsutlåtande inkommit till plan- och byggkontoret.

—

## § 105

### Kronan 8, del av – förslag till detaljplan för bostäder - utställning

BN 2007.0029.239

#### Ärendet

De nya lägenheterna kommer att komplettera befintlig bostadsbebyggelse i centrala Klippan.

Planen ska möjliggöra en ombyggnad av den gamla telebyggnaden till bostadshus (ca 14 lägenheter) samt tillgodose parkeringsbehovet till verksamheten inom fastigheten Kronan 8. Den lägre byggnaden utmed Apoteksgatan, får ny beteckning i detaljplanen, i form av bostäder och centrumhandel.

Källarplanen kommer även i fortsättningen att inrymma installationer för televäxel. Planarealen är ca 0,2 hektar.

Plan- och byggnämnden behandlade ärendet senast 2007-09-17..

Detaljplaneförslaget har varit utställt för samråd under tiden 2007-10-03 till 2007-10-18. Inkomna synpunkter bemöts i samrådsredogörelse, bilaga Pbn au § 105/2012.

Planarbetet har legat nere sedan 2007.

Fastighetsägaren, Skånska hyresvärdar i Klippan AB, har återupptagit sin beställning av planarbetet.

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist, redovisade förslaget till utställning, Pbn au §105/2012.

#### Beslutsunderlag

Planhandlingar

#### Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att ställa ut förslaget för granskning, enligt normalt förfarande

—

Expediering

Kommunstyrelsen

**§ 106**  
**Stidsvig 1:105 - nybyggnad av garage på "prickad mark"**

**Ärendet**

Henrik Pommer ansöker om bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Stidsvig 1:105. Garaget planeras byggas på mark med byggförbud, s.k. prickad mark enligt gällande detaljplan, i tomtgräns mot hörnet av Fäladsvägen och Limgatan i Stidsvig. Minsta avstånd till tomtgräns är 4,0 meter, mot Fäladsvägen. Berörda grannar har hörts utan erinran.

**Beslutsunderlag**

Bygglovsansökan med grannmedgivanden, bilaga Pbn au § 106/2012

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att åtgärden anses vara en mindre avvikelse.

att delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglov

\_\_\_\_\_  
Expediering  
Sökande

**§ 107**  
**Sammanträdestider för arbetsutskottet och nämnden 2013**

**Ärendet**

Förslag till sammanträdestider för år 2013

**Arbetsutskottet**

sammanträder måndagar kl. 13.00 i sammanträdesrum 1  
14/1, 11/2, 11/3, 8/4, 6/5, 3/6, 12/8, 9/9, 7/10, 4/11 och 2/12.

**Plan- och byggnämnden**

28/1, 25/2, 25/3, 22/4, 20/5, 17/6, 26/8, 23/9, 21/10, 18/11 och 16/12

**Beslutsunderlag**

Fasta sammanträden under 2013, bilaga Pbn au 107/2012

**Beslut**

Arbetsutskottets förslag till beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att bifalla förslaget.

—

**§ 108**  
**Julbord**

**Ärendet**

Nämndens sammanträde den 17 december avses avslutas med julbord.  
Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade olika förslag till julbord.

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att uppdra åt plan- och byggkontoret att beställa julbord.

\_\_\_\_\_