

- Ärende** Projektgruppsmöte 48
- Datum och tid** 2012-10-03 klockan 13.30-16.30
- Plats** Sessionsalen, Kommunhuset
- Närvarande** Hans-Åke Lindvall (HÅL), Klippans kommun  
Zara Isaksson (ZI), Klippans kommun, kommunens projektledare och ombud  
David Lalloo (DL), Länsstyrelsen i Skåne  
Tomas Henrysson (TH), Conviro AB, extern projektledare  
Mats Andersson (MA), Länsstyrelsen i Skåne, kontaktperson  
Inger Nejdebring (IN), Klippans kommun  
Kim Svitzer (KS), Söderåsens Miljöförbund
- Distribueras även till** Björn Pettersson (BP), Klippans kommun, ordförande  
Göran Lönnqvist (GL), Klippans kommun  
John Lotoft (JL), Naturvårdsverket
- 

I dagordningen ingick följande punkter

1. **Formalia**
2. **Förberedelser för stora saneringen**
  - Val av åtgärdsalternativ
  - Återställning av område
3. **Kontorshuset**
4. **Kontrollprogram**
5. **Informationsisatser**
  - Skyltning av område
6. **Ekonomi**
7. **Övrigt**
8. **Kommande möten**
9. **Avslutning**

### 1. Formalia

HÅL valdes till mötesordförande.

Föregående minnesanteckningar godkändes.

### 2. Förberedelse för sanering

- Val av åtgärdsalternativ

Projektledningen har tillsammans med Structor och Naturcentrum arbetat vidare med det förordade åtgärdsalternativet, tidigare kallat ”uppdaterade 4 B”. Materialet har förfinats framförallt med avseende på kostnadsuppskattningar. TH och ZI har upprättat en mycket detaljerad budget avseende alla kostnader som inte är direkta entreprenadkostnader. Dessa uppgår i dagsläget till ca 18 Mkr. Projektgruppen reagerar på att siffran känns hög. TH och ZI menar att tidigare erfarenheter från rivning och villatrådgårdssaneringen snarare tyder på att vi ligger i underkant. Ofta är det dessutom så att utförligare utredningar och projektering kan visa sig spara stora summor i den kommande entreprenaden.

En diskussion kring återställningen av området fördes. Enligt rekommendation från Structor kan kommunen gå in och söka bidrag för återställning på en något högre nivå än vad som diskuterats tidigare. MA menar att det är mycket tveksamt om en omfattande återställning kan ingå i bidragsprojektet och att Naturvårdsverket inte står för några åtgärder kopplade till att förädla området. I det kommande underlaget till bidragsansökan ska projektledningen tydligt visa vad som är kostnader för återställning och att de är direkt förknippade eller beroende av saneringen. En diskussion avseende kostnader kopplade till informationsverksamhet efter saneringen, i fråga om skyltar m.m. fördes och MA menade att han kunde undersöka hur Naturvårdsverket ställer sig till detta. HÅL berättar att Klippans kommun i sin investeringsbudget har avsatt pengar för återställning av området. I ansökan kan detta vävas in i samband med att kommunen tar på sig huvudmannskapet för saneringen. Det bör ses som något positivt från verkets sida att kommunen även avsätter pengar för att göra något av området efter sanering.

DL har granskat det underlag som diskuterats vid föregående möten och under riskvärderingen. Han menar att några frågetecken finns, framförallt i Cösters dal i fråga om föroreningsorsak samt åtgärdsåtgärder för området. Tesen om att villatrådgårdarna förorenats med arsenik vid branden i Läderfabriken år 1917 gäller även i Cöster dal. Detta styrks av den SADA-modellering som SWECO gjorde inför de fördjupade markundersökningarna i villaområdet. Dock förekommer arsenik i grundvatten uppströms området vilket inte riktigt kan förklaras. Efter saneringen i Cösters dal kommer förmodligen restriktioner att skrivas in på området. Detsamma gäller i skogsområdet eftersom en ”total” sanering inte bedöms som rimlig.

Restriktionerna kan hanteras i samband med att slutrapport upprättas efter saneringen. DL berättar att det pågår ett samverkansprojekt mellan Länsstyrelser där möjligheten att skriva in restriktioner i fastighetsboken som en administrativ åtgärd diskuteras. TH poängterar att det finns möjlighet att inrätta ett miljöriskområde vid de f.d. deponikullarna.

De frågetecken som tidigare funnits i underlaget, avseende Bäljane å och skyddsskiktet på befintliga deponier är utredda och förslaget innefattar nu bägge dessa åtgärder.

Projektgruppen fattar beslut om att ställa sig bakom det förordade alternativet ”uppdaterade 4 B”. TH och ZI ges mandat att förfina materialet ytterligare inför processen i politiken. Beslut i KF beräknas kunna fattas den 27/11.

- Återställning av område  
Punkten diskuterades i samband med Val av åtgärdsalternativ.

### 3. Kontorshuset

Fjärrvärmens kommer att vara inkopplad och igång till nästa vecka.

### 4. Kontrollprogram

Beslut i AU kommer att fattas den 10/10 för igångsättandet av upphandling av konsulter för utförande av kontrollprogrammet. COWI kommer vara kvar året ut och därefter tar ny konsult vid.

DL efterlyser snabbare dialog i kontrollprogrammet och menar att vi bör få in ev avvikelser redan när fältprovtagning görs för att kunna kommunicera dessa med Länsstyrelsen. I fortsättningen kommer kommunen att begära in en avvikelserapport från konsulten, direkt när avvikelser blir kända, och till varje kvartalsrapport redogöra för eventuella avvikelser och hur de har hanterats.

### 5. Informationsinsatser

- Skyltning av område

IN jobbar med att ta fram offerter för skylten som ska sättas upp på området. Röjning av området har beställts och kommer att utföras snarast i randzonerna mot gatan. Vidare snyggas staketen till.

En diskussion om ev pressmeddelanden i samband med kommande beslut i politiken fördes. HÅL menade att det kan vara bra och att det främst är viktigt att tala om hur lång tid det kommer att ta. IN och ZI funderar vidare över var och hur man sprider informationen.

### 6. Ekonomi

Budget och tidplan för hela projektet delades ut. En diskussion om gränsen mellan de två delprojekten ”förberedelse för sanering” och ”stora saneringen”

## Minnesanteckningar

fördes. MA kollar med John på Naturvårdsverket om kommunen bör/kan gå igång med åtgärdsförberedelser redan på befintligt delprojekt eller om beslut på ansökan måste inväntas.

### **7. Övrigt**

-

### **8. Kommande möten**

Inga nya möten planerades in.

Mötet den 12/11 flyttades till den 13/11 kl 13.30-15.00.

Eventuellt kommer projektgruppen att ha ett möte i samband med en jullunch inför jul, detta beslutas på kommande möte.

### **9. Avslutning**

Minnesanteckningarna sammanställdes av ZI och fastställdes och justerades 2012-10-19

Hans-Åke Lindvall,  
ordförande

Zara Isaksson,  
projektledare