

Sammanträdesdatum
2010-12-06Paragrafer
131-144

Plats och tid	Kommunhuset – sammanträdesrum 1, kl 13.00 – 14.30
Beslutande	Torsten Johansson, ordförande Ingemar Emgård Kent Lodesjö
Övriga närvarande	Heléne Carlsson, sekreterare Göran Lönnqvist, stadsarkitekt Anders Skoog, byggnadsinspektör Gunilla Laufeld, ej tjänstgörande ersättare
Utses att justera	Kent Lodesjö
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Klippan 2010-12-14 kl. 15.00
Sekreterare	_____
Ordförande	Heléne Carlsson
Justerare	_____
	Torsten Johansson

	Kent Lodesjö

ANSLAG/BEVIS**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag**

Organ	Klippans kommun, Plan- och byggnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2010-12-06		
Datum för anslags uppsättande	2010-12-15	Datum för anslags nedtagande	2011-01-05
Förvaringsplats för protokollet	Plan- och byggkontoret i Klippan		
Underskrift	Heléne Carlsson		

Sammanträdesdatum
2010-12-06**Innehållsförteckning:**

§ 131

Budgetuppföljning

§ 132

Uppföljning och revidering av Handikapplan 2006-2010

§ 133

Revidering av Handikapplan 2006-2010 - Plan för ökad tillgänglighet och delaktighet 2011

§ 134

Sammanträdestider 2011

§ 135

Fastighetsbildningsärenden

§ 136

Nejlikan 18 - underlåtelse att utföra OVK-besiktning

§ 137

Skölden 26 - tillbyggnad av butik

§ 138

xxx - förfallen byggnad och ovårdad tomt

§ 139

Utmarken 2 - anläggning av ny in- och utfart

§ 140

Sorröd 1:44 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av hästgård

§ 141

Volga 1 - inglasning av balkong

§ 142

Klippan 3:48 del av - detaljplan för bostadsändamål - förslag till utställning (Nyslätt)

§ 143

Beslutsattester 2011

§ 144

Information om försäljning av Bruksskolan

Sammanträdesdatum
2010-12-06**§ 131**
Budgetuppföljning**Ärendet**

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggkontorets verksamhetsrapport fram till 2010-11-30, bilaga Pbn au § 131/2010.

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport 2010-12-06

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att verksamhetsrapporten skall redovisas på plan- och byggnämndens sammanträde i december.

Sammanträdesdatum
2010-12-06

§ 132 Uppföljning och revidering av Handikapplan 2006-2010

Ärendet

I Klippans kommuns Handikapplan 2006-2010 framgår att uppföljning och revidering av handikapplanen ska ske. Ansvaret ligger hos Kommunstyrelsen och kommunala handikapprådet enligt Kf § 97/05.

Samordnare har sammanställt vad som gjorts t.o.m. 2010 för redovisning till ansvarig nämnd, bilaga Pbn au § 132/2010.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Plan- och byggkontorets uppföljning

Beslut

Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden

Plan- och byggnämnden beslutar

att notera informationen samt

att översända uppföljning av Handikapplan 2006-2010 till kommunstyrelsen.

Sammanträdesdatum
2010-12-06

§ 133

Revidering av Handikapplan 2006-2010 - Plan för ökad tillgänglighet och delaktighet 2011

Ärendet

I Klippans kommuns Handikapplan 2006-2010 framgår att uppföljning och revidering av handikapplanen ska ske. Ansvaret ligger hos Kommunstyrelsen och kommunala handikapprådet enligt Kf § 97/05.

I den reviderade planen har ett förslag till en policy för ökad tillgänglighet och delaktighet utarbetats som ersatt inriktningsmålen. Policyn har tagits fram utifrån intentionerna i den internationella och nationella handikappolitiken.

Policyn för ökad tillgänglighet och delaktighet och kommunens och nämndernas visioner ligger till grund för konkreta åtgärdsplaner för 2011 och har utifrån lokala förutsättningar en tydlig koppling till FN:s standardregler.

Åtgärdsplanen för 2011 är uppdelad för kommunstyrelsens och respektive nämnds verksamhetsområden, bilaga Pbn au § 133/2010.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Plan för tillgänglighet och delaktighet 2011

Beslut

Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden

Plan- och byggnämnden beslutar

att ställa sig bakom förslag till Plan för tillgänglighet och delaktighet 2011 samt

att översända densamma till kommunstyrelsen.

Sammanträdesdatum
2010-12-06**§ 134**
Sammanträdestider 2011**Ärendet**

Reviderat förslag till sammanträdestider för år 2011:

Arbetsutskottetsammanträder måndagar kl 13.00 i sammanträdesrum 1:
10/1, 7/2, 7/3, 4/4, 2/5, 30/5, 15/8, 12/9, 10/10, 7/11, 5/12**Plan- och byggnämnden**sammanträder måndagar kl 15:00 i sessionssalen:
17/1, 21/2, 21/3, 18/4, 16/5, 13/6, 29/8, 26/9, 24/10, 21/11, 19/12**Beslut**

Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden

Plan- och byggnämnden beslutar

att bifalla förslaget.

Sammanträdesdatum
2010-12-06**§ 135**
Fastighetsbildningsärenden**Ärendet**

Arbetsutskottet har tagit del av underrättelser om samråd och begärda förrättningar från Lantmäteriet.

Beslutsunderlag

Sorröd 1:44 och Hallagården 3:1 – dnr 2010.418.245 (samråd)
Sjöleden 1:16 – dnr 2010.389.245
Brohällan 4 m.fl. – dnr 2010.412.245

Beslut

Arbetsutskottet beslutar uttala

att man inte har något att erinra mot förrättningen Sorröd 1:44 och Hallagården 3:1 – dnr 2010.418.245 med hänvisning till positivt förhandsbesked 2010-12-06, § 140.

att man inte har något att erinra mot förrättningarna Sjöleden 1:16 – dnr 2010.389.245 och Brohällan 4 m.fl. – dnr 2010.412.245.

Expediering
Lantmäteriet

Sammanträdesdatum
2010-12-06**§ 136****Nejlikan 18 - underlåtelse att utföra OVK-besiktning**

BN 2004.0111

Ärendet

Enligt lagen om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk (1994:847) och förordning om funktionskontroll av ventilationssystem (1991:1273) skall ventilationssystem kontrolleras för att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat. (Obligatorisk Ventilations Kontroll OVK)

På fastigheten Nejlikan 18 har ej utförts en OVK-besiktning inom lagstadgad tidsintervall.

Plan- och byggkontoret begärde i en skriftlig påminnelse att fastighetsägaren skulle inkomma med besiktningsintyg senast den 27 augusti 2010 att kontrollerna var utförda, bilaga Pbn au § 136/2010.

Något besiktningsintyg har ej inkommit.

Beslutsunderlag

Plan- och byggkontorets kommunikering 2010-07-27

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att enligt PBL 10 kap 15 § förelägga BRF Nejlikan, Haragårdsvägen 8, 260 83 Vejbystrand, organisationsnummer 716406-2346 att senast **2011-02-01** ha besiktigat samtliga bostäder och lokaler på fastigheten Nejlikan 18 samt därefter omgående och senast **2011-02-15** översända besiktningsprotokoll till plan- och byggkontoret i annat fall kan arbetsutskottet komma att besluta om påföljd som kan förenas med vite enligt 10 kap plan- och bygglagen (PBL).

Expediering:

Fastighetsägaren (Mottagningsbevis + besvärshänvisning)

Sammanträdesdatum
2010-12-06**§ 137**
Skölden 26 - tillbyggnad av butik
PBN 2010.0404**Ärendet**

Sandbanken Fastighets KB ansöker om bygglov för tillbyggnad av butik på fastigheten Skölden 26, bilaga Pbn au § 137/2010.

Placeringen av tillbyggnaden kommer att ligga på mark som i detaljplanen anges: ”skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning i markplanet”.

Gemensamhetsanläggningen har inte genomförts. En del av portiken kommer att tas i anspråk för tillbyggnaden men kommer att fortsätta vara tillgänglig för gångtrafik.

Beslutsunderlag

Ansökan

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att betrakta åtgärden som en mindre planavvikelse och delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet.

Expediering:
Sökanden

Sammanträdesdatum
2010-12-06**§ 138****xxx - förfallen byggnad och ovårdad tomt**

BN 2009.0080

Ärendet

I syfte att uppnå en trivsamt omgivning för oss alla, arbetar plan- och byggnämnden och kommunledningen aktivt i hela kommunen för att komma tillrätta med alla slags fastighetsägare vars tomter och byggnader uppvisar ett skick som bedöms ovårdat enligt plan- och bygglagen.

Vid en allmän inventering av fastigheter konstaterar arbetsutskottet att byggnaden förfaller och att tomten är i ovårdat skick.

Som stöd för plan- och byggnämndens agerande hänvisas till PBL (plan- och bygglagen) 3 kap 17 § som föreskriver att tomter, oavsett om de har tagits i anspråk för bebyggelse eller inte ska hållas i ett vårdat skick.

Klagomål på fastigheten har inkommit till plan- och byggkontoret vilket föranledde inspektion då bilder togs på tomt och byggnad. Fastigheten har vid ett flertal tillfällen fått förelägganden gällande dess skick.

Fastigheten såldes på exekutiv auktion och ny ägare tillträdde under våren 2010. Den nye ägaren har inte vidtagit några åtgärder.

Plan- och byggkontoret har inventerat fastigheten med förslag till åtgärder, bilaga Pbn au § 81/2010 (bifogas ej).

Arbetsutskottet beslutade 2010-08-16 att bereda fastighetsägaren tillfälle att åtgärda de brister som finns på tomt enligt anvisningar som anges i bilaga Pbn au § 81/2010 till senast 2010-10-01.

Arbetsutskottet beslutade 2010-08-16 att om de begärda åtgärderna enligt bilaga Pbn au § 81/2010, inte utförts till senast 2010-10-01, kommer arbetsutskottet vid sitt sammanträde ta upp ärendet till behandling varvid man kan komma att vitesförelägga enligt PBL 10 kap 15, 16 och 18 §§.

Fastighetsägaren har inkommit med en skrivelse där han begär anstånd, bilaga Pbn au § 113/2010.

Arbetsutskottet beslutade att bevilja anstånd till senast 2010-11-15.

Plan- och byggkontoret kan vid platsbesök 2010-12-06 konstatera att begärda åtgärder är utförda.

Sammanträdesdatum
2010-12-06**Beslutsunderlag**Plan- och byggkontorets inventering
Skrivelse
Platsbesök**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att avskriva ärendet.

_____Expediering:
Fastighetsägaren

Sammanträdesdatum
2010-12-06**§ 139****Utmarken 2 - anläggning av ny in- och utfart**

PBN 2010.0363

Ärendet

Nils Hansson Logistics AB ansöker om att anordna en ny in- och utfart på fastigheten Utmarken 2, bilaga Pbn au § 128/2010.

In- och utfarten är placerad på en sträcka där detaljplanen anger att utfart inte får anordnas.

Arbetsutskottet beslutade 2010-11-08 att höra grannarna innan beslut tas i ärendet. Bilaga, Pbn au § 139/2010

Beslutsunderlag

Ansökan

Arbetsutskottets beslut 2010-11-08

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att under förutsättning att ansökan kompletteras med godtagbart störningsskydd i form av plank, som ska sättas upp mot kvarteret Divisionen i samband med utförandet av in- och utfarten, delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglov.

Expediering:
Sökanden

Sammanträdesdatum
2010-12-06**§ 140****Sorröd 1:44 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av hästgård**

PBN 2010.0364

Ärendet

Åke Dahl ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av hästgård på fastigheten Sorröd 1:44. bilaga Pbn au § 129/2010.

Fastigheten ligger utanför detaljplan och samlad bebyggelse. Större delen av tilltänkt avstyckning ligger inom strandskyddsområde.

Ärendet är remitterat till Söderåsens miljöförbund gällande enskild avloppsanläggning. Miljöförbundet har meddelat att enskild avloppsanläggning går att anlägga inom fastigheten.

Beslutsunderlag

Ansökan

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att ställa sig positiv till förslaget under förutsättning att nybyggnader placeras utanför strandskyddsområdet.

Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla.

Tillståndet medför inte rätt att påbörja verksamheten.

Expediering:

Sökanden

Sammanträdesdatum
2010-12-06**§ 141**
Volga 1 - inglasning av balkong
PBN 2010.0379**Ärendet**

Evert Aronsson ansöker om bygglov för inglasning av balkong på fastigheten Volga 1, bilaga Pbn au § 141/2010.

Plan- och bygghuset har behandlat en rad förfrågningar om att glasa in balkonger i flerbostadshus. Inglasning av balkonger innebär en fasadändring som i de flesta fall kräver bygglov.

En tumregel är dock, att det är lättare att tillåta inglasade balkonger när de ligger indragna i förhållande till fasadlivet. Då upplevs inte fasadändringen som särdeles stor, eftersom att det är i stort sett bara inglasning av en sida. Detta förhållande råder för den aktuella balkongen.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att ställa sig positiv till förslaget

att delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet.

Expediering:
Sökanden

Sammanträdesdatum
2010-12-06**§ 142****Klippan 3:48 del av - detaljplan för bostadsändamål - förslag till utställning (Nyslätt)**

PBN 2010.0216

Ärendet

Planen har som syfte att skapa fler bostadstomter för att tillgodose efterfrågan på lediga tomter i Klippan, genom att ändra del av gällande detaljplan från allmänt ändamål till bostadsändamål.

Genom planändringen tillskapas en byggrätt för sex nya villatomter, som kommer att ansluta till gällande detaljplan för bostäder. I den gällande detaljplanen ändras också ett inaktuellt u-område till bostadsändamål.

Planområdet ligger på Nyslätt i östra delen av Klippan, ca 100 meter norr om Skånebanan, öster om Forsby idrottsplats, och i direkt anslutning till blivande villaområde i norr (del av storkvartersplan).

Planarealen är 600 kvm.

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade förslaget, bilaga Pbn au § 142/2010.

Beslutsunderlag

Planhandlingar

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Plan- och byggnämnden beslutar

att ställa ut förslaget.

Sammanträdesdatum
2010-12-06**§ 143**
Beslutsattester 2011**Ärendet**

Plan- och byggnämnden har att fatta beslut om beslutsattester för 2011.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut:

Plan- och byggnämnden beslutar

att för plan- och byggkontoret utse Göran Lönnqvist till beslutsattestant med Anders Skoog som ersättare

att utse Heléne Carlsson att kontrollera att beslutsattest utförs av behörig person.

Sammanträdesdatum
2010-12-06

§ 144 Information om försäljning av Bruksskolan

Ärendet

Kent Lodesjö ställer frågan till plan- och byggkontoret om hur det har gått med försäljningen av Bruksskolan

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist informerade om ärendet.
Det har funnit intressenter som planerat en ombyggnad av den gamla Bruksskolan till bostäder. Hur stort detta intresse är för närvarande är oklart.

Länsstyrelsen har utrett om huset borde byggnadsminnesförklaras.
Kulturmiljöenheten ser ett stort kulturhistoriskt värde i byggnaden, men anser inte att den kan anses vara "synnerligen märklig" som lagen kräver. Därför kommer inte länsstyrelsen att gå vidare med en byggnadsminnesförklaring.
Motiveringen är att omfattande moderniseringar gjorts invändigt genom åren. Bara fasaden är intakt från 1890-talet, sedan skolan byggdes efter ritningar av Mauritz Frohm, stadsarkitekt i Helsingborg.

Området kring pappers bruket, inklusive Bruksskolan, är utpekade som riksintresse för kulturmiljövård.

Förslag till skydds- och varsamhetsbestämmelser för pappersbruksområdet kommer att upprättas.

Beslut

Arbetsutskottets beslut:

att lägga informationen till handlingarna
