

Sammanträdesdatum
2011-01-10Paragrafer
1-10

Plats och tid	Kommunhuset – sammanträdesrum 1, kl 13.00 –14.15
Beslutande	Torsten Johansson, ordförande Ann-Charlotte Pihl Larson Kent Lodesjö
Övriga närvarande	Heléne Carlsson, sekreterare Göran Lönnqvist, stadsarkitekt Roger Lindén, byggnadsinspektör Anders Skoog, byggnadsinspektör Gunilla Laufeld Margareta Dahlgren
Utses att justera	Ann-Charlotte Pihl Larson
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Klippan 2011-01-11, kl 15.00
Sekreterare	_____
	Heléne Carlsson
Ordförande	_____
	Torsten Johansson
Justerare	_____
	Ann-Charlotte Pihl-Larson

ANSLAG/BEVIS**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag**

Organ	Klippans kommun, Plan- och byggnämndens presidium		
Sammanträdesdatum	2011-01-10		
Datum för anslags uppsättande	2011-01-12	Datum för anslags nedtagande	2011-02-03
Förvaringsplats för protokollet	Plan- och byggkontoret i Klippan		
Underskrift	Heléne Carlsson		

Sammanträdesdatum
2011-01-10**Innehållsförteckning:**

- § 1
Budgetuppföljning – Årsredovisning 2010
- § 2
Information och utbildning för den nya nämnden
- § 3
Ledamöter och personliga ersättare till arbetsutskottet
- § 4
Förslag till delegationsordning för arbetsutskottet
- § 5
Plan- och byggnämndens vision
- § 6
Delegationsstatistik
- § 7
Internkontrollplan för 2010 - avstämning
- § 8
xxx – underlåtelse att utföra OVK-besiktning
- § 9
xxx – bristande taksäkerhet
- § 10
xxx - Bristande taksäkerhet

Sammanträdesdatum
2011-01-10**§ 1**
Budgetuppföljning – Årsredovisning 2010**Ärendet**

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggkontorets verksamhetsrapport fram till 2010-12-31 och årsredovisning för 2010, bilaga Pbn presidium § 1/2011.

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport 2011-01-10

Beslut

Presidiet beslutar

att verksamhetsrapporten och årsredovisningen skall redovisas på plan- och byggnämndens sammanträde i januari.

Sammanträdesdatum
2011-01-10

§ 2 Information och utbildning för den nya nämnden

Ärendet

Mot bakgrund av en omfattande lagstiftning och en ny Plan- och bygglag fr.o.m. 2011-05-02 bör nya ledamöter och ersättare beredas möjlighet till utbildning efter behov.

Beslut

Presidiet beslutar

att uppdra åt plan- och byggkontoret att ta fram förslag till lämplig utbildning vilket redovisas för nämnden i januari.

Sammanträdesdatum
2011-01-10**§ 3**
Ledamöter och personliga ersättare till arbetsutskottet**Beslut**

Presidiets förslag till plan- och byggnämnden:

Plan- och byggnämnden beslutar

att till ledamöter i arbetsutskottet utse:

Torsten Johansson
Ann-Charlotte Pihl-Larson
Kent Lodesjö

att till personliga ersättare utse:

för Torsten Johansson – Claes Olsson
för Ann-Charlotte Pihl Larson – Jesper Hansen
för Kent Lodesjö – Gunilla Laufeld

att till ordförande utse Torsten Johansson

att till 1:e vice ordförande utse Ann-Charlotte Pihl Larson

att till 2:e vice ordförande utse Kent Lodesjö.

Sammanträdesdatum
2011-01-10**§ 4**
Förslag till delegationsordning för arbetsutskottet**Ärendet**

Plan- och byggnämnden beslöt 2009-10-19, § 132 att anta delegationsordning för arbetsutskottet, bilaga Pbn § 132/2009 (kopia bifogas detta protokoll).

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets delegationsordning

Beslut

Presidiets förslag till plan- och byggnämnden:

Plan- och byggnämnden beslutar

att tidigare antagen delegationsordning för arbetsutskottet även skall gälla under innevarande mandatperiod.

Sammanträdesdatum
2011-01-10**§ 5**
Plan- och byggnämndens vision**Ärendet**

Plan- och byggnämnden har sett över sin vision och beslutade 2010-09-27, § 96 att när det är möjligt, ändra visionen till "Vi bygger ett hållbart samhälle".

Beslutsunderlag

Plan- och byggnämndens beslut

Beslut

Presidiets förslag till plan- och byggnämnden:

Plan- och byggnämnden beslutar

att ändra plan- och byggnämndens vision till: "Vi bygger ett hållbart samhälle".

Sammanträdesdatum
2011-01-10**§ 6**
Delegationsstatistik**Ärendet**

Plan- och byggkontoret redovisar delegationsstatistik för åren 2007-2010, bilaga Pbn presidium § 6/2011.

Beslutsunderlag

Redovisning

Beslut

Presidiets förslag till plan- och byggnämnden:

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Sammanträdesdatum
2011-01-10

§ 7 Internkontrollplan för 2010 - avstämning

Ärendet

Kommunrevisionen har till uppgift att bland annat genomföra en översiktlig granskning av den ledning, styrning och uppföljning som nämnden och dess förvaltningar utövar för att uppfylla den uppgift och nå de mål som givits av fullmäktige. För att kunna granska bl a ekonomi, mål, kvalitet, personal och miljö är det viktigt att en internkontrollplan utarbetas.

Nämnden ansvarar för arbetet med internkontrollen.

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist avrapporterar skriftligt internkontroll för 2010, bilaga Pbn presidium § 7/2011.

Beslutsunderlag

Internkontroll - avstämning

Beslut

Presidiets förslag till plan- och byggnämnden:

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga plan- och byggkontorets skriftliga avrapportering av internkontroll för 2010 med godkännande till handlingarna.

Sammanträdesdatum
2011-01-10**§ 8****xxx – underlåtelse att utföra OVK-besiktning**

PBN 2010.0155

Ärendet

Enligt lagen om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk (1994:847) och förordning om funktionskontroll av ventilationssystem (1991:1273) skall ventilationssystem kontrolleras för att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat. (Obligatorisk Ventilations Kontroll OVK)

På fastigheten xxx har ej utförts en OVK-besiktning inom lagstadgad tidsintervall.

Plan- och byggkontoret begärde i en skriftlig påminnelse att xxx skulle inkomma med besiktningsintyg senast den 31 december 2010 att kontrollerna var utförda, bilaga Pbn presidium § 8/2011.

Fastighetsägaren har ej hämtat ut påminnelsen och något besiktningsintyg har ej inkommit.

Beslutsunderlag

Plan- och byggkontorets påminnelse

Beslut

Presidiets förslag till plan- och byggnämnden:

Plan- och byggnämnden beslutar

att enligt PBL 10 kap 15 § förelägga xxx att senast 2011-03-01 ha besiktigat samtliga lokaler på fastigheten xxx samt därefter omgående och senast 2011-03-15 översända besiktningsprotokoll till plan- och byggkontoret i annat fall kan nämnden komma att besluta om påföljd som kan förenas med vite enligt 10 kap plan- och bygglagen (PBL).

Sammanträdesdatum
2011-01-10**§ 9****xxx – bristande taksäkerhet**

PBN 2010.0385

Ärendet

Enligt PBL (plan- och bygglagen) 17 kap, 20 § kan plan- och byggnämnden ingripa om säkerhetsanordningar som finns på ett tak inte underhålls eller saknas.

Den som äger en byggnad har ansvaret för att den underhålls så att dess egenskaper i huvudsak bevaras. För anordningar som är avsedda att tillgodose kraven på bland annat säkerhet, gäller dock strängare krav. Sådana anordningar ska hållas i stand så att deras egenskaper och funktioner bibehålls. Fasta säkerhetsanordningar på tak är i högsta grad just sådana anordningar.

Fastighetsägaren till xxx har i brandsyneprotokoll 2006-10-02 och i föreläggandet 2010-11-09 uppmanats att vidtaga åtgärder. Vid brandsyn 2010-09-21 var fortfarande glidskyddet ej monterat på ett betryggande sätt, bilaga Pbn presidium § 9/2011.

Beslutsunderlag

Plan- och byggkontorets förläggande
Brandskyddsprotokoll

Beslut

Presidiets förslag till plan- och byggnämnden:

Plan- och byggnämnden beslutar

att enligt 10 kap 18 § plan- och bygglagen (PBL) förelägga xxx vite att senast 2011-02-17 åtgärda glidskydd enligt brandsyneprotokoll.

Följs inte föreläggandet förpliktas ni att utge ett vite om femtusen (5000) kronor.

Sammanträdesdatum
2011-01-10**§ 10****xxx - Bristande taksäkerhet**

BN 2008.0341

Ärendet

Enligt PBL (plan- och bygglagen) 17 kap, 20 § kan plan- och byggnämnden ingripa om säkerhetsanordningar som finns på ett tak inte underhålls eller saknas.

Den som äger en byggnad har ansvaret för att den underhålls så att dess egenskaper i huvudsak bevaras. För anordningar som är avsedda att tillgodose kraven på bland annat säkerhet, gäller dock strängare krav. Sådana anordningar ska hållas i stånd så att deras egenskaper och funktioner bibehålls. Fasta säkerhetsanordningar på tak är i högsta grad just sådana anordningar.

Fastighetsägaren till xxx har i brandsyneprotokoll 2004-07-05 och i föreläggandet 2008-06-26 uppmanats att vidtaga åtgärder. Vid brandsyn 2010-12-03 var fortfarande inget glidskydd för markstege åtgärdat, bilaga Pbn presidium § 10/2011.

Beslutsunderlag

Plan- och byggkontorets förläggande
Brandskyddsprotokoll

Beslut

Presidiets förslag till plan- och byggnämnden:

Plan- och byggnämnden beslutar

att enligt 10 kap 18 § plan- och bygglagen (PBL) xxx vite att senast **2011-02-17** åtgärda glidskydd för markstege enligt brandsyneprotokoll.

Följs inte föreläggandet förpliktas ni att utge ett vite om femtusen (5000) kronor.
