

Sammanträdesdatum  
2010-09-08Paragrafer  
196-208

<b>Plats och tid</b>	Kommunhuset i Klippan, kl 13.30-15.30
<b>Beslutande</b>	Bengt Svensson, ordförande, ej § 202 Jens Westring, tjug i st f Bengt Svensson, § 202 Bengt Alfredsson Bodil Andersson Rune Persson, ej § 202 Kerstin Persson, tjug i st f Rune Persson, § 202 Eva Stjärnlind
<b>Övriga närvarande</b>	Jens Westring, ej tjug ersättare Annika Ingelström-Nilsson, ej tjug ersättare Kerstin Persson, ej tjug ersättare Kent Lodesjö, ej tjug ersättare Evy Arvidsson, sekreterare Hans-Åke Lindvall, kommundirektör Marianne N Claesson, personalchef, §§ 202-203
<b>Utses att justera</b>	Eva Stjärnlind
<b>Justeringens plats och tid</b>	Kommunkansliet i Klippan, fredag 17 september
<b>Sekreterare</b>	_____
<b>Ordförande</b>	Evy Arvidsson
<b>Justerare</b>	Bengt Svensson                      Bengt Alfredsson, § 202 _____
	Eva Stjärnlind

---

**ANSLAG/BEVIS****Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag**

<b>Organ</b>	Klippans kommun, Kommunstyrelsens arbetsutskott		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2010-09-08		
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	2010-09-20	<b>Datum för anslags nedtagande</b>	2010-10-12
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Kommunkansliet i Klippan		
<b>Underskrift</b>	Elisabeth Olsson		

---

Sammanträdesdatum  
2010-09-08**Innehållsförteckning:**

- § 196 Kurser och konferenser m.m.
- § 197 Anmälan om ÄTOR inom entreprenaden för rivning av Klippans Läderfabrik
- § 198 Försäljning av fastigheten Lansen 3 i Klippan
- § 199 Försäljning av fastigheten Väpnaren 5 i Klippan
- § 200 Motion om införande av äldreboendevård inom äldreomsorgen
- § 201 Etablering av gasmack i kommunen
- § 202 Pensionsbestämmelser för förtroendevalda som berörs av PRF-KL samt PBF
- § 203 Förlängning av avtal gällande företagshälsovård med Feelgood
- § 204 Förvärv av fälthållningsmateriel av försvarsmakten
- § 205 Ansökan från Skånes Arkivförbund om bidrag för år 2011
- § 206 Anställning av närstående
- § 207 Redovisning av entreprenadavtal för grönyteskötsel
- § 208 Friluftsbaden Ljungbyhed och Östra Ljungby

Sammanträdesdatum  
2010-09-08**§ 196**  
**Kurser och konferenser m.m.****Ärendet**

Följande inbjudningar till kurser m m föreligger.

Kommunförbundet Skåne – Utbildningsdag om stöd till ungdomar som drabbats av brott, Sturup, 2010-10-14.

Kommunförbundet Skåne – Sociala medier och offentlig verksamhet, Åhus, 2010-10-14.

Kommunförbundet Skåne – Kommunledningskonferens, Kristianstad, 2010-10-08.

Region Halland – Så gör Halland Kattegattleden till en tillväxtmotor!, Ugglarp, 2010-10-07.

SCB – Demokratidag 2010 års val, Stockholm, 2010-09-28.

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att medge följande deltagande i konferenser:

Sociala medier och offentlig verksamhet i Åhus 2010-10-14 – Eva Stjärnlind

Kommunledningskonferens i Kristianstad 2010-10-08 – Bengt Svensson, Bengt Alfredsson, Rune Persson och Hans-Åke Lindvall.

\_\_\_\_\_

Sammanträdesdatum  
2010-09-08**§ 197****Anmälan om ÄTOR inom entreprenaden för rivning av Klippans Läderfabrik**

KS 2002.0388.430

**Ärendet**

Arbetsutskottet har 2010-05-26, § 133, delegerat till projektledare Zara Isaksson, med beställarombudet Tomas Henrysson, Conviro AB, som ersättare, att godkänna ändrings-, tilläggs- och avgående arbeten (ÄTOR) upp till en kostnad på 848 000 kr (= 20 basbelopp). Anmälan/avstämning ska ske skriftligen till Kommunstyrelsens Arbetsutskott – eller till Kommunstyrelsens ordförande om ärendet brådskar – när ÄTOR för 848 000 kr upparbetats och innan ytterligare godkännande görs.

I enlighet med Arbetsutskottets beslut har nu projekt Läderfabriken inkommit med anmälan om att ÄTOR motsvarande 848 000 kr (= 20 basbelopp) bedöms ha upparbetats eller inom en snar framtid kommer att ha upparbetats inom entreprenaden och redovisat de arbeten som tillkommit och avgått enligt bilaga § 197/10.

Viktigt att poängtera är att summorna i bilagan är bedömda kostnader. I många fall har diskussioner mellan beställaren, entreprenören och kontrollanten lett till att åtgärder som varit mer kostnadseffektiva kunnat vidtas. Den verkliga kostnaden för tillägget stäms av vid fakturering och när fakturaunderlag så som tippavgifter m.m inkommit. Hittills har inga fakturor med avseende på tilläggsarbeten inkommit. De arbeten som tillkommit under entreprenaden bedöms som rimliga och rivningsprojektet ligger klart inom budget trots dessa tillägg.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2010-05-26, § 133  
Projektledare Zara Isakssons anmälan om ÄTOR 2010-09-01

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att godkänna redovisningen av upparbetade ÄTOR motsvarande 848 000 kr enligt bilaga Au § 197/10,

att till projektledare Zara Isaksson delegera godkännande av ytterligare ändrings-, tilläggs- och avgående arbeten (ÄTOR) upp till en kostnad på 848 000 kr (= 20 basbelopp)

att Tomas Henrysson, Conviro AB, får uppdrag att som kommunens beställarombud godkänna ÄTOR vid Zara Isakssons semester eller annan längre frånvaro.

att anmälan/avstämning ska ske skriftligen till Kommunstyrelsens Arbetsutskott – eller till Kommunstyrelsens ordförande om ärendet brådskar – när ÄTOR för 848 000 kr (totalt 1 696 000 kr) upparbetats och innan ytterligare godkännande görs.

Sammanträdesdatum  
2010-09-08**§ 198**  
**Försäljning av fastigheten Lansen 3 i Klippan**  
KS 2010.0403.253**Ärendet**

Tekniska förvaltningen har upprättat förslag till köpekontrakt enligt bilaga Au § 198/10 avseende försäljning av fastigheten Lansen 3 till Treklövern Bostads AB.

Fastigheten användes tidigare för förskoleverksamhet på Östra Ängsgatan vid Snyggatorpsskolan. Byggnaderna är rivna och Treklövern ska bebygga fastigheten med 4 st marklägenheter.

Köpeskillingen är satt till 180 000 kronor, motsvarande 150 kr/m<sup>2</sup>, och tillträdesdag är den 1 oktober 2010.

**Beslutsunderlag**

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2010-08-31 med förslag till köpekontrakt.

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att godkänna försäljning av fastigheten Lansen 3 till Treklövern Bostads AB enligt köpekontrakt, bilaga Au § 198/10.

---

Sammanträdesdatum  
2010-09-08**§ 199****Försäljning av fastigheten Väpnaren 5 i Klippan**

KS 2010.0404.253

**Ärendet**

Tekniska förvaltningen har upprättat förslag till köpekontrakt enligt bilaga Au § 199/10 avseende försäljning av fastigheten Väpnaren 5 till Treklövern Bostads AB.

Fastigheten är obebyggd och ingår i planerna för det nya särskilda boendet och ordinära lägenheter i kv. Väpnaren.

Köpeskillingen är satt till 120 000 kronor, vilket motsvarar 175 kr/m<sup>2</sup>, och tillträdesdag är den 1 oktober 2010.

**Beslutsunderlag**

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2010-08-31 med förslag till köpekontrakt.

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att godkänna försäljning av fastigheten Väpnaren 5 till Treklövern Bostads AB enligt köpekontrakt bilaga Au § 199/10 samt

att uppdra åt kommundirektören att redovisa dialogen kring Hjälpas Åt vid kommande möte med Arbetsutskottet.

---

Sammanträdesdatum  
2010-09-08**§ 200****Motion om införande av äldreboendevårdar inom äldreomsorgen**

KS 2010.0025.771

**Ärendet**

Kommunstyrelsens arbetsutskott remitterade 2010-02-10, § 24, motion inlämnad av Jens Leandersson (SD) om införande av äldreboendevårdar inom äldreomsorgen, bilaga Au § 200/10 till Socialnämnden för beredning.

Socialförvaltningen har 2010-07-07 lämnat följande yttrande över motionen: Äldreomsorgen får ofta synpunkter på att det saknas aktiviteter för de äldre både i ordinärt och särskilt boende. Äldreomsorgen har därför uppmärksammat vikten av en aktiv och meningsfull tillvaro för äldre och har arbetat med ett förbättringsarbete sedan 2007 avseende gemensamma, individuella, fysiska och kulturella aktiviteter. Verksamheten har sedan 2007 bland annat använt statliga stimulansmedel för genomförandet av detta utvecklingsarbete. Stimulansmedlen har bidragit till att finansiera en äldrepedagog vars uppdrag är att vara ett pedagogiskt stöd till samtliga enheter inom äldreomsorgen genom att bidra med idéer och utveckling för att skapa ett innehåll som bidrar till en aktiv och meningsfull tillvaro. Det är således ett uppdrag för samtliga medarbetare att det sociala synsättet är etablerat som en naturlig del av det dagliga arbetet inom äldreomsorgen.

Utvecklingen har även inneburit att flertalet mötesplatser för äldre nu är etablerade och bemannade med både trygghetsvårdinnor och frivilliga. Varje månad presenteras äldreomsorgens aktivitetsutbud i ett månadsblad som både delas ut och finns på kommunens hemsida. Äldreomsorgens aktivitetsutbud är i dagsläget både innehållsrikt och varierat.

Sammanfattningsvis konstateras att utvecklingen avseende erbjudandet om en aktiv och meningsfull tillvaro för de äldre i Klippans kommun är gynnsam och bedömningen görs därmed att förutsättningarna för att dagens behov av meningsfull tillvaro redan uppfylls med nuvarande organisering av arbetet. Den eventuella förbättringen som äldreboendevårdar skulle innebära är därmed ytterst marginell.

Socialnämnden har 2010-08-10, § 97, mot bakgrund av förvaltningens tjänsteskrivelse föreslagit att Jens Leanderssons motion avslås, då det konstateras att motsvarande funktion redan är genomförd i Klippan.

**Beslutsunderlag**

Jens Leandersson (SD) motion 2010-01-20.  
Socialnämndens protokoll 2010-08-10, § 97.

**Arbetsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:**

Kommunfullmäktige beslutar  
att avslå motionen mot bakgrund av socialnämndens yttrande där det konstateras att motsvarande funktion redan är genomförd i Klippan.

Sammanträdesdatum  
2010-09-08**§ 201**  
**Etablering av gasmack i kommunen**

KS 2009.0499.142

**Ärendet**

Kommunfullmäktige biföll 2010-03-23, § 11, motion om engagemang för en etablering av gasmack i kommunen. Kommunstyrelsen har under beredningens gång uppdragit åt chefsgruppen att genomföra den i motionen föreslagna utredningen.

Miljöinspektör Birgitta J Sternerup, Söderåsens miljöförbund, har genomfört utredning och lämnat rapport enligt bilaga Au § 88/10.

Arbetsutskottet uppdrog 2010-04-14, § 88, åt ekonomikontoret att komplettera utredningen med en undersökning rörande vilka alternativa fordon (till kommunens fordonspark) med gasdrift som finns på marknaden respektive beräknas komma i drift inom kort samt att redovisa befintliga gasmackar inom ett närområde på 5 mil.

Ekonomikontoret har 2010-08-30 lämnat kompletterande uppgifter enligt bilaga Au § 201/10

**Beslutsunderlag**

Henrik Gudmundsson (C) motion 2009-11-15.

Miljöinspektör Birgitta Sternerups utredningsrapport

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2010-04-14, § 88.

Ekonomikontorets tjänsteskrivelse 2010-08-30.

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att uppdra åt chefsgruppen att arbeta vidare med frågan mer konkret ex rörande lämplig plats, intresserade etablerare, kontakter med Skånetrafiken, undersöka möjligheter att få in uppgifter om hur många gasbilar som redan finns i kommunen.



Sammanträdesdatum  
2010-09-08**§ 202****Pensionsbestämmelser för förtroendevalda som berörs av PRF-KL samt PBF**

KS 2010.0387.024

**Ärendet**

Personalchefen har efter genomgång av gällande pensionsbestämmelser för förtroendevalda i skrivelse 2010-08-31 redovisat underlag med förslag till beslut om beräkningssätt.

Bestämmelser om pension och avgångsersättning för förtroendevalda, PBF, gäller from 2003-01-01 för förtroendevald på heltid och deltid. Förtroendevald som tillträtt före detta datum omfattas av Pensionsreglemente för kommunala förtroendevalda, PRF-KL.

För beräkning av visstidspension **till deltidssysselsatt förtroendevald** enl. PRF-KL skall kommunen fatta beslut om:

- a) Tid i deltidsuppdrag skall tillgodoräknas helt eller delvis, §10 mom. 2.
- b) Årsmedelpoäng, § 8
- c) I vilken omfattning visstidspension som beviljas deltidssysselsatt förtroendevald skall minska pga. den förtroendevaldes förvärvsinkomst efter avgång, §10 mom. 4

**Beslutsunderlag**

Personalchefens tjänsteskrivelse 2010-08-31 med förslag till beslut.

**Arbetsutskottets förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

att för **deltidssysselsatta förtroendevalda**, vilka följer PRF-KL, gäller följande:

- a) All tid i deltidsuppdraget skall räknas.
- b) Om tidigare årsmedelpoäng för heltidsuppdrag beräknats ska den förmånligaste användas.
- c) För förtroendevald som har pensionsgrundande uppdrag på deltid undantas inkomster från anställning som den förtroendevalde haft parallellt med förtroendeuppdraget och som den förtroendevalde fortsätter att inneha, i samma omfattning, efter avgången med pension.
- d) För **förtroendevald på heltid och deltid**, som omfattas av PRF-KL skall samordning ske enligt kommunens beslut om samordning för PBF dvs. förvärvsinkomster upp till två prisbasbelopp per år undantas från samordning.

att för **deltidssysselsatta förtroendevalda** vilka följer PBF gäller följande:

- e) För förtroendevald som har pensionsgrundande uppdrag på deltid, undantas inkomst från anställning, som den förtroendevalda haft parallellt med förtroendeuppdraget och som den förtroendevalde fortsätter att inneha, i samma omfattning, efter avgången med pension eller avgångsersättning.

Sammanträdesdatum  
2010-09-08**§ 203****Förlängning av avtal gällande företagshälsovård med Feelgood**

KS 2007.0312.026

**Ärendet**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2007-10-24, § 323, att anta Feelgood AB som leverantör av företagshälsovårdstjänster. Avtalsperioden omfattar tiden 2007-12-01—2010-11-30 med möjlighet för kommunen att förlänga med två år i taget till och med 2013-11-30.

Personalchefen har efter kontakt med vissa förvaltningar kommit överens med Feelgood om förlängning av avtalet t o m 2012-06-30.

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att godkänna förlängningen av avtalet med Feelgood gällande företagshälsovård.

---

Sammanträdesdatum  
2010-09-08**§ 204****Förvärv av fälthållningsmateriel av försvarsmakten**

KS 2010.0370.533

**Ärendet**

Vid F10 avveckling av bastropp Ljungbyhed 2002-12-31 var i ett första hyresavtal daterat 2002-12-09, modern utrustning grupperad på Ljungbyheds flygplats. Fälthållningen genomfördes enligt detta avtal med bilar och sop/blåsmaskiner (Danline 2000/T).

Under en period fördes materiel från Ängelholm och Ljungbyhed till F17.

Efter förhandlingar med försvarsmakten tecknades ett nytt avtal daterat 2003-12-29 om fälthållningsmateriel som Klippans kommun förhyrt fram till 2010-06-30.

Klippans kommun har genom näringslivsenheten hemställt om att få förvärva den utrustning som förhyrts av försvarsmakten. Då försvarsmakten saknar stöd för att göra avsteg från Förordningen (2000:278) om gåvor och överföringar av överskottsmateriel har kommunen erbjudits köpa/förvärva materiel/utrustning varvid lånet från försvarsmakten upphör.

Efter värdering av den användbara utrustningen enligt marknadsmässiga grunder från tidigare försäljningar av motsvarande av motsvarande utrustning har kommunen lämnat ett anbud om 705 000 kronor. Detta anbud som gällde odelat har accepterats av FMV.

Kommunen har sålunda förvärvat 1 snöslunga, 2 plogbilar, 2 traktorer, 1 VW Transporter, 1 räddningstjänstbil samt 3 plogar. Därutöver följer en mindre del utrustning med i försäljningen utan någon kostnad.

**Beslutsunderlag**

Näringslivsenhetens skrivelse 2010-08-31.

**Arbetsutskottets förslag till Kommunstyrelsen:**

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna upprättat avtal mellan Klippans kommun och FMV samt

att utrustningen säljs vidare till Ljungbyheds Park för samma belopp, att ingå i flygplatsens fälthållning.

Sammanträdesdatum  
2010-09-08**§ 205****Ansökan från Skånes Arkivförbund om bidrag för år 2011**

KS 2010.0405.048

**Ärendet**

Skånes Arkivförbund ansöker om fortsatt kommunalt verksamhetsbidrag om 10 000 kronor från Klippans kommun för stöd till verksamheten som Skånes Arkivförbund bedriver på det enskilda arkivområdet i kommunen.

Löpande har arkivet kontakt med institutioner, föreningar och organisationer från kommunen. Bland annat är Skånes Arkivförbund regional samordnare för det årliga nationella evenemanget Arkivens dag. Arkivförbundet arbetar kontinuerligt med att samla information om vad som finns bevarat av enskilt arkivmaterial i regionen. Sökbara register och databaser byggs löpande upp för ökad tillgänglighet till informationen. Arkivförbundet har upprättat en regional databas, Skåneregistret, över bevarat arkivmaterial från enskild sektor som förvaras i arkivförbundets samlingar och av annan arkivinstitution (kommunarkiv och föreningsarkiv) i Skåne. Skånes Arkivförbunds pedagog är en resurs för samtliga arkiv och skolor i regionen och fungerar som en länk mellan skolan och arkiven i landskapet.

Till ansökan har bilagts information om arkivförbundet samt uppgifter om vilka arkivbildare från Klippans kommun som idag förvaras i arkivförbundets egen depå på Arkivcentrum Syd samt hos registrerade arkivinstitutioner i Skåneregistret.

**Beslutsunderlag**

Skånes Arkivförbunds ansökan 2010-08-23.

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att bevilja Skånes arkivförbund ett bidrag på 5 000 kr för år 2011.

\_\_\_\_\_

Sammanträdesdatum  
2010-09-08**§ 206**  
**Anställning av närstående**

KS 2010.0385.040

**Ärendet**

Rune Persson (S) har 2010-08-11 inlämnat skrivelse med anledning av tidningsuppgifter och personliga kontakter gällande att chefer anställer närstående. Det är viktigt att kommunen som anställningsmyndighet har ett gott rykte och att allmänhetens tilltro till att allt går rätt till upprätthålls. För att klargöra situationen föreslås att det skapas ett särskilt internkontrollprogram.

Kommundirektören redovisar chefsgruppens beslut om policy att beslutsfattande/lönesättande ska inte fattas av närstående. Som huvudregel ska närstående inte heller vara arbetsledare.

**Beslutsunderlag**

Rune Persson skrivelse 2010-08-10.  
Chefsgruppens Policybeslut

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att ställa sig bakom det policybeslut som chefsgruppen redovisat, nämligen

att beslutsfattande/lönesättande inte ska fattas av närstående samt att som huvudregel ska närstående inte heller vara arbetsledare.

\_\_\_\_\_

Sammanträdesdatum  
2010-09-08**§ 207**  
**Redovisning av entreprenadavtal för grönyteskötsel****Ärendet**

Fråga väcks rörande vilka entreprenadavtal för grönyteskötsel som finns inom kommunen.

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att uppdra åt tekniska förvaltningen att redovisa vilka entreprenadavtal som finns rörande grönyteskötsel.

\_\_\_\_\_

Sammanträdesdatum  
2010-09-08**§ 208**  
**Friluftsbaden Ljungbyhed och Östra Ljungby****Ärendet**

Fråga väcks rörande status på friluftsbaden.

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att uppdra åt Kultur- och fritidsförvaltningen att redovisa status på de båda friluftsbaden i Ljungbyhed och Östra Ljungby – säsongsredovisning och kostnadsbild.

---

**KÖPEKONTRAKT**

<b>Säljare</b>	Klippans kommun, org nr 212000-0928, 264 80 KLIPPAN, nedan benämnd Säljaren
<b>Köpare</b>	Treklövern Bostads AB, org nr 556099-8584 Box 183, 264 22 KLIPPAN, nedan benämnd Köparen
<b>Överlåtelse-objekt</b>	Fastigheten <b>Klippan Lansen 3</b> nedan benämnd Fastigheten, se bifogad kartsbild.
<b>Överlåtelse-förklaring</b>	Säljaren överlåter och försäljer härmed Fastigheten till Köparen.
<b>Köpeskilling</b>	Överlåtelsen sker mot en överenskommen köpeskilling av kr:  <b>Etthundraåttiotusen kronor /180 000 kr/</b>
<b>Tillträdesdag</b>	2010-10-01 eller den tidigare dag som parterna kan komma överens om – benämnd Tillträdesdagen.
<b>Köpeskillingens erläggande</b>	<b>1.</b> Köpeskillingen betalas på Tillträdesdagen efter erhållen räkning.
<b>Inteckningar, servitut och nyttjanderätter</b>	<b>2.</b> Säljaren garanterar att Fastigheten på Tillträdesdagen är fri från penninginteckningar och övriga servitut och nyttjanderätter.
<b>Äganderättens övergång</b>	<b>3.</b> Parterna är överens om att äganderätten till Fastigheten övergår först på Tillträdesdagen.
<b>Inkomster o utgifter</b>	<b>4.</b> Säljaren skall betala skatter och andra avgifter om de avser tiden före Tillträdesdagen. Från och med Tillträdesdagen övergår betalningsskyldigheten på Köparen.
<b>Anslutningsavgifter</b>	<b>5.</b> Köparen erinras om skyldigheten att erlægga anslutningsavgifter för el, vatten och avlopp enligt gällande taxa samt avgift för nybyggnadskarta.
<b>Fastighetens skick</b>	<b>6.</b> Fastigheten överlåtes i det skick den befinner sig på köpekontraktsdagen förutom att befintlig betongkasun ska tas bort genom Säljarens försorg.



- Lagfartskostnad**                    **7.**  
Med köpet förenade lagfarts- och inteckningskostnader betalas av Köparen.
- Överlämnande av handlingar**                    **8.**  
På Tillträdesdagen skall Säljaren till Köparen för hans undertecknande överlämna kvitterat köpebrev avseende Fastigheten och övriga handlingar som erfordras för att Köparen skall få lagfart.
- Byggnadsplikt**                    **9.**  
Vid försäljning av mark föreligger byggplikt som ska vara uppfylld inom två år från köpehandlingens upprättande, om inte verksamheten är av den art att byggnad inte krävs. För den händelse att Köparen, utan medgivande från säljaren, inte fullgör sin byggplikt eller överlåter fastigheten innan byggplikten fullgjorts är köparen skyldig att till kommunen utge ett skadestånd motsvarande köpeskillingen.
- Godkännande**                    **10.**  
Detta avtal förutsätter för sin giltighet godkännande från kommunstyrelsens arbetsutskott i Klippan och Treklövern Bostads AB's styrelse.

Detta kontrakt har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

**Säljarens underskrift**                    Klippan 2010-

**Klippans kommun**

.....  
Bengt Svensson

.....  
Hans-Åke Lindvall

**Bevittning säljare**                    Ovanstående säljares namnteckningar bevittnas:

.....

**Köparens underskrift**                    Klippan 2010-

**Treklövern Bostads AB**

.....  
Jens Westring

.....  
Rune Persson

## KÖPEKONTRAKT

<b>Säljare</b>	Klippans kommun, org nr 212000-0928, 264 80 KLIPPAN, nedan benämnd Säljaren
<b>Köpare</b>	Treklövern Bostads AB, org nr 556099-8584 Box 183, 264 22 KLIPPAN, nedan benämnd Köparen
<b>Överlåtelse-objekt</b>	Fastigheten <b>Klippan Väpnaren 5</b> nedan benämnd Fastigheten, se bifogad kartskiss.
<b>Överlåtelse-förklaring</b>	Säljaren överlåter och försäljer härmed Fastigheten till Köparen.
<b>Köpeskilling</b>	Överlåtelsen sker mot en överenskommen köpeskilling av kr:  <b>Etthundratjugotusen kronor /120 000 kr/</b>
<b>Tillträdesdag</b>	2010-10-01 eller den tidigare dag som parterna kan komma överens om – benämnd Tillträdesdagen.
<b>Köpeskillingens erläggande</b>	<b>1.</b> Köpeskillingen betalas på Tillträdesdagen efter erhållen räkning.
<b>Inteckningar, servitut och nyttjanderätter</b>	<b>2.</b> Säljaren garanterar att Fastigheten på Tillträdesdagen är fri från penninginteckningar och övriga servitut och nyttjanderätter.
<b>Äganderättens övergång</b>	<b>3.</b> Parterna är överens om att äganderätten till Fastigheten övergår först på Tillträdesdagen.
<b>Inkomster o utgifter</b>	<b>4.</b> Säljaren skall betala skatter och andra avgifter om de avser tiden före Tillträdesdagen. Från och med Tillträdesdagen övergår betalningsskyldigheten på Köparen.
<b>Anslutningsavgifter</b>	<b>5.</b> Köparen erinras om skyldigheten att erlægga anslutningsavgifter för el, vatten och avlopp enligt gällande taxa samt avgift för nybyggnadskarta.
<b>Fastighetens skick</b>	<b>6.</b> Fastigheten överlåtes i det skick den befinner sig på köpekontraktsdagen.

- Lagfartskostnad** 7.  
Med köpet förenade lagfarts- och inteckningskostnader betalas av Köparen.
- Överlämnande av handlingar** 8.  
På Tillträdesdagen skall Säljaren till Köparen för hans undertecknande överlämna kvitterat köpebrev avseende Fastigheten och övriga handlingar som erfordras för att Köparen skall få lagfart.
- Byggnadsplikt** 9.  
Vid försäljning av mark föreligger byggplikt som ska vara uppfylld inom två år från köpehandlingens upprättande, om inte verksamheten är av den art att byggnad inte krävs. För den händelse att Köparen, utan medgivande från säljaren, inte fullgör sin byggplikt eller överlåter fastigheten innan byggplikten fullgjorts är köparen skyldig att till kommunen utge ett skadestånd motsvarande köpeskillingen.
- Godkännande** 10.  
Detta avtal förutsätter för sin giltighet godkännande från kommunstyrelsens arbetsutskott i Klippan och Treklövern Bostads AB's styrelse.

Detta kontrakt har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

**Säljarens underskrift** Klippan 2010-  
**Klippans kommun**  
.....  
Bengt Svensson Hans-Åke Lindvall

**Bevittning säljare** Ovanstående säljares namnteckningar bevittnas:  
.....

**Köparens underskrift** Klippan 2010-  
**Treklövern Bostads AB**  
.....  
Jens Westring Rune Persson



## MOTION TILL KOMMUNFULLMÄKTIGE

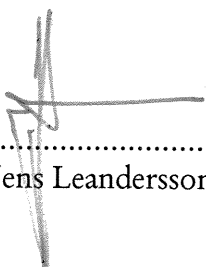
### Inför äldreboendevårdar inom äldreomsorgen

Att äldres behov av en meningsfull tillvaro inte slutar vid pensioneringen är en självklarhet i Sverigedemokraternas värderingar och politik. Våra äldre har efter ett långt arbetsliv rätt till vård och omsorg. Personalen inom äldreomsorgen gör ett fantastiskt arbete efter de förutsättningar som finns. Sverigedemokraterna föreslår att Klippans kommun tar efter Sigtuna kommuns exempel och inför äldreboendevårdar för att sätta guldkant på tillvaron för våra äldre.

Äldreboendevårdar är med och ger de boende en aktivare vardag med promenader, sittgymnastik, tidningsläsning, uppmärksamma födelsedagar och större helger, hyra någon bra film och samla dem som orkar delta, anordna samtalsgrupper om gamla tider eller bara sitta ner och samtala/ lyssna. När man kommit upp i åldern och man inte orkar med de invanda sysslorna så tär sysslolösheten på både kropp och själ. Genom att ha äldreboendevårdar anställda så ges de boende en vardag med ljuspunkter och glädjeämnen att se framemot. Det är dubbel vinst då den ordinarie personalen blir avlastad med mer tid över till de dagliga sysslorna. På det här viset blir det gott att leva hela livet.

Med anledning av ovan anförda så yrkar jag på:

- att socialnämnden utreder möjligheten att göra livet roligare och innehållsrikare för våra äldre genom att införa äldreboendevårdar efter samma modell som Sigtuna kommun.

  
.....  
Jens Leandersson

KLIPPANS KOMMUN		
Kommunkansliet		
Direktör:	2010, 25	Direktörplan 771
2010 -01- 20		
Ärendeberedn.		
Nämnd Förv.	Förklaring	Yttrande senast

Klippan den 15 november 2009

Bilaga Kf § 11/10  
Bilaga Ks § 23/10  
Bilaga Au § 19/10  
Bilaga Kf § 89/09

KLIPPANS KOMMUN Kommunkansliet			
Diarienumr.	2009.499	Diarioplan	142
Ärendebereidn.			2009 -12- 01
Nämnd Förv.	Förklannodom	Yttrande senast	
Kf			

## Kommunfullmäktige

Motion ang. kommunalt engagemang för en etablering av gasmack i kommunen.

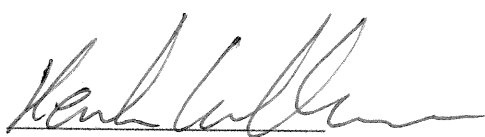
I en kommun med vår uttalade miljöprofil och engagemang bor de kommunägda fordonen drivas med gas. Detta har hitintills varit omöjligt då kommunen inte kan köpa gasbilar då det inte finns någon mack, och inget bolag vill etablera någon mack då det inte finns några bilar, alltså ett riktigt moment 22.

Det har framförts intresse från olika aktörer på energimarknaden att etablera en gasmack om kommunen kan ge någon form av försäkring att man tänker ställa om sin fordonspark.

Jag föreslår därför att fullmäktige ger i uppdrag till berörda nämnder att:

1. Ta fram underlag för lämplig plats.
2. Hur många fordon som kan vara aktuella.
3. Kontakta energibolagen för att tillsammans ta fram en möjlig överenskommelse .
4. Göra ett kostnadsunderlag.
5. utreda möjligheten att ändra fordonstyp i redan befintliga leasing avtal

En sådan miljöinsats är självklart inte billig, utan innebär en kostnad vid etableringstillfället. Mot detta anser jag att man ska ställa miljövinster i att ha en gasmack i kommunen. Det främjar t.ex. hela den privata marknaden att kunna ändra sina bränsleval, samt minska CO2 utsläppen vilket vi har höga i kommunen. Sist men inte minst är det ett steg närmare våra visioner om en "Grön" kommun.



**Henrik Gudmundsson**  
Centerpartiet Klippan