

Ärende	Projektgruppsmöte 26
Datum och tid	2010-08-17 klockan 9.00-11.00
Plats	styrelserummet i kontorshuset, Läderfabriken, Klippan
Närvarande	Björn Pettersson (BP), ordförande, Klippans kommun Hans-Åke Lindvall (HÅL), Klippans kommun Zara Isaksson (ZI), Klippans kommun, kommunens projektledare och ombud Inger Nejdebring (IN), Klippans kommun Tomas Henrysson (TH), Conviro AB, extern projektledare Mats Andersson (MA), Länsstyrelsen i Skåne, kontaktperson
Distribueras även till	Birgitta Johansson Sternerup (BJS), Söderåsens Miljöförbund Göran Lönnqvist (GL), Klippans kommun David Lalloo (DL), Länsstyrelsen i Skåne Tobias Berglin (TB), SGU, kontaktperson

I dagordningen ingick följande punkter:

- 1. Formalia**
- 2. Rivning av Läderfabriken**
 - Entreprenad
 - Tegel för återbruk
- 3. Sanering av villaträdgårdar**
 - Besök villaägare, FFU
 - VA-duplikatsystem
- 4. Kontorshuset**
- 5. Kontrollprogram**
 - Upphandling
- 6. Informationsinsatser**
 - Besök EKA Bengtsfors
 - Åskådarplatser, webbkamera
- 7. Ekonomi**
 - Rekvirering kv 2 2010
- 8. Övrigt**
- 9. Kommande möten**
- 10. Avslutning**

Mötet hölls enligt följande:

1. Formalia

Dagordningen godkändes. Minnesanteckningarna för föregående möte godkändes för justering.

2. Rivning av Läderfabriken

o Entreprenad

Städningen och saneringen av Läderfabriken är i princip klar. Återstår gör plan 1 i huvudbyggnaden samt byggnaderna närmast gatorna. I vissa av byggnaderna ska bland annat golvet på plan 1 ytsepareras på grund av förhöjda kromhalter.

Inledningsvis i entreprenaden var det problem med att vissa lokaler var för blöta för att dammsugas. Detta löstes med att en sopmaskin hyrdes in.

Vi har fått en hel del avvikelser från entreprenören men hittills är den ekonomiska omfattningen inte så stor. Globax uppdaterar och redovisar kontinuerligt sina avvikelser och gör en bedömning av tillkommande kostnad.

Tekniska förvaltningen arbetar för tillfället med fram en offert för att lägga rivningsmassorna i mejerisänkan. Offerten kommer att presenteras vid kommande projektgruppsmöte.

o Tegel för återbruk

Ett antal privatpersoner har hört av sig angående intresse för tegel från Läderfabriken. För att kunna härleda från vilken byggnad teglet kommer ifrån avvaktar vi tills huvudbyggnaden är riven innan eventuell distribution sker. Det är upp till dem som hämtar tegel att själva lasta och transportera teglet. Någon från projektet kommer att närvara då detta sker och eftersom Globax inte vill släppa in personer på arbetsområdet då de arbetar får hämtningen ske under kväll eller helg. Teglet är orensat och dessutom ställs krav på spårbarheten, det vill säga att de som tar emot tegel har krav på sig att visa vad de gjort med det.

3. Sanering av villatädgårdar

o Besök villaägare, FFU

ZI och TH har under juni månad tillsammans med två konsulter från SWECO besökt villaägarna som kommer att erbjudas sanering. Vid besöket låg fokus på den återställning som ska göras i trädgården och landskapsarkitekten från SWECO ska arbeta vidare med att ta fram översiktliga planer för detta. Återställningsplanerna plus saneringsplanerna blir sedan en del i det förfrågningsunderlag som tas fram för entreprenaden. De avtal som tagits fram och som ska tecknas mellan Klippans kommun och villaägarna är i princip färdiga men kan komma att revideras något efterhand som förfrågningsunderlaget blir färdigt.

En grupp från tekniska förvaltningen ska tillfrågas om synpunkter på förfrågningsunderlaget.

Teoretiskt skulle entreprenadarbetena kunna startas i december men frågan är hur vi hanterar ev stopp under entreprenaden. ZI och TH kommer att ta kontakt med en expert inom området på SWECO för att diskutera vidare kring olika lösningar.

○ VA-duplikatsystem

VA-systemet ska separeras i kvarteren kring Läderfabriken. ZI har pratat med kommunens VA-ingenjör som ska leta fram projekteringshandlingar. Villaägare som redan nu vill separera innanför tomtgräns ska kunna få en anslutningspunkt. Information och hantering av VA-separeringen sker i samverkan med Läderfabriksprojektet.

4. Kontorshuset

Skiljandet av kontorshuset från läderfabriken närmar sig och med anledning av det kommer nu fastighetsavdelningen att se över vad som i övrigt behöver göras åt exteriören på huset.

5. Kontrollprogram

○ Upphandling

Förslag till utvärderingskriterier samt igångsättningsbeslut för upphandling av utförande av kontrollprogram är skickat till KSAU och kommer att tas upp den 18 augusti. Den totala kostnaden för utförandet beräknas hamna under tröskelvärdet och upphandlingen görs som förenklad upphandling enligt LOU. För att ta höjd för eventuella förändringar i projektet kommer endast utförandet av programmets första år att handlas upp med möjlighet att utnyttja kommande år som option.

6. Informationsinsatser

○ Besök EKA Bengtsfors

TH, ZI och ev IN ska åka till Bengtsfors för att besöka EKA-projektets seminarie den 2-3 september. Fokus på seminariet ligger på hållbar informationshantering.

○ Åskådarplatser, webbkamera

Åskådarplatsen nere vid läderfabrikens norra del är välbesökt enligt Globax. Webbkameran på sjuvåningshuset har varit ur funktion under större delen av sommaren och under tiden har vi på hemsidan länkat till kameran på Norrehus. Förhoppningen är dock att vi snart kan slå över till den förra igen då den ger en bredare bild över rivningen.

7. Ekonomi

För kvartal 2 rekvireras 1 846 269:- från Länsstyrelsen.

8. Övrigt

9. Kommande möten

Möten som är inbokat sedan tidigare:

Onsdag den 29 september klockan 10-12

Ytterligare ett möte planerades in den 26 oktober klockan 14.00

10. Avslutning

Minnesanteckningar

Minnesanteckningarna sammanställdes av ZI och fastställdes och justerades 2010-08-17.

Björn Pettersson,
ordförande

Zara Isaksson,
projektledare