

Sammanträdesdatum
2010-10-11Paragrafer
106-120

Plats och tid	Kommunhuset – sammanträdesrum 1, kl 13:00 – 15:55
Beslutande	Torsten Johansson, ordförande Ingemar Emgård Kent Lodesjö
Övriga närvarande	Anders Skoog, sekreterare Göran Lönnqvist, stadsarkitekt Martin Tång, planarkitekt Agneta Andersson, karttekniker, § 110 Ann-Charlotte Pihl-Larson, ej tjänstgörande ersättare Gunilla Laufeld, ej tjänstgörande ersättare
Utses att justera	Ingemar Emgård
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Klippan, 2010-10-18, kl 15:00
Sekreterare	
Ordförande	_____ Anders Skoog
Justerare	_____ Torsten Johansson
	_____ Ingemar Emgård

ANSLAG/BEVIS**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag**

Organ	Klippans kommun, Plan- och byggnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2010-10-11		
Datum för anslags uppsättande	2010-10-19	Datum för anslags nedtagande	2010-11-10
Förvaringsplats för protokollet	Plan- och byggkontoret i Klippan		
Underskrift	Anders Skoog		

Sammanträdesdatum
2010-10-11**Innehållsförteckning:**

- § 106
Budgetuppföljning
- § 107
Fastighetsbildningsärenden
- § 108
Begäran om yttrande angående ändring av kommungräns
- § 109
Svärdsliljan 3 – dött träd
- § 110
Lägenhetsregistret
- § 111
[REDACTED] – begäran om återkallande av föreläggande
- § 112
Bolestad 33:4 – ansökan om förnyelse av bygglov
- § 113
[REDACTED] – förfallen byggnad och ovårdad tomt
- § 114
Fastarp 4:16 – uppförande av vindkraftverk
- § 115
Färingtofta 1:12 och 20:1 – ansökan om strandskyddsdispens
- § 116
Eken 1:30 – nybyggnad av enbostadshus
- § 117
Gymnasiet 2, del av (Kyrksalshuset)- förslag till detaljplan för bostadsändamål-
utställning
- § 118
Kädarps 1:6 – ansökan om förhandsbesked för uppförande av vindkraftverk
- § 119
Bläsinge 18:2 – ändring av bygglov för vindkraftverk
- § 120
Prästkragen 2 – ansökan om förhandsbesked för tillbyggnad av enbostadshus
(prickad mark)

Sammanträdesdatum
2010-10-11**§ 106**
Budgetuppföljning**Ärendet**

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggkontorets verksamhetsrapport fram till 2010-09-30, bilaga Pbn au § 106/2010.

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport 2010-10-11

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att verksamhetsrapporten skall redovisas på plan- och byggnämndens sammanträde i oktober.

Sammanträdesdatum
2010-10-11**§ 107**
Fastighetsbildningsärenden**Ärendet**

Arbetsutskottet har tagit del av underrättelser om begärda förrättningar från Lantmäteriet.

Beslutsunderlag

Fastarp 2:6 och 3:9 – dnr 2010.327.245

Herrevadskloster 2:57 och 2:71 – dnr 2010.330.245

Östra Ljungby 7:5 – dnr 2010.340.245

Beslut

Arbetsutskottet beslutar uttala

att man inte har något att erinra mot förrättningarna.

Expediering:

Lantmäteriet

Sammanträdesdatum
2010-10-11**§ 108**
Begäran om yttrande angående ändring av kommungräns**Ärendet**

Arbetsutskottet har tagit del av begäran om yttrande angående ändring av kommungräns från Lantmäteriet, bilaga Pbn au § 108/2010.

Arbetsutskottet behandlade 2010-09-13 begärd förrättning gällande Bökestofta 1:4, Åstratorp 1:21 och Gustavsborg 1:1 – dnr 2010.307.245. Arbetsutskottet beslutade uttala att man inte hade något att erinra mot förrättningen.

Beslutsunderlag

Begäran om yttrande

Beslut

Arbetsutskottet beslutar uttala

att man inte har något att erinra då ny gräns kommer att följa en naturlig gräns.

Expediering:
Kommunkansliet

Sammanträdesdatum
2010-10-11**§ 109**

[REDACTED] – dött träd

Ärendet

Anmälan har inkommit till plan- och byggkontoret angående ett dött träd på fastigheten [REDACTED]

Plan- och byggkontoret har kommunicerat med fastighetsägaren, bilaga Pbn au § 109/2010.

Fastighetsägaren har inkommit med ett yttrande, bilaga Pbn au § 109/2010.

Arbetsutskottet gjorde ett platsbesök 2010-10-11 där man konstaterade att trädet kan bli en betydande olägenhet för grannarna.

Beslutsunderlag

Plan- och byggkontorets kommunikering
Yttrande – fastighetsägare
Platsbesök 2010-10-11

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att anmoda fastighetsägaren att ta ner trädet **innan** det blir en betydande olägenhet för grannarna.

Torsten Johansson anser att trädet bör tas ner omgående, och reserverar sig mot beslutet.

Expediering:
Fastighetsägaren
Granne

Sammanträdesdatum
2010-10-11**§ 110**
Lägenhetsregistret**Ärendet**

Lag (200:378) om lägenhetsregister trädde i kraft den 1 juli 2006.

Kommunen har ansvaret att hålla registret aktuellt. Fastighetsägaren är skyldig att rapportera alla förändringar i sina lägenhetsbestånd till kommunen.

Karttekniker Agneta Andersson informerade, bilaga Pbn au § 110/2010.

Beslutsunderlag

Lägenhetsregister - Lantmäteriet

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att delegera till karttekniker Agneta Andersson att ajourhålla lägenhetsregistret med stadsarkitekt Göran Lönnqvist som ersättare.

Sammanträdesdatum
2010-10-11**§ 111****██████████ – begäran om återkallande av föreläggande****Ärendet**

██████████ har begärt hos plan- och byggkontoret att en anteckning i fastighetsregistret gällande ett föreläggande på ██████████ ska tas bort eftersom hon avser köpa fastigheten.

Anteckningen gäller ett tidigare föreläggande från 99-12-02 gällande att hålla byggnaden låst samt underhålla byggnaden med färg så att förfallet hindras, bilaga Pbn au § 111/2010.

Begärda åtgärder är delvis utförda och det finns ingen orsak med ett fortsatt föreläggande på fastigheten.

Beslutsunderlag

Fastighetsutdrag

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att översända beslutet till Lantmäteriet – Division Inskrivning för avskrivning av ärendet.

Expediering:

██
Lantmäteriet – Division Inskrivning, Hässleholm

Sammanträdesdatum
2010-10-11**§ 112****Bolestad 33:4 – ansökan om förnyelse av bygglov**

BN 2005.580

Ärendet

Ralph Bokelund förfrågar sig skriftligt om bygglov för mindre åkeriverksamhet på fastigheten Bolestad 33:4, bilaga Mbn au § 186/2004 (bifogas ej).

Arbetsutskottet beslutade uttala 2008-11-03 att endast fordon som har anknytning till åkeriverksamheten får förekomma på fastigheten.

Arbetsutskottet beslutade 2008-11-03 att uppmana fastighetsägaren att färdigställa parkeringsplatsen enligt bygglovsbeslutet 2005-11-18 bilaga Mbn au § 205D/2008 innan parkeringsplatsen tas i bruk och hålla fastigheten i vårdat skick.

Ralph Bokelund förfrågar sig muntligt om förnyelse av bygglovet med två år.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov
Mbn au beslut 2008-11-03

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att bevilja förnyelse av bygglovet med två år.

att tidigare beslut Mbn au § 205/2008 ska följas.

Expediering:

Fastighetsägaren

Sammanträdesdatum
2010-10-11**§ 113****██████████ – förfallen byggnad och ovårdad tomt**

PBN 2009.0080

Ärendet

I syfte att uppnå en trivsamt omgivning för oss alla, arbetar plan- och byggnämnden och kommunledningen aktivt i hela kommunen för att komma tillrätta med alla slags fastighetsägare vars tomter och byggnader uppvisar ett skick som bedöms ovårdat enligt plan- och bygglagen.

Vid en allmän inventering av fastigheter konstaterar arbetsutskottet att byggnaden förfaller och att tomten är i ovårdat skick.

Som stöd för plan- och byggnämndens agerande hänvisas till PBL (plan- och bygglagen) 3 kap 17 § som föreskriver att tomter, oavsett om de har tagits i anspråk för bebyggelse eller inte hållas i ett vårdat skick.

Klagomål på fastigheten har inkommit till plan- och bygghuset vilket föranledde inspektion då bilder togs på tomt och byggnad. Fastigheten har vid ett flertal tillfällen fått förelägganden gällande dess skick.

Fastigheten såldes på exekutiv auktion och ny ägare tillträdde under våren 2010. Den nye ägaren har inte vidtagit några åtgärder.

Plan- och bygghuset har inventerat fastigheten med förslag till åtgärder, bilaga Pbn au § 81/2010 (bifogas ej).

Arbetsutskottet beslutade 2010-08-16 att bereda fastighetsägaren tillfälle att åtgärda de brister som finns på tomt enligt anvisningar som anges i bilaga Pbn au § 81/2010 till senast 2010-10-01.

Arbetsutskottet beslutade 2010-08-16 att om de begärda åtgärderna enligt bilaga Pbn au § 81/2010, inte utförts till senast 2010-10-01, kommer arbetsutskottet vid sitt sammanträde ta upp ärendet till behandling varvid man kan komma att vitesförelägga enligt PBL 10 kap 15, 16 och 18 §§.

Fastighetsägaren har inkommit med en skrivelse där han begär anstånd, bilaga Pbn au § 113/2010.

Sammanträdesdatum
2010-10-11**Beslutsunderlag**

Skrivelse

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att bevilja anstånd till senast **2010-11-15**.

Expediering:
Fastighetsägaren

Sammanträdesdatum
2010-10-11**§ 114****Fastarp 4:16 – uppförande av vindkraftverk**

PBN 2010.0051

Ärendet

Fr Ramström Vind AB ansöker om bygglov för uppförande av 2 stycken vindkraftverk, varav ett i Klippans kommun med tornhöjd av 98 meter och rotordiameter på 82 meter på fastigheten Fastarp 4:16.

Stadsarkitektkontoret i Ängelholm har i sin remiss begärt ett yttrande, bilaga Pbn au § 114/2010.

Beslutsunderlag

Remiss

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att avvakta vindkraftspolicyns antagande i kommunfullmäktige.

Expediering:

Stadsarkitektkontoret, Ängelholm

Sammanträdesdatum
2010-10-11**§ 115**
Färingtofta 1:12 och 20:1 – ansökan om strandskyddsdispens
PBN 2010.0331**Ärendet**

Länsstyrelsen i Skåne län ansöker om dispens från strandskyddsbestämmelserna för restaureringsåtgärder i Klingstorpsbäcken på fastigheterna Färingtofta 1:12 och 20:1, bilaga Pbn au § 115/2010.

Fastigheten ligger inom ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd vid Klingstorpsbäcken med 100 meters bredd enligt 7 kap 14 § miljöbalken.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens

Beslut

Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden

Plan- och byggnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens i enlighet med beslutsbilaga Pbn au § 115/2010.

Expediering:
Sökanden

Sammanträdesdatum
2010-10-11**§ 116****Eket 1:30 – nybyggnad av enbostadshus**

PBN 2010.0337

Ärendet

Isabella Walhelm ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Eken 1:30, bilaga Pbn au § 116/2010.

Den föreslagna nybyggnaden blir placerad utanför detaljplan och samlad bebyggelse och kommer att ersätta ett tidigare rivet enbostadshus.

Kringboende har hörts och har inte haft några invändningar mot det planerade enbostadshuset.

Tillstånd för enskilt avlopp sökes hos Söderåsens Miljöförbund

Obs! Om byggnationen kan påverka stengärdesgårdarna, skall kontakt tas med länsstyrelsen för att utreda ev. skydd av dem.

Situationsplan skall kompletteras med måttsättning, omgivande väg och infart.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet.

Expediering:
Sökanden

Sammanträdesdatum
2010-10-11**§ 117****Gymnasiet 2, del av (Kyrksalshuset)- förslag till detaljplan för bostadsändamål- utställning**

PBN 2010.0070

Ärendet

Kommunstyrelsen i Klippans kommun har beslutat att det s.k. kyrksalshuset skall renoveras och byggas om till bostäder.

Byggnaden, uppförd 1903, är enl. skriften ”Kulturminnesvård i Klippans kommun” (Klippans kommun 1990) klassificerad som byggnad av omistligt värde.

Det kommunala bostadsbolaget ”Treklövern” har anmält intresse för att överta huset och bygga om det till bostäder, samt att på den avstyckade tomten samtidigt bygga ett antal marklägenheter, en bostadsform som är mycket eftertraktad i Klippans centrum.

Planen ger utrymme för ungefär 20 nya lägenheter i Klippans centrum.

Kvarteret är beläget centralt i Klippans tätort, söder om Storgatan och öster om Södra Skolgatan.

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade förslag till utställning, bilaga Pbn au § 99/2010.

Plan- och byggnämnden beslutade 2010-09-27 att på nästa möte med styrgruppen för bostadsplanering, diskutera ett ev. skydd av träden.

Efter besök på planområdet, föreslogs att **ett** utmarkerat träd på plankartan förses med krav på marklov för trädfällning. Se plankartan.

Beslutsunderlag

Planhandlingar

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att ställa ut förslaget till utställning.

Expediering:
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2010-10-11**§ 118****Kädarps 1:6 – ansökan om förhandsbesked för uppförande av vindkraftverk****Ärendet**

CRC Vindkraft AB och Stefan Frank ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av vindkraftverk på fastigheten Kädarps 1:6, bilaga Pbn au § 118/2010.

Ansökan avser ett vindkraftverk med navhöjd 100 meter samt rotordiameter 97 meter.

Beslutsunderlag

Ansökan om förhandsbesked

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att avvakta vindkraftspolicyns antagande i kommunfullmäktige.

Expediering:

Sökanden

Fastighetsägaren

Sammanträdesdatum
2010-10-11**§ 119****Bläsinge 18:2 – ändring av bygglov för vindkraftverk**

BN 2004.0486

Ärendet

GiroVind Energi AB ansöker om ändring av lov för ökning av totalhöjden på vindkraftverk på fastigheten Bläsinge 18:2, bilaga Pbn au § 119/2010.

Sökanden avser öka totalhöjden från ca 81 meter till 89 meter.

Beslutsunderlag

Ansökan om ändring av lov

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att avvakta vindkraftspolicyns antagande i kommunfullmäktige.

Expediering:

Sökanden

Sammanträdesdatum
2010-10-11**§ 120**
Prästkragen 2 – ansökan om förhandsbesked för tillbyggnad av enbostadshus (prickad mark)**Ärendet**

Ola Sixtensson ansöker om förhandsbesked för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Prästkragen 2, bilaga Pbn au § 120/2010.

Tillbyggnad blir placerad på mark som i detaljplanen anges som prickad mark – mark som inte får bebyggas.

Arbetsutskottet konstaterar att åtgärden inte motverkar planens syfte eller medför några problem med trafiksäkerheten.

Beslutsunderlag

Ansökan om förhandsbesked

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att betrakta föreslagen åtgärd som en mindre planavvikelse vid en kommande bygglovsansökan.

Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov görs inom två år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla.

Tillståndet medför inte rätt att påbörja nybyggnaden.

Expediering:
Sökanden