

Ärende	Projektgruppsmöte 27
Datum och tid	2010-09-29 klockan 10.00-12.00
Plats	styrelserummet i kontorshuset, Läderfabriken, Klippan
Närvarande	Björn Pettersson (BP), ordförande, Klippans kommun Hans-Åke Lindvall (HÅL), Klippans kommun Zara Isaksson (ZI), Klippans kommun, kommunens projektledare och ombud Inger Nejdebring (IN), Klippans kommun Tomas Henrysson (TH), Conviro AB, extern projektledare Mats Andersson (MA), Länsstyrelsen i Skåne, kontaktperson Kim Svitzer (KS), Söderåsens Miljöförbund
Distribueras även till	Göran Lönnqvist (GL), Klippans kommun David Lalloo (DL), Länsstyrelsen i Skåne Tobias Berglin (TB), SGU, kontaktperson

I dagordningen ingick följande punkter:

- 1. Formalia**
- 2. Rivning av Läderfabriken**
 - Rivningsentreprenad: tidplan, budget
 - Massor till mejerisänkan
- 3. Sanering av villaträdgårdar**
 - FFU, avtal
 - Saneringsanmälan till Lst
- 4. Strategi för framtiden**
 - NV besök i Skåne
- 5. Kontorshuset**
- 6. Kontrollprogram**
 - Upphandling
- 7. Informationsinsatser**
 - Besök vid EKA Bengtsfors
- 8. Ekonomi**
- 9. Övrigt**
- 10. Kommande möten**
- 11. Avslutning**

Mötet hölls enligt följande:

1. Formalia

Dagordningen godkändes. Minnesanteckningarna för föregående möte godkändes för justering.

2. Rivning av Läderfabriken

- Rivningsentreprenad: tidplan, budget

Rivningsarbetena håller utsatt tidplan. Det innebär att arbetena bedöms vara helt avslutade och entreprenören avetablerad i februari 2011. De kvarvarande byggnaderna rivs de kommande veckorna och därefter rivs bottenplattor och konstruktioner under mark.

Även budgetmässigt ser prognosen för rivningen ut att hålla. Tilläggsarbeten bedöms hittills ha arbetats upp till ett värde om 1 Mkr och avstämning har skett i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Inga klagomål på rivningen har hittills rapporterats in. Dock inträffade en incident där taket till en av byggnaderna mot Garvaregatan revs utan att staketet flyttats ut och en vakt var närvarande. Entreprenören kommer i fortsättningen att vidta skyddsåtgärder innan byggnaderna mot gatorna rivs.

Lägesrapport för rivningsprojektet är skickad till länsstyrelsen.

- Massor till mejerisänkan

Tekniska förvaltningen har kommit med ett bud avseende tonpris för de massor som projektet lägger upp i mejerisänkan. MA ber om att få uträkningen samt uppskattade mängder skickat till sig för vidare granskning innan beslut om pris fattas. MA rapporterar tillbaka till projektet inom ett par veckor.

Det har även inkommit ett par erbjudanden från exploitörer som vill bli av med jord. Projektet är inne i ett osäkert läge där de än så länge inte går att säga exakt hur mycket massor vi kommer att behöva men vi är fortsatt positiva till sådana här erbjudanden då ett stort massunderskott kan komma att uppstå.

3. Sanering av villaträdgårdar

- FFU, avtal

Det har tagit längre tid än väntat att ta fram sanerings- och återställningsplanerna för trädgårdarna. Anledningen till det är att de upphandlade konsulterna inte räknade med att underlaget skulle bli så detaljerat som vi och villaägarna kräver.

ZI kommer att ta en kontakt med kommunens advokat på Rosenberg advokatbyrå för att uppdatera det avtal som togs fram för cirka ett år sedan och anpassa det till nu rådande förutsättningar.

Gällande separering av VA i området så har tekniska förvaltningen låtit meddela att det är fastighetsägarna själva som är ansvariga för att se till vad som behöver göras inne på fastigheten för att hantera dagvattnet. Ett besök för att ge information till villaägarna om detta kommer dock att göras och villaägarna ska ges möjlighet att göra grävningsarbeten för omläggning i samband med saneringen.

○ Saneringsanmälan till Lst

Konsulterna på SWECO har flaggat upp att det kan bli krångel med saneringsanmälan då vi i förslaget till den tillåter att mindre mängder föroreningar lämnas kvar i vissa trädgårdar, till exempel vid schakt runt träd där rotsystemet begränsar schakten djupledes. Risken att vi skulle få ett bakslag på detta är enligt MA ringa och vi kommer nu att arbeta med ett förfarande där ett förslag på saneringsanmälan skickas in till Länsstyrelsen. Därefter träffas projektledningen och representanter från Länsstyrelsen för en vidare dialog innan den slutgiltiga versionen skickas in.

4. Strategi för framtiden

○ NV besök i Skåne

I början på oktober kommer en grupp från Naturvårdsverket att besöka Länsstyrelsen i Skåne för att bland annat diskutera de projekt som beviljats medel för efterbehandling. Tyvärr fanns inte tid för ett platsbesök i Klippan men Länsstyrelsen kommer att ha en kort dragning om saneringen av Läderfabriken. Till denna dragning har projektledningen tagit fram ett dokument med frågor kring hur vår framtida strategi bör se ut. MA tar dokumentet och frågeställningen med sig till NV:s besök och återkopplar till projektgruppen kort efter NV:s besök.

5. Kontorshuset

Viss upprustning av huset görs. Bland annat ska fönster runt om målas. Fasaden mot norr som ingår i rivningsentreprenaden återställs.

6. Kontrollprogram

○ Upphandling

Nu ligger upphandlingen av utförande av ett kontrollprogram för omgivningspåverkan ute på Allego. Sista anbudsdag är den 21 oktober.

7. Informationsinsatser

○ Besök vid EKA Bengtsfors

ZI, TH, IN och kommunens kulturstrateg Camilla Alexandersson var i augusti på besök i Bengtsfors kommun i samband med invigning av EKA-parken. Besöket var mycket bra och gav en hel del inspiration till hur utformningen av det framtida området vid Klippans Läderfabrik kan se ut. Vid kommande styrgruppsmöte ska bilder från besöket i Bengtsfors visas.

8. Ekonomi

Rekvirering för kvartal 3 får skickas in tidigast 1 november 2010.

9. Övrigt

Inga övriga frågor

10. Kommande möten

Möten som är inbokat sedan tidigare:

26 oktober klockan 14.00

Ytterligare ett möte planerades in den 18 november kl 9-11.

11. Avslutning

Minnesanteckningar

Minnesanteckningarna sammanställdes av ZI och fastställdes och justerades 2010-10-26.

Björn Pettersson,
ordförande

Zara Isaksson,
projektledare