

Sammanträdesdatum
2010-11-08Paragrafer
121-130

Plats och tid	Kommunhuset – sammanträdesrum 1, kl 13:00 – 15:00
Beslutande	Torsten Johansson, ordförande Ingemar Emgård, §§ 121-124 Kent Lodesjö Ann-Charlotte Pihl-Larson, §§ 125-130
Övriga närvarande	Anders Skoog, sekreterare Göran Lönnqvist, stadsarkitekt Ann-Charlotte Pihl-Larson, ej tjänstgörande ersättare, §§ 121-124 Gunilla Laufeld, ej tjänstgörande ersättare
Utses att justera	Kent Lodesjö
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Klippan, 2010-11-16, kl 15:00
Sekreterare	<hr/> Anders Skoog
Ordförande	<hr/> Torsten Johansson
Justerare	<hr/> Kent Lodesjö

ANSLAG/BEVIS**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag**

Organ	Klippans kommun, Plan- och byggnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2010-11-08		
Datum för anslags uppsättande	2010-11-17	Datum för anslags nedtagande	2010-12-19
Förvaringsplats för protokollet	Plan- och byggkontoret i Klippan		
Underskrift	Anders Skoog		

Sammanträdesdatum
2010-11-08**Innehållsförteckning:**

§ 121

Budgetuppföljning

§ 122

Julbord

§ 123

Sammanträdestider 2011

§ 124

Söderåsens miljöförbund - förslag på remissförfarande

§ 125

Fastighetsbildningsärenden

§ 126

Kv. Chromläder - upphävande av tomtindelning

§ 127

Kv. Källan - upphävande av tomtindelning

§ 128

Utmarken 2 - anläggning av ny in- och utfart

§ 129

Sorröd 1:44 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av hästgård

§ 130

Väpnaren 4,5 och 6 samt del av Klippan 3:145 - nybyggnad av särskilt boende och flerbostadshus.

Sammanträdesdatum
2010-11-08**§ 121**
Budgetuppföljning**Ärendet**

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggkontorets verksamhetsrapport fram till 2010-10-31, bilaga Pbn au § 121/2010.

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport 2010-10-11

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att verksamhetsrapporten skall redovisas på plan- och byggnämndens sammanträde i november.

Sammanträdesdatum
2010-11-08**§ 122**
Julbord**Ärendet**

På förslag från tjänstemännen diskuterades frågan om julbord i samband med nämndens sammanträde den 20 december.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att uppdra åt plan- och byggkontoret att beställa julbord.

Sammanträdesdatum
2010-11-08**§ 123**
Sammanträdestider 2011**Ärendet**

Förslag till sammanträdestider för år 2011:

Arbetsutskottetsammanträder måndagar kl 13.00 i sammanträdesrum 1:
10/1, 7/2, 7/3, 4/4, 2/5, 30/5, 15/8, 12/9, 10/10, 7/11, 5/12**Plan- och byggnämnden**sammanträder måndagar kl 15:00 i sessionssalen:
24/1, 21/2, 21/3, 18/4, 16/5, 13/6, 29/8, 26/9, 24/10, 21/11, 19/12**Beslut**

Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden

Plan- och byggnämnden beslutar

att bifalla förslaget.

Sammanträdesdatum
2010-11-08**§ 124**
Söderåsens miljöförbund - förslag på remissförfarande**Ärendet**

Söderåsens miljöförbund har inkommit med en skrivelse med förslag till rutiner för granskning av ärenden om detaljplaner, avstyckningar och bygglov, bilaga Pbn au § 124/2010.

De önskar få de föreslagna ärendena på remiss samt även veckovis en lista över inkomna ansökningar om bygglov och förhandsbesked.

Beslutsunderlag

Skrivelse – Söderåsens miljöförbund

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att uttala sig positivt över förslaget till remissförfarande, dock får inte de nya rutinerna förlänga plan- och byggkontorets handläggningstider enl. fastställda servicegarantier.

att uttala att plan- och byggkontoret kommer att föra en dialog med miljöförbundet i enskilda ärenden om att slopa remissförfarandet, om remissen bedöms onödig.

Expediering

Söderåsens miljöförbund

Sammanträdesdatum
2010-11-08**§ 125**
Fastighetsbildningsärenden**Ärendet**

Arbetsutskottet har tagit del av underrättelser om begärda förrättningar från Lantmäteriet.

Beslutsunderlag

Linneröd 2:14 och 2:21 – dnr 2010.344.245
Utmarken 2 – dnr 2010.363.245

Beslut

Arbetsutskottet beslutar uttala

att man inte har något att erinra mot förrättningen Linneröd 2:14 och 2:21 – dnr 2010.344.245

att avseende Utmarken 2 – dnr 2010.363.245, vill man avvakta med besked eftersom ärendets planavvikelse håller på att handläggas.

—
Expediering
Lantmäteriet

Sammanträdesdatum
2010-11-08**§ 126**
Kv. Chromläder - upphävande av tomtindelning**Ärendet**

Fastighetsrättsliga åtgärder planeras inom kvarteret Chromläder.

Den nuvarande tomtindelningen måste upphävas, bilaga Pbn au § 126/2010.

Beslutsunderlag

Karta

Beslut

Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden:

Plan- och byggnämnden beslutar

att ställa ut förslag till upphävande av tomtindelning för samråd.

Sammanträdesdatum
2010-11-08**§ 127**
Kv. Källan - upphävande av tomtindelning**Ärendet**

Fastighetsrättsliga åtgärder planeras inom kvarteret Källan.

Den nuvarande tomtindelningen måste upphävas, bilaga Pbn au § 127/2010.

Beslutsunderlag

Karta

Beslut

Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden:

Plan- och byggnämnden beslutar

att ställa ut förslag till upphävande av tomtindelning för samråd.

Sammanträdesdatum
2010-11-08**§ 128****Utmarken 2 - anläggning av ny in- och utfart**

PBN 2010.0363

Ärendet

Nils Hansson Logistics AB ansöker om att anordna en ny in- och utfart på fastigheten Utmarken 2, bilaga Pbn au § 128/2010.

In- och utfarten är placerad på en sträcka där detaljplanen anger att utfart inte får anordnas.

Beslutsunderlag

Ansökan

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att höra grannarna innan beslut tas i ärendet.

Expediering

Sökanden

Sammanträdesdatum
2010-11-08**§ 129****Sorröd 1:44 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av hästgård**

PBN 2010.0364

Ärendet

Åke Dahl ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av hästgård på fastigheten Sorröd 1:44. bilaga Pbn au § 129/2010.

Fastigheten ligger utanför detaljplan och samlad bebyggelse. Större delen av tilltänkt avstyckning ligger inom strandskyddsområde.

Ärendet är remitterat till Söderåsens miljöförbund gällande enskild avloppsanläggning.

Beslutsunderlag

Ansökan om förhandsbesked

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att ta upp ärendet på plan- och byggnämndens sammanträde i november.

Expediering
Sökanden

Sammanträdesdatum
2010-11-08**§ 130****Väpnaren 4,5 och 6 samt del av Klippan 3:145 - nybyggnad av särskilt boende och flerbostadshus.**

PBN 2010.0321

Ärendet

Treklövern Bostads AB och Klippans kommun ansöker om bygglov för nybyggnad av särskilt boende och flerbostadshus på fastigheten Väpnaren 4,5 och 6 samt del av Klippan 3:145.

Ca 0,8-1,4 meter av carport, miljöhus och förråd blir placerad på gatumark (trottoar), bilaga Pbn au § 130/2010.

Arbetsutskottet konstaterar att åtgärden inte motverkar planens syfte.

Beslutsunderlag

Karta

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att betrakta åtgärden som en mindre planavvikelse och delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet..

—
Expediering
Sökanden
Lantmäteriet