

Plats och tid	Kommunhuset i Klippan, Sammanträdesrum 1, kl. 13.00
Beslutande	Torsten Johansson, ordförande Kent Lodesjö Jesper Hansen
Övriga närvarande	Roger Lindén, sekreterare Göran Lönnqvist, stadsarkitekt Martin Tång, planarkitekt § 40
Utses att justera	Kent Lodesjö
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Klippan, 2016-08-16, kl. 15.00
Sekreterare	
Ordförande	<hr/> Roger Lindén
Justerare	<hr/> Torsten Johansson
	<hr/> Kent Lodesjö

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Klippans kommun, Plan- och byggnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2016-08-08		
Datum för anslags uppsättande	2016-08-17	Datum för anslags nedtagande	2016-09-08
Förvaringsplats för protokollet	Plan- och byggkontoret i Klippan		
Underskrift	<hr/> Roger Lindén		

Innehållsförteckning:

§ 37

Vedby - Bjärröd 1:32 och Vedby - Bjärröd s:4 - fastighetsreglering

§ 38

Anderstorp 2:6 och 2:10 - fastighetsreglering

§ 39

Stidsvig 2:37 - avstyckning. M16930.

§ 40

Merkurius 5 och 6 - detaljplan för bostäder, centrumverksamhet och
vård - antagande

§ 41

Ansökan om bygglov för del av Nybygget 1:6

§ 42

Östra Ljungby 31:1 - ovårdad tomt

§ 43

Gullmarn 10 - rivning av enbostadshus

§ 44

Studieresa med nämnden

§ 37**Vedby - Bjärröd 1:32 och Vedby - Bjärröd s:4 - fastighetsreglering**

PBN 2016.0244.245

Ärendet

Arbetsutskottet har tagit del av underrättelse om begärd förrättning från lantmäteriet

Beslutsunderlag

Vedby-Bjärröd 1:32 och Vedby-Bjärröd s:4 – fastighetsreglering

Bilaga Pbn au § 37/2016

Arbetsutskottets beslut

Noterar underrättelsen från lantmäteriet.

§ 38**Anderstorp 2:6 och 2:10 - fastighetsreglering**

PBN 2016.0247.245

Ärendet

Arbetsutskottet har tagit del av underrättelse om begärd förrättning från lantmäteriet

Beslutsunderlag

Anderstorp 2:6 och 2:10 – fastighetsreglering.

Bilaga Pbn au § 38/2016

Arbetsutskottets beslut

Noterar underrättelsen från lantmäteriet.

§ 39**Stidsvig 2:37 - avstyckning. M16930.**

PBN 2016.0254.245

Ärendet

Arbetsutskottet har tagit del av underrättelse om begärd förrättning från lantmäteriet

Beslutsunderlag

Stidsvig 2:37 – avstyckning.

Bilaga Pbn au § 39/2016

Arbetsutskottets beslut

Noterar underrättelsen från lantmäteriet.

§ 40**Merkurius 5 och 6 - detaljplan för bostäder, centrumverksamhet och vård - antagande**

PBN 2015.0160.214

Ärendet

Planområdet som omfattar fastigheterna Mercurius 5 och 6 är centralt beläget i Klippans tätort. Planområdet avgränsas av Allégatan (i norr), Järnvägsgatan (i väster), samt fastigheterna Mercurius 12, 17 och 18 (i öster och söder).

Planområdet är ca 4855 m² eller 0,5 hektar

Merkurius 5 och 6 ägs av det allmännyttiga bostadsbolaget Treklövern Bostads AB

Kommunstyrelsen har 2015-04-01 beslutat om detaljplaneuppdrag angående Mercurius 5 m.fl. (Emgårdstomten) då planerad byggnation inte är förenlig med gällande plan

Under granskningstiden har kompletterande markundersökning och flyghinderanalys gjorts. Ev. sanering utföres av exploitören.

Beslutsunderlag

Antagningshandlingar, Pbn au § 40/2016

Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden

Anta detaljplanen.

§ 41**Ansökan om bygglov för del av Nybygget 1:6**

PBN 2016.0255.231

Ärendet

Bengt Johansson ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Nybygget 1:6 – del av.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område och samanhållen bebyggelse 100 meter från Rönne å. Ny väg skall anläggas för tillfart till fastigheten.

Berörda grannar har hörts. Inga invändningar har framförts.

Beslutsunderlag

Bygglovsansökan.

Bilaga Pbn au § 41/2016

Arbetsutskottets beslut

Under förutsättning att Söderåsens Miljöförbund kan godkänna enskilt avlopp och att anslutning kan göras till det kommunala vattenledningssystemet

delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet.

Protokollet skall skickas till

Sökande

§ 42**x - ovårdad tomt**

PBN 2014.0365.228

Ärendet

Fastigheten har under lång tid bevakats av plan- och byggnämnden, eftersom att den ansetts ovårdad.

Fastighetsägaren, som är bosatt i Danmark, vistas tidvis på fastigheten. Fastigheten har blivit ett upplag av uttjänta bilar, byggmaterial m.m.

I beslut Pbn au 76/2015 hade fastighetsägaren att till senast 2015-09-06 att forsla bort bilarna och avstäda tomten. Till dags datum har ingen förbättring kunnat konstateras.

Nytt beslut togs Pbn au 91/2015 om att utföra åtgärderna.

x förelades i beslut Pbn au § 116/2015 att senast 2016-02-08 bortforsla bilarna och avstäda tomten.

Beslutet delgavs genom Kungörelsedelgivning = ”spikning” på fastigheten.

Vid besök på plats av byggnadsinspektör Roger Lindén 2016-02-08 kunde konstateras att ingen av åtgärderna är utförda.

Nytt besök gjordes av byggnadsinspektör Roger Lindén 2016-08-08. Inget av åtgärderna är utförda.

Beslutsunderlag

Bilaga, Pbn au § 76/2015, Pbn au § 91/2015 och Pbn au § 116/2015 (bifogas ej)
Tjänsteskrivelse, bilaga Pbn au § 4/2016

Arbetsutskottets beslut

x föreläggs att senast 2016-09-13 ha bortforslat uttjänta bilar och byggmaterial från fastigheten. Följs inte föreläggandet kommer Plan- och byggnämnden vid möte 2016-09-17 att besluta om vite med 25.000 kronor samt om löpande vite om 10.000 kronor per månad till föreläggandet har följts.

Protokollet skall skickas till

Fastighetsägaren (Mottagningsbevis + Besvärshänvisning)

§ 43**x - rivning av enbostadshus**

PBN 2014.0295.236

Ärendet

Enligt x är x ägare till fastigheten Gullmarn 10.

Enligt Pbn au § 104/2015 hade ägaren till fastigheten x till 2015-11-13 att färdigställa rivningen och städa av fastigheten.

Om föreläggandet inte följdes skulle vitet enligt beslut PBN au §104/2015 utdömas.

Vid besök av byggnadsinspektör Roger Lindén 2015-11-13 kunde konstateras att rivningen till största del är utförd men att avstädnings återstår.

Nytt besök av byggnadsinspektör Roger Lindén gjordes 2016-08-08. Rivningen är inte helt avslutad och kvarvarande sidobyggnad är i dåligt skick. Enligt beviljat rivningslov förutsattes att denna byggnad skulle säkerställas från förfall.

Beslutsunderlag

Rivningslov och rivningsplan, bilaga Pbn au § 90/2015 (bifogas ej)

Arbetsutskottets beslut

x har till 2016-09-13 att slutföra rivningen samt säkerställa sidobyggnaden från förfall. Följs inte föreläggandet kommer Plan- och byggnämnden vid möte 2016-09-17 att besluta om vite med 25.000 kronor samt löpande vite om 10.000 kronor per månad till föreläggandet har följts

Protokollet skall skickas till

Fastighetsägaren (Mottagningsbevis + Besvärshänvisning)

§ 44
Studieresa med nämnden**Ärendet**

Plan- och byggnämnden planerar en studieresa i samband med nämndens möte den 22 augusti. Förslaget är Västra hamnen i Malmö.

Beslutsunderlag

Program för studieresa, bilaga Pbn au § 44/2016

Arbetsutskottets beslut

Genomföra studieresan
