

Plats och tid	Kommunhuset i Klippan, Sammanträdesrum 1, kl. 13.00
Beslutande	Torsten Johansson, ordförande Kent Lodesjö Jesper Hansen
Övriga närvarande	Roger Lindén, sekreterare Anders Nilsson, ej tjänstgörande ersättare
Utses att justera	Jesper Hansen
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Klippan, 2016-09-09, kl. 14.00
Sekreterare	
Ordförande	<hr/> Roger Lindén
Justerare	<hr/> Torsten Johansson <hr/> Jesper Hansen

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Klippans kommun, Plan- och byggnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2016-09-05		
Datum för anslags uppsättande	2016-09-12	Datum för anslags nedtagande	2016-10-04
Förvaringsplats för protokollet	Plan- och byggkontoret i Klippan		
Underskrift	<hr/> Roger Lindén		

Innehållsförteckning:

§ 45

Herrevadskloster 2:66 - ansökan om tidsbegränsat bygglov
för ändrad användning till vandrarhem och hotell

§ 46

x - ändrad användning till pensionat

§ 47

Fastarp 4:16 - uppförande av vindkraftverk - överklagande

§ 48

x - ändrad användning till HVB-hem - överklagande

§ 49

x - ovårdad tomt

§ 45**Herrevadskloster 2:66 - ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning till vandrarhem och hotell**

PBN 2016.0204.231

Ärendet

L E Filateli AB ansöker om tidsbegränsat bygglov till 2021-12-31 för ändrad användning till vandrarhem och hotell på fastigheten Herrevadskloster 2:66.

Ansökan avser byggnaderna Abbotten/Remonten vån. 1 och 2, Munken/Remonten vån. 2 samt Cassiopeja/Remonten vån. 2

Fastigheten ägs av AVISTA FINANS OU, enligt fastighetsregistret.

Enligt ansökan anges dock Herrevadskloster & Slott HB (Steen Schmidt) som fastighetsägare.

Vid grannhörandet har det inkommit negativa synpunkter från 34 fastighetsägare i och omkring Herrevadskloster inför etableringen av boendet på Herrevadskloster 2:66.

Ansökan har brister i såväl ritningsunderlaget som i det brandtekniska underlaget.

Beslutsunderlag

Bygglovsansökan samt yttranden, bilaga Pbn au § 45/2016
Pbn au § 34/2016

Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden

Ställa sig negativ till åtgärden på grund av oklarheter i ägarförhållandet samt att ansökan har brister i såväl ritningsunderlaget som i det brandtekniska underlaget.

§ 46**x - ändrad användning till pensionat**

PBN 2016.0203.232

Ärendet

x ansöker om ändrad användning till pensionat med möjlighet till caférérelse på fastigheten x.

Ansökan avser ändrad användning från 1-2 familjs fastighet med möjlighet till djurhållning till pensionatverksamhet.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Vid grannhörandet har det framkommit många invändningar mot åtgärden, bl.a har det framkommit att den namngivna caférérelsen och tillika tilltänkta hyresgästen inte har för avsikt att etablera sig på fastigheten.

Ritningsunderlaget är identiskt med tidigare ansökan för HVB-hem, och anses vara alltför bristfälligt underlag för en prövning av pensionatrelse.

Beslutsunderlag

Bygglovsansökan samt yttranden, bilaga Pbn au § 46/2016

Pbn au § 54/2016

Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden

Ställa sig negativ till åtgärden på grund av bristfälligt ritningsunderlag samt oklarheter i vem som skall hyra fastigheten.

§ 47**Fastarp 4:16 - uppförande av vindkraftverk - överklagande**

PBN 2012.0117.371

Ärendet

Plan- och byggnämnden avslog i beslut PBN § 72/2015 bygglov för uppförande av ett vindkraftverk på fastigheten Fastarp 4:16 med motiveringen att vindkraftverket kommer alltför nära (enligt riktlinjer i gällande översiktsplan) några bostadsfastigheter i Ängelholms kommun, och att verket bedöms alltför dominerande i det öppna landskapet.

Beslutet överklagades av Fr. Ramströms Vind AB.

Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och återförvisar ärendet till plan- och byggnämnden för fortsatt handläggning och nytt beslut.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens upphävande av plan- och byggnämndens beslut,
bilaga Pbn au § 47/2016
PBN § 98/2016

Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden

Vidhåller sitt tidigare beslut enl. PBN § 98/2016 att avslå ansökan.

P.g.a för kort svarstid till Länsstyrelsens Rättsenhet, begära förlängning till den 30 september.

§ 48**x - ändrad användning till HVB-hem - överklagande**

PBN 2015.0474.231

Ärendet

x ansöker om bygglov för ändrad användning till HVB-hem på fastigheten x.

Gällande detaljplan medger bostadsändamål.

På fastigheten finns 3 byggnader varvid två planeras för boende om vardera 5-6 personer. Byggnad tre är tänkt som aktivitetshus.

Berörda grannar har hörts, vilka har lämnat synpunkter enl. ”Överklagan av bygglovsansökan från grannarna.”

Plan- och byggnämnden beslutade avslå ansökan enl. PBN § 20/2016.

Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och återförvisar ärendet till nämnden för förnyad handläggning.

Plan- och byggnämnden beslutade enl. PBN § 57/2016 att vidhålla sitt beslut till avslag.

Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

Beslutsunderlag

Mark- och miljödomstolens avslag på överklagan, bilaga Pbn au § 48/2016
PBN § 57/2016

Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden

Vidhåller sitt tidigare beslut enl. PBN § 57/2016 att avslå ansökan.

P.g.a för kort svarstid till Mark- och miljödomstolen, begära förlängning till den 30 september.

§ 49**x - ovårdad tomt**

PBN 2015.0412.228

Ärendet

På fastigheten x har det under lång tid stått många bilar som inte varit i brukbart skick samt div. bildelar och däck.

Trots uppmaningar från plan- och byggkontoret 2013-12-03 och 2015-10-15 har inget åtgärdats.

I brev 2016-08-25 upplystes fastighetsägaren om att ärendet skulle komma att tas upp i nämnden för ett ev. föreläggande 2016-09-05.

Vid besök av byggnadsinspektör 2016-09-01 kunde konstateras att det mesta var åtgärdat. Återstod endast en bil och några däck att bortforsla.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelser, Pbn au § 49/2016

Arbetsutskottets beslut

Återstående bil och däck skall forslas bort senast till den 30 september 2016

Plan- och byggkontoret fortsätter bevaka ärendet.

Protokollet skall skickas till

Fastighetsägaren