

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Detaljplan för

Härolden 1

Klippans kommun, Skåne län



Reviderad 2023-06-27



Bakgrund

Detaljplanen för Härolden 1 innehåller följande handlingar och underlag:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Syfte

Detaljplanens syfte är att lägga till bestämmelsen B (bostäder) för fastigheten *Härolden 1* och därmed möjliggöra byggnation av cirka nio lägenheter på plan två och tre med befintlig verksamhet på bottenplan.

Planförslaget ryms inom huvudsyftet av den nu gällande detaljplanen (*Torget samt kv. Drabanten, Härolden och väpnaren, upprättat år 1984*).

Samråd

Plan- och byggnämnden i Klippans kommun beslutade 2023-01-30 att ställa ut planförslaget på samråd.

Samrådsmöte

Samrådsmötet genomfördes i Sessionssalen i kommunhuset (*Trädgårdsgatan 12*) den 20 februari klockan 18:00.

Granskning

Plan- och byggnämnden i Klippans kommun beslutade 2023-05-22 att ställa ut planförslaget för granskning. Förslaget har varit ute på granskning under perioden 2023-05-24 t.o.m. 2023-06-26. Förslaget har sänts till myndigheter, ledningsägare samt boende i området. Förslaget har också tillgängliggjorts för allmänheten och andra intresserade genom publicering av granskningshandlingarna på kommunens hemsida.

Inkomna yttranden under granskning

Myndigheter

Lantmäteriet, 2023-06-02
Länsstyrelsen, 2023-06-07
Söderåsens miljöförbund, 2023-06-15

Ledningsägare

3 stycken.

Boende

0 stycken.

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Granskningstid: 2023-05-24 till och med 2023-06-26

Ändringar till följd av
inkomna synpunkter:

Plankartan

- Datumangivelsen för primärkartan har uppdaterats.
- Planbestämmelse om antalet våningar har tagits bort, i enlighet med yttrandet.

Under granskningstiden har följande yttranden utan synpunkter på förslaget inkommit:

Bjäre Kraft

2023-05-24

Skanova

2023-05-24

EON

2023-05-25

Räddningstjänsten Söderåsen

2023-05-25

Trafikverket

2023-05-31

Länsstyrelsen

2023-06-07

Följande yttranden med synpunkter har inkommit under samrådet:

Lantmäteriet

2023-06-02

Delar av planen som skulle kunna förbättras

Uppgift om grundkartan

I plankartan står det att grundkartan är ett utdrag ur kommunens primärkarta 2023-10-28. Stämmer datumangivelsen?

Antal våningar

Planbestämmelse om antalet våningar används inte längre i nya detaljplaner, vilket också anges i plankartan. Det blir lite oklart vad bestämmelsen innebär i detta fall. Reglerar bestämmelsen antal våningar eller tjänar den ett annat syfte? Fundera på om den behövs och om den gör det, förklara på vilket sätt så att den inte blir föremål för tolkningsmöjligheter.

Kommentar och åtgärd: **Uppgift om grundkartan**
Datumangivelsen har uppdaterats!

Antal våningar

Planbestämmelse om antalet våningar har tagits bort.
Kommunen anser att nockhöjdbestämmelsen, om maximalt tillåten nockhöjd på 13,2 meter, är tillräckligt för att säkerställa att byggnaden inte får byggas högre än vad den är idag.

Söderåsen Miljöförbund **Trafikbuller**
2023-06-15

I planbeskrivningen anges att det finns planer på att anordna en gemensam uteplats på den lägre utbyggnad som finns på baksidan av byggnaden. Då beräknad maximal ljudnivå överskrider riktvärdet för uteplats som anges i Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader kan det finnas skäl att anordna någon form av bullerskydd mot gatan. Detta borde kunna kombineras med ett "fallskydd" längs kanten.

Miljöförbundet har här utöver inga synpunkter förutom vad som framförts i samrådet.

Kommentar och åtgärd: Sökande är informerad om att ljudnivån på utemiljön måste minskas ned till 70 dBA för att klara av riktvärdet. Detta kommer prövas i bygglovet.

Shpetim Emini
Planarkitekt
2023-06-27