

<b>Plats och tid</b>	Kommunhuset i Klippan, Sammanträdesrum 1, kl. 13.00
<b>Beslutande</b>	Torsten Johansson, ordförande Kent Lodesjö Jesper Hansen
<b>Övriga närvarande</b>	Roger Lindén, sekreterare Martin Tång, planarkitekt Anders Nilsson, ej tjänstgörande ersättare
<b>Utses att justera</b>	Jesper Hansen
<b>Justeringens plats och tid</b>	Kommunhuset i Klippan, 2016-12-13, kl. 15.00
<b>Sekreterare</b>	
<b>Ordförande</b>	<hr/> Roger Lindén
<b>Justerare</b>	<hr/> Torsten Johansson <hr/> Jesper Hansen

---

**ANSLAG/BEVIS**

**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag**

<b>Organ</b>	Klippans kommun, Plan- och byggnämndens arbetsutskott		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2016-12-05		
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	2016-12-14	<b>Datum för anslags nedtagande</b>	2017-01-05
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Plan- och byggkontoret i Klippan		
<b>Underskrift</b>	<hr/> Roger Lindén		

---

**Innehållsförteckning:**

§ 64

Klippan 3:107 och 3:115 del av – detaljplan för granskning

§ 65

Hjälmen 25, 26 och 27 samt klippan 3:120, 3:122, 3:145, 3:160 och 3:300 -  
fastighetsreglering och ledningsrättsåtgärder.

§ 66

Skälleberga 3:21 och Färingtofta-Bjärröd 1:18 - fastighetsreglering.

§ 67

x - ovårdad fastighet - föreläggande

**§ 64****Klippan 3:107 och 3:115 del av – detaljplan för granskning**

PBN 2013.0325.214

**Ärendet**

Syftet med planen är att skapa ett attraktivt bostadsområde med närhet till handel, service och friområden

Planområdet ligger i Klippans tätort mellan Klippans kapell med begravningsplats och Elfdalens hembygdsgrårdar, nära Bäljane å. I söder avgränsas planområdet av Vedbyvägen och i norr sammanfaller plangränsen med strandskyddsgräns. I öster följer plangränsen släntrönet ovanför dalgången där Bäljane å flyter. Planområdet omfattar cirka 4,4 hektar.

Planområdet berör två fastigheter som ägs av kommunen, Klippan 3:107 samt Klippan 3:115.

Förslaget överensstämmer med gällande översiktsplan.

För området gäller en detaljplan från 2010-10-20 samt en avstyckningsplan för bostäder från 1941-12-08, som ersätts i de delar som sammanfaller med planområde för rubricerad detaljplan när denna vinner laga kraft. Gällande detaljplan anger friliggande bostäder i högst två våningar samt allmän plats bestående av gatumark och viss parkmark.

Planområdet omfattas inte av skydd enligt 7 kap. miljöbalken, vilket behandlar skydd av områden.

Plan- och byggnämnden beslutade 2014-12-15 att ge plan- och byggkontoret i uppdrag att samråda om planförslaget med berörda sakägare och myndigheter.

Detaljplanen har varit föremål för samråd under perioden 2014-12-22 till 2015-01-12. Under samrådet fanns planhandlingarna tillgängliga på Plan- och byggkontorets anslagstavla, Kommunhuset, Klippan samt på kommunens hemsida.

**Beslutsunderlag**

Granskningshandlingar, bilaga Pbn au § 64/2016.

**Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden**

Ställa ut förslaget till granskning.

---

**§ 65****Hjälmen 25, 26 och 27 samt klippan 3:120, 3:122, 3:145, 3:160 och 3:300  
- fastighetsreglering och ledningsrättsåtgärder.**

PBN 2016.0420.245

**Ärendet**

Arbetsutskottet har tagit del av underrättelse om begärd förrättning från lantmäteriet.

**Beslutsunderlag**Hjälmen 25, 26 och 27 samt Klippan 3:120, 3:122, 3:145, 3:160 och 3:300.  
Bilaga Pbn au § 65/2016.**Arbetsutskottets beslut**

Noterar underrättelsen från lantmäteriet.

\_\_\_\_\_

**§ 66****Skälleberga 3:21 och Färingtofta-Bjarröd 1:18 - fastighetsreglering.**

PBN 2016.0320.245

**Ärendet**

Arbetsutskottet har tagit del av underrättelse om begärd förrättning från lantmäteriet.

**Beslutsunderlag**

Skälleberga 3:21 och Färingtofta-Bjarröd 1:18.

Bilaga Pbn au § 66/2016.

**Arbetsutskottets beslut**

Noterar underrättelsen från lantmäteriet.

\_\_\_\_\_

**§ 67**

**x - ovårdad fastighet - föreläggande**

PBN 2016.0386.228

**Beslut**

Ärendet har utgått. Är åtgärdat.

  

---