

<b>Plats och tid</b>	Kommunhuset, sammanträdesrum 1 kl 13.00 – 15.00.
<b>Beslutande</b>	Torsten Johansson, ordförande Ann-Charlotte Pihl Larson Kent Lodesjö
<b>Övriga närvarande</b>	Roger Lindén, sekreterare Jesper Hansen, ej tjänstgörande ersättare Margareta Dahlgren, ej tjänstgörande ersättare
<b>Utses att justera</b>	Ann-Charlotte Pihl Larson
<b>Justeringens plats och tid</b>	Kommunhuset i Klippan, 2013-09-13 kl. 11.00
<b>Sekreterare</b>	_____
<b>Ordförande</b>	Roger Lindén
	_____
<b>Justerare</b>	Torsten Johansson
	_____
	Ann-Charlotte Pihl Larson

---

**ANSLAG/BEVIS**

**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag**

<b>Organ</b>	Klippans kommun, Plan- och byggnämndens arbetsutskott		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2013-09-09		
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	2013-09-16	<b>Datum för anslags nedtagande</b>	2013-10-07
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Plan- och byggkontoret i Klippan		
<b>Underskrift</b>	Roger Lindén		

---

**Innehållsförteckning:**

§ 68

Budgetuppföljning

§ 69

Fastighetsbildningsärenden

§ 70

Bjärsgård 3:29 - tillfällig uppställning av vindmätningmast

§ 71

Linneröd 2:21 - nybyggnad av ridhus

§ 72

Hyllstofta 46:2 - nybyggnad av slam- och sedimenteringsanläggning

§ 73

Glan 2 - rivning av garage samt nybyggnad av garage

§ 74

Klippans miljöprogram 2020

§ 75

xx - nybyggnad av enbostadshus och garage

§ 76

xx - nybyggnad av enbostadshus, olovligt byggande

§ 77

Härolden 2 - Ändrad användning från lager till bostad

**§ 68**  
**Budgetuppföljning**  
PBN 2013.0003.041

**Ärendet**

Byggnadsinspektör Roger Lindén redovisade plan- och byggkontorets verksamhetsrapport fram till 2013-08-31

**Beslutsunderlag**

Verksamhetsrapport, 2013-08-31 bilaga Pbn au § 68/2013.

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att verksamhetsrapporten skall redovisas på plan- och byggnämndens sammanträde i september.

\_\_\_\_\_

**§ 69**  
**Fastighetsbildningsärenden****Ärendet**

Arbetsutskottet har tagit del av underrättelser om begärda förrättningar från Lantmäteriet

**Beslutsunderlag**

Jordboden 1:3 – dnr. 2013.310.245  
Östra Ljungby 3:72 – dnr. 2013.326.245

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar uttala

att man inte har något att erinra mot förrättningarna.

\_\_\_\_\_

Expediering  
Lantmäteriet

**§ 70****Bjärsgård 3:29 - tillfällig uppställning av vindmätningmast**

PBN 2013.0178.233

**Ärendet**

Triventus Consulting AB ansöker om tillfällig uppställning (5 år) av vindmätningmast på fastigheten Bjärsgård 3:29. Fastigheten ägs av Sten Gyllenstierna och ligger ca 3 km norr om Klippans tätort och ca. 2,7 km söder om Stidsvig.

Markanvändningen på fastigheten består till övervägande del av skogsproduktion, där barrskogsplanteringar av olika åldrar dominerar vegetationen med inslag av lövträd. Inom de centrala delarna finns en bergtäkt och ett asfaltsverk. Bergtäkten och asfaltsverket drivs av Swerock AB och Peab Asfalt.

Masten kommer att ha en höjd på max 100 m och vara en fyrsidig fackverksmast med staglinor 50 meter ut från masten. Ärendet har varit ute för grannhörande, 3 stycken negativa skrivelser har inkommit.

Yttrande utan erinran har inkommit från Försvarmakten.

Yttrande från Luftfartsverket skall beaktas.

**Beslutsunderlag**

Pbn au § 50/2013

Ansökan om tidsbegränsat bygglov, (bifogas ej)

Samrådsbeslut från Länsstyrelsen, (bifogas ej)

Komplettering av bygglov, (bifogas ej)

Bilaga 1, (bifogas ej)

Ritning, (bifogas ej)

Grannhörande samt yttranden från Luftfartsverket och Försvarmakten, bilaga Pbn au § 70/2013.

**Beslut**

Arbetsutskottets förslag till beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet.

**§ 71****Linneröd 2:21 - nybyggnad av ridhus**

PBN 2013.0264.233

**Ärendet**

Camilla Johansson ansöker om bygglov för nybyggnad av ridhus på fastigheten Linneröd 2:21. Fastigheten är en jordbruksfastighet och är belägen utefter Oderljungavägen, norr om Hyllstofta. Ridhuset kommer inte att ingå som en del i någon jordbruksverksamhet.

Grannar har getts möjlighet att yttra sig. Ingen erinran har inkommit.

**Beslutsunderlag**

Bygglovsansökan, bilaga Pbn au § 71/2013

**Beslut**

Arbetsutskottets förslag till beslut

att delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet.

\_\_\_\_\_  
Expediering  
Sökande

**§ 72****Hyllstofta 46:2 - nybyggnad av slam- och sedimenteringsanläggning**

PBN 2013.0297.233

**Ärendet**

NÅRAB ansöker om bygglov för anläggande av Slam- och sedimenteringsanläggning inom fastigheten Hyllstofta 46:2. Anläggningen består av 3 st. gödselbrunnar om vardera 380 kbm samt en processbyggnad om 150 kvm.

Inga grannar anses berörda av åtgärden.  
Söderåsens Miljöförbund har hörts, utan erinran.  
Sökande uppmanas att göra anmälan om anläggningen till Länsstyrelsen.

**Beslutsunderlag**

Bygglovsansökan, bilaga Pbn au § 72/2013  
Pbn au § 64/2012 (bifogas ej)

**Beslut**

Arbetsutskottets förslag till beslut

att delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet.

\_\_\_\_\_  
Expediering

Sökande

**§ 73****Glan 2 - rivning av garage samt nybyggnad av garage**

PBN 2013.0306.233

**Ärendet**

Kristian Gustavsson ansöker om rivningslov av garage samt bygglov för nybyggnad av garage. Nybyggnaden är planerad att byggas på prickad mark (mark som inte får bebyggas enligt detaljplanen) mot Vedbyvägen.

**Beslutsunderlag**

Bygglovsansökan, bilaga Pbn au § 73/2013

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att ställa sig negativ till att bevilja bygglov inom prickad mark.

att föreslå sökande att flytta in garagebyggnaden innanför prickmarkerat område.

att delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga bygglovet, och om ingen betydande erinran inkommer, bevilja bygglovet

---

Expediering

Sökande



**§ 74**  
**Klippans miljöprogram 2020**  
PBN 2013.0124.400

**Ärendet**

Den 29 januari 2013 antog kommunfullmäktige i Klippans kommun programdelen av "Miljöprogram för Klippans kommun 2020". Utöver att godkänna dokumentet beslutade även fullmäktige ge alla nämnder/styrelser i uppdrag att besluta om en handlingsplan utifrån målen i miljöprogrammet. Fullmäktige beslöt även att varje nämnds/styrelses handlingsplan för 2013 ska redovisas till kommunstyrelsen.

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade förslag till "Handlingsplan för Plan- och byggkontoret", som tagits fram tillsammans med miljöstrateg Venus Krantz och Tord Andersson.

Några av de föreslagna målen/åtgärderna för 2014 skall kunna följas upp i kommunens ledningssystem, Stratsys.

**Beslutsunderlag**

Reviderat förslag till "Handlingsplan för Plan- och byggkontoret", bilaga Pbn § 74/2013

**Beslut**

Arbetsutskottets förslag till beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna reviderat förslag till handlingsplan.

att de första målen i planen, skall kunna ingå i kommunens ledningssystem Stratsys under 2014.

\_\_\_\_\_

**§ 75****xx - nybyggnad av enbostadshus och garage**

PBN 2011.0414.231

**Ärendet**

xx beviljades 2012-03-08 bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage på fastigheten xx. Tekniskt samråd hölls 2012-03-28 där sökande uppmanades att inkomma med byggfelsförsäkring/färdigställandeskydd samt energiberäkning innan startbesked kunde utfärdas. Startbesked lämnades 2012-04-12 där sökande upplystes om att ”byggnadsverket får inte tas i bruk innan slutbesked har utfärdats” Tid för slutsamråd var utsatt till 2013-09-04 på fastigheten. Byggnadsinspektör tillsammans med kontrollansvarig kunde konstatera att byggnadsverket hade tagits i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet utan slutbesked enligt PBL 10 kap. 4 §.

Byggsanktionsavgift för att trots förbud i 10 kap. 4 § i plan- och bygglagen (2010:900) ta ett byggnadsverk i bruk innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked eller interimistiskt slutbesked enligt Plan- och byggförordningen (PBF) 9 kap. 20 § är: 1 prisbasbelopp = Fyrtiotvåusenåttahundrakronor (42.800 kr) för byggnad med en bruttoarea över 150 kvm och högst 300 kvm.

**Beslutsunderlag**

Slutsamrådsprotokoll, bilaga Pbn au § 75/2013

**Beslut**

Arbetsutskottets förslag till beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att verkställa beslut om byggsanktionsavgift enligt PBF 9 kap 20 § för xx med fyrtiotvåusen åttahundra (42.800) kronor.

—

Expediering  
Fastighetsägaren

(Mottagningsbevis + besvärshänvisning)

**§ 76****xx - nybyggnad av enbostadshus, olovligt byggande**

PBN 2013.0173.231

**Ärendet**

Fastighetsägaren xx beviljades bygglov för tillbyggnad av befintligt bostadshus, 2011-08-19, bilaga A Pbn au § 112/2012

Den befintliga byggnaden som skulle byggas till var en skånelänga med locklistpanel.

Plan- och byggnämnden beslutade enligt kap. 7 § 18c att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. En anmälan har inkommit till plan- och byggkontoret anonymt, rubricerar byggnationen som "Ett enormt svartbygge!?" bilaga B Pbn au § 112 /2012

Vid tillsynsbesök av plan- och byggkontorets tjänstemän, 2012-11-08 och 2012-11-30, konstaterades stora avvikelser i utförandet i förhållande till beviljat bygglov, fotobilaga, bilaga C Pbn au § 112/2012.

Den bygglovssökande anmodades att inkomma med uppdaterade ritningar, som visar vad som blivit byggt, d.v.s. dagens förhållanden. Bilaga D Pbn au § 112/2012

"Tillbyggnaden" har blivit 700 mm högre i fasad. Bygglovsansökan visar en takkupa mot öster, men har i utförandet ersatts av en frontespis.

Den ursprungliga byggnaden som skulle byggas till, har rivits och ersatts av en ny byggnad, med annan bredd, höjd och takvinkel.

Plan- och byggnämndens arbetsutskott gör bedömningen att byggnationen är att betrakta som en nybyggnad och inte en tillbyggnad. Därmed anses den utförda byggnationen olovlig i förhållande till beviljat bygglov.

Fastighetsägaren har nu inkommit med ansökan om bygglov för nybyggnad, i efterhand. Av den nya ansökan framgår att den tidigare locklistpanelen har bytts ut mot ett korsvirkesutförande, vilket innebär att det finns tre olika typer av fasadutförande i ansökan; puts, stående träpanel och korsvirke, vilket enligt plan- och byggnämndens bedömning ger ett rörigt intryck. Bilaga Pbn au § 41/201 (bifogas ej)

Ett grannhörande genomfördes 2013-05-22 efter justering av fasadutförande. 3 stycken motsatte sig beviljande av bygglov och 25 stycken var för.

Efter ändring och komplettering av ansökan har ett utökat grannhörande genomförts 2013-07-15.

2 st av 10 hörda fastighetsägare har ställt sig negativa till att bevilja bygglov Bilaga Pbn au § 55/2013

Plan- och byggnämnden beslutade, bilaga Pbn § 59/2013 att bevilja bygglov i efterhand. Bygglov har inte givits och har inte vunnit laga kraft.

Plan-och byggnämndens arbetsutskott har prövat förutsättningen för att ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen,

Sanktionsavgift för byggnation utan bygglov och startbesked döms ut med stöd av plan- och bygglagen 11 kap 51§.

Byggsanktionsavgiften för att inte söka bygglov för en nybyggnad trots att det krävs lov enligt 9 kap. 2§ första stycket 1 eller 8§ första stycket 2:a eller 3 plan- och bygglagen (2010:900) är:

För ett en- eller tvåbostadshus, 1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,025 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Byggnation av enbostadshus på 140 kvm påbörjades innan beslut om bygglov och startbesked hade beviljats.

Efter 2013-07-01 ska byggsanktionsavgiften, enligt PBF 9 kap. 6§1, för en nybyggnad fastställas till: 42.800 kr + 42.800 x 0.025 x 140 kvm = Etthundrafyrtioniotusenåttahundra (149.800) kronor

Byggsanktionsavgift för att trots förbud i 10 kap. 4 § i plan- och bygglagen (2010:900) ta ett byggnadsverk i bruk innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked eller interimistiskt slutbesked enligt Plan- och byggförordningen (PBF) 9 kap. 20 § är: 0,5 prisbasbelopp = Tjugooettusenfyrahundra (21.400) kronor för byggnad med en bruttoarea högst 150 kvm.

### **Beslutsunderlag**

Pbn au § 112 /2012 (bifogas ej)

Pbn au § 41/2013 (bifogas ej)

Bygglovansökan med grannyttranden, bilaga Pbn au § 55/2013. (bifogas ej)

### **Beslut**

Arbetsutskottets förslag till beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att pröva beslutet om byggsanktionsavgifter enligt PBF 9 kap 20 § xx

\_\_\_\_\_

**§ 77****Häroiden 2 - Ändrad användning från lager till bostad****Ärendet**

Mai Thai Nguyen ansöker om bygglov för ändrad användning från lager till 2 stycken lägenheter på fastigheten Häroiden 2. Byggnaden ligger på ”mark där uthus o dyl undantagsvis får uppföras” enligt detaljplanen. Uthuset gränsar på gårdssidan till flerfamiljshus och parkeringsplatser.

**Beslutsunderlag**

Bygglovsansökan, bilaga Pbn au § 77/2013

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att innan ställning kan tas till ansökan krävs

att räddningstjänsten tillfrågas gällande brandskyddet

att utredning gällande detaljplaneändring göres.

att grannhörande göres.

\_\_\_\_\_

Expediering

Sökande