

§59

Ändring av detaljplan för Kvarteret Skölden 2 med flera - Antagande

2026/14

Beskrivning av ärendet

Planändringens syfte är att ändra högsta byggnadshöjd till högsta nockhöjd inom fastigheten Skölden 3 i syfte att möjliggöra byggnation för cirka 20 lägenheter. Avsikten är att riva de befintliga byggnaderna mot Storgatan och Norra Skolgatan och ersätta dessa med bostadsbebyggelse i 2–4 våningar. För att möjliggöra den planerade exploateringen krävs en ändring av detaljplanens bestämmelser avseende byggnadshöjd.

Gällande detaljplan, *Kv. Skölden 2 med flera* antagen 1991, medger användning för bostäder och centrumändamål i en till fyra våningar. För egenskapsytorna mot Storgatan och Norra Skolgatan medger planen idag en högsta byggnadshöjd på 5,8 meter, 8,5 meter samt 11,2 meter. Gällande detaljplan kommer fortsätta gälla och ska ses i helhet med tilläggsdokument som avser planändringen.

Planförslaget är i enlighet med översiktsplanen och handläggningen sker med ett standardförfarande.

Detaljplanen var på granskning mellan 2026-05-20 och 2026-06-10. Under granskningen inkom totalt sju yttranden från myndigheter och ledningsägare. Inga synpunkter från boende inkom. Inga ändringar till följd av inkommande yttranden har skett och planförslaget kan därför gå vidare till antagande.

Ekonomiska perspektiv

Planändringen medför inga negativa ekonomiska konsekvenser.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av planarkitekt, 2026-06-11

Granskningsutlåtande, 2026-06-11

Planbeskrivning tillägg antagandehandling, 2026-06-11

Plankarta tillägg antagandehandling, 2026-06-11

Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2026-03-09

Detaljplan för Kvarteret Skölden 2 med flera, Laga kraft 1991-05-14

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att anta ändring av detaljplan för Kvarteret Skölden 2 med flera.

Jäv

Ralf Scott (-) och Kent Lodesjö (S) anmäler jäv lämnar sammanträdeslokalen och deltar inte i överläggning eller beslut. Poul-Erik Skotte (-) ersätter Ralf Scott (-) och Mats Waldemarsson (S) ersätter Kent Lodesjö (S).

Beslut skickas till

Plan-och byggavdelningen
