

Plats och tid	Kommunhuset, sammanträdesrum 1, kl. 13.00 – 14.30
Beslutande	Torsten Johansson, ordförande Ann-Charlotte Pihl Larson Kent Lodesjö
Övriga närvarande	Roger Lindén, sekreterare Göran Lönnqvist, stadsarkitekt Margareta Dahlgren, ej tjänstgörande ersättare Per-Olof Nilsson, ej tjänstgörande ersättare Jesper Hansen, ej tjänstgörande ersättare
Utses att justera	Ann-Charlotte Pihl Larson
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Klippan, 2012-12-12 kl. 09.00
Sekreterare	_____
	Roger Lindén
Ordförande	_____
	Torsten Johansson
Justerare	_____
	Ann-Charlotte Pihl Larson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Klippans kommun, Plan- och byggnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2012-12-03		
Datum för anslags uppsättande	2012-12-13	Datum för anslags nedtagande	2013-01-02
Förvaringsplats för protokollet	Plan- och byggkontoret i Klippan		
Underskrift	Roger Lindén		

Innehållsförteckning:

§ 109

Budgetuppföljning

§ 110

Fastighetsbildningsärenden

§ 111

Förslag till internkontrollplan 2013

§ 112

xx – tillbyggnad av enbostadshus – olovligt byggande

§ 113

Ljungbyhed 14:1, del av – förslag till detaljplan för parkering

§ 114

Klippan 3:16 - ombyggnad av f.d. Bruksskolan till bostäder

§ 115

Inspektorn 3 - nybyggnad av bränslelager.

§ 116

Björkebygget 1:6 - ansökan om strandskyddsdispens

§ 117

Kallelse/inbjudan till revision

§ 109
Budgetuppföljning
PBN 2012.031

Ärendet

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggkontorets verksamhetsrapport fram till 2012-11-30, bilaga Pbn au § 109/2012.

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport, 2012-11-30

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att verksamhetsrapporten skall redovisas på plan- och byggnämndens sammanträde i december.

—

§ 110
Fastighetsbildningsärenden

Ärendet

Inga nya fastighetsbildningsärenden har inkommit.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

—

§ 111
Förslag till internkontrollplan 2013

Ärendet

Kommunrevisionen har till uppgift att bland annat genomföra en översiktlig granskning av den ledning, styrning och uppföljning som nämnden och dess förvaltningar utövar för att uppfylla den uppgift och nå de mål som givits av fullmäktige.

Nämnden ansvarar för arbetet med internkontrollen.

Ansvarsområden, som planering, ekonomi, arbetsmiljö etc granskas och följs upp i internkontrollplanen.

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist har utarbetat förslag till internkontrollplan för 2013, bilaga Pbn § 111/2012.

Beslutsunderlag

Internkontrollplan 2012

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att fastställa internkontrollplanen för år 2013.

—

§ 112
xx – tillbyggnad av enbostadshus – olovligt byggande
PBN 2012.0371.231

Ärendet

Fastighetsägaren, xx, beviljades bygglov för tillbyggnad av befintligt bostadshus, 2011-08-19, bilaga A Pbn au § 112/2012.

Fastigheten är belägen inom strandskyddsområde, 50 meter från xx.

Den befintliga byggnaden som skulle byggas till var en skånelänga med locklistpanel.

Plan- och byggnämnden beslutade enligt kap. 7 § 18c att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. En anmälan har inkommit till plan- och byggkontoret anonymt, rubricerar byggnationen som "Ett enormt svartbygge!?" bilaga B Pbn au § 112/2012

Vid tillsynsbesök av plan- och byggkontorets tjänstemän, 2012-11-08 och 2012-11-30, konstaterades stora avvikelser i utförandet i förhållande till beviljat bygglov, fotobilaga, bilaga C Pbn au § 112/2012.

Den bygglovssökande anmodades att inkomma med uppdaterade ritningar, som visar vad som blivit byggt, d.v.s. dagens förhållanden. Bilaga D Pbn au § 112/2012

Tillbyggnaden har blivit 700 mm högre i fasad. Bygglovsansökan visar en takkupa mot öster, men har i utförandet ersatts av en frontespis.

Den ursprungliga byggnaden som skulle byggas till, har rivits och ersatts av en ny byggnad, med annan bredd, höjd och takvinkel.

Av den befintliga byggnaden återstår endast, några bjälkar och del av en trappa, som finns inne den nya byggnaden.

Plan- och byggnämndens arbetsutskott gör bedömningen att byggnationen är att betrakta som en nybyggnad och inte en tillbyggnad. Därmed anses den utförda byggnationen olovlig i förhållande till beviljat bygglov.

Antingen skall rättelse ske, d.v.s. byggnationen skall återställas till det utförande, som det beviljade bygglovet tillåter.

Eller ska nytt bygglov sökas, för nybyggnad. Härvid skall berörda grannar höras. Strandskyddsdispens för nybyggnad skall sökas hos länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Bygglovsansökan, bilaga A Pbn au § 112/2012
Anonym anmälan med fotodokumentation, bilaga B Pbn au § 112/2012
Fotodokumentation vid tillsynsbesök, bilaga C Pbn au § 112/2012
Uppdaterade fasadritningar, bilaga D Pbn au § 112/2012.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut

Plan- och byggnämnden beslutar att

anmoda fastighetsägaren, xx, att vidta rättelse, d.v.s. att återställa byggnationen till det som det beviljade bygglovets medger, dock senast till den 3 juni 2013, alternativt att

söka nytt bygglov för nybyggnad samt söka strandskyddsdispens för nybyggnad inom strandskyddsområde hos länsstyrelsen.

—

§ 113
Ljungbyhed 14:1, del av – förslag till detaljplan för parkering
PBN 2012.0397.214

Ärendet

Treklövern Bostads AB vill bygga carportar och garage samt anlägga öppna parkeringsplatser på del av fastigheten Ljungbyhed 14:1, för boende inom Vakten 3.

Syftet är att ändra del av detaljplanen från allmän platsmark till parkeringsändamål. Den aktuella marken ägs av kommunen och kommer att förvärvas av Treklövern Bostads AB.

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisar förslag till detaljplan, Pbn au 113 §/2012.

Detaljplanen handläggs enligt reglerna för normalt planförfarande.

Beslutsunderlag

Planhandlingar, Pbn au § 113/2012

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut

Plan- och byggnämnden föreslår kommunstyrelsen att ställa ut förslaget för samråd

—

—

§ 114

Klippan 3:16 - ombyggnad av f.d. Bruksskolan till bostäder

PBN 2012.0364.231

Ärendet

Den f.d. Bruksskolan är numera i privat ägo. Bygglov söks för ombyggnad av den gamla skolan inklusive gymnastikhallen till 8 lägenheter.

Fastigheten ligger inom riksintresseområde för kulturmiljövården, Klippans pappersbruk.

Bygglovsbeslutet prövas av länsstyrelsen, enl. PBL kap 11:2 (tidigare kap 12:4).

Länsstyrelsen har dock lämnat ett positivt förhandsyttrande över bygglovsritningarna, 2012-07-09.

Förslag till skydds- och varsamhetsbestämmelser för Klippans pappersbruk, som har upprättats av Kulturen, Lund, redovisar att exteriören av f.d. Bruksskolan är skyddad. Enligt inlämnade bygglovsritningar ändras inte fasaderna.

Berörda grannar har hörts utan erinran.

Beslutsunderlag

Bygglovsritningar, Pbn au § 114/2012

Beslut

Arbetsutskottets beslutar

att delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet.

Expediering
Fastighetsägaren

§ 115
Inspektorn 3 - nybyggnad av bränslelager.
PBN 2011.0156.232

Ärendet

Kraftringen Produktion Anders Persson beviljades bygglov 2011-05-31 för nybyggnad av bränslelager, biooljetank och reservkraftscontainer på fastigheten Inspektorn 3. Byggherren önskar revidera höjden på bränslelagrets byggnad från max 5,0 meter till max 7,0 meter. Detaljplanen tillåter max höjd 5,0 meter. Byggnadens bärande stålkonstruktion placeras på utsidan av byggnaden i stället för insida enligt bygglovet.

Beslutsunderlag

Planbestämmelser
Plan- och fasadritning

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att ställa sig positiv till ansökan

att anse förändringen som en mindre avvikelse från detaljplanen

att Trafikverket skall höras innan bygglov beviljas..

—
Expediering
Fastighetsägaren

§ 116

Björkebygget 1:6 - ansökan om strandskyddsdispens

PBN 2012.0395.215

Ärendet

Torbjörn Rank ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av carport på fastigheten Björkebygget 1:6.

Carporten ligger inom ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd vid Bäljane å med 100 meters bredd enligt 7 kap 14 § miljöbalken.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens 2012-11-20

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens.

—

§ 117
Kallelse/inbjudan till revision

Ärendet

Revisorerna granskar enligt kommunallagen årligen all verksamhet i kommunen. Att bedöma kommunstyrelsens och nämndernas sätt att utöva kontroll är en viktig del i denna granskning.

Revisorerna kommer att fokusera på aktuella frågor under året, risker i verksamheten samt intern kontroll.

Med anledning av den pågående upphandlingen av revisionstjänster flyttas kommunrevisionens träff med styrelsen och nämnderna till januari 2013.

Revisorerna inbjuder plan- och byggnämndens presidium, samt någon ledamot i nämnden som inte ingår i presidiet, den 14 januari 2013, kl. 10.00.

Lokal: Sessionssalen, kommunhuset i Klippan.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att arbetsutskottets ordinarie ledamöter samt Claes Olsson och Rune Samuelsson från Plan- och byggnämnden skall närvara vid revisionen .

—
Expediering
Revisorerna