

Plats och tid	Klippans Kultur Center, Teatergatan i Klippan, tisdag 27 november 2012 Kl. 19.00-20.30		
Beslutande	Enligt till detta protokoll fogad sammanträdeslista		
Övriga närvarande	Lars-Åke Svensson, sekreterare Hans-Åke Lindvall, kommundirektör Bert-Inge Karlsson, alkohol- och drogsamordnare Zara Isaksson, projektledare Klippans Läderfabrik Thomas Henrysson, extern projektledare, Conviro AB		
Kungörelse	Kungörelsen om sammanträde har utsänts till samtliga ledamöter och ersättare samt anslagits på kommunens anslagstavla och kommunens hemsida. Kungörelsen har i begränsad omfattning införts såsom annons i Nordvästra Skånes Tidningar.		
Utses att justera	Tommy Cedervall	Matthias Rausbo	
Justeringens plats och tid	Kommunkansliet i Klippan, tisdag 4 december 2012		
Sekreterare	_____ Lars-Åke Svensson		
Ordförande	_____ Anders Johansson		
Justerare	Tommy Cedervall	Matthias Rausbo	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Klippans kommun, Kommunfullmäktige		
Sammanträdesdatum	2012-11-27		
Datum för anslags uppsättande	2012-12-05	Datum för anslags nedtagande	2012-12-31
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet i Klippan		
Underskrift	Elisabeth Olsson		

Innehållsförteckning:

§ 90

Tyst minut för Karl-Erik Persson

§ 91

Sanering av marken vid Läderfabriken.

§ 92

Information Levnadsvaneundersökning - Bert-Inge Karlsson

§ 93

Upplåning till bolag - förändrade statliga regler för lån inom koncernen

§ 94

Delgivningsärenden

§ 90
Tyst minut för Karl-Erik Persson

Ärendet
Tyst minut hålls för Karl-Erik Persson som avlidit 18 november 2012.

§ 91

Sanering av marken vid Läderfabriken.

KS 2012.0074.430

Ärendet

Klippans Läderfabrik har sedan 2002 varit föremål för utredningar och undersökningar av föroreningsituationen vid den nedlagda fabriken. År 2007 gick Klippans kommun in med en ansökan till Naturvårdsverket om bidrag för att sanera fabriksområdet och ett antal närliggande områden som konstaterats vara förorenade. Kommunen köpte i samband med ansökan också fastigheten på vilken fabriksbyggnaderna stod. Naturvårdsverket beviljade endast en del av ansökan: förberedelse för och rivning av fabriksbyggnader (etapp 1). Kommunen gick genast in med en ansökan om förberedelse för kommande sanering om 9 Mkr. Ansökan beviljades och år 2010 gick kommunen in med en ansökan avseende saneringsåtgärder i ett antal villaträdgårdar (etapp 2).

Etapp 1, rivning, genomfördes under 2009-2010 och etapp 2 har i huvudsak genomförts under 2011. Parallellt med dessa åtgärder har vidare utredningar och undersökningar gjorts på området och det är med dessa som underlag som kommunen nu står inför att skicka in en ansökan för resterande del av saneringen, kallat ”stora saneringen” (etapp 3).

Med utgångspunkt i underlaget till den ansökan som skickades in 2007 har projektgruppen tillsammans med konsultföretagen Structor (utredningar) och Tyréns (undersökningar) gjort en uppdatering av åtgärdsutredningen och riskvärderingen. Processen har pågått under hösten 2011-hösten 2012 och tillsynsmyndigheten (Länsstyrelsen) har varit delaktig i form av att de suttit med på projektgrupps-/riskvärderingsmöten. Vidare har två avstämningar gjorts med handläggare på Naturvårdsverket. Till projektet finns en politisk styrgrupp kopplad och även styrgruppen har varit delaktig i processen.

Riskvärderingsprocessen har lett fram till ett av projektgruppen förordat åtgärdsalternativ enligt bilaga Ks § 127/12. I det förordade åtgärdsalternativet ingår även en grovåterställning som i princip innebär att ett etableringslager läggs ut och gräs och växter planteras. Det ingår även vissa enklare stigar och instängsling av området för att underlätta skötsel. Kostnaderna för denna sanering och grovåterställning täcks genom att bidrag söks från Naturvårdsverket.

Kommunens egna kostnader i samband med saneringen täcks genom den driftsbudget som finns för ”Sanering av Läderfabriken”.

För att utnyttja samordningsfördelar föreslår projektgruppen att ytterligare återställning genomförs i samband med saneringsentreprenaden. Denna omfattar tillgänglighetsanpassade stigar, en brygga och utsiktspunkter. Kostnaderna för denna återställning ligger på kommunen.

För återställning och förädling av området finns anslag om 1 miljon kronor i kom-

munens budget år 2013 och 5 miljoner år 2014. Kommunens totala anslag om 6 miljoner kr skall kvarstå. Tidsmässigt kan dock anslagen komma att förskjutas till andra budgetår än 2013-2014, beroende på tidpunkt för genomförande av återställning och förädling av området. Frågan om återställning och förädling av området tas upp till förnyad bedömning efter Naturvårdsverkets ställningstagande till bidrag.

Yrkande

Bengt Svensson (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsunderlag

Projektgruppens skrivelse 2012-10-16 med förordat åtgärdsalternativ.
Förordat åtgärdsalternativ 2012-11-27, bilaga Kf § 91/12.
Kommunstyrelsens beredningsförslag 2012-11-07, § 127.

Beslut

1. Kommunfullmäktige ställer sig bakom projektgruppens förordade åtgärdsalternativ och förslag på återställning, bilaga Kf § 91/12. å-
2. Projektgruppen får i uppdrag att skicka in en bidragsansökan till Naturvårdsverket avseende detta åtgärdsalternativ. Na-

§ 92

Information Levnadsvaneundersökning - Bert-Inge Karlsson

KS 2012.0749.042

Ärendet

Bert-Inge Karlsson informerar om ungdomars levnadsvanor i Klippans kommun.

Region Skåne och Kommunförbundet Skåne har genomfört levnadsvaneundersökning av barn och unga i Skåne. Undersökningen omfattar levnadsvanor som t.ex. hälsa, fritidsvanor, matvanor, alkohol, narkotika, spel, sex- och samlevnad, skola, trygghet och demokrati.

§ 93

Upplåning till bolag - förändrade statliga regler för lån inom koncernen

KS 2012.1043.045

Ärendet

Riksdagen förväntas under november månad ta beslut om ränteavdragsbegränsningar inom skattemässiga intressegemenskaper. Skäl till förändringen är främst skatteplanering där privata bolag undgått bolagsbeskattning genom skatteplanering med hjälp av räntekostnader.

Det har diskuterats mycket, men idag ser det ut som om lagändringen även kommer att omfatta en kommuns utlåning till sina bolag. För våra bolag Treklövern Bostads AB samt Småindustrilokaler i Klippan AB (Sikab) innebär det att de inte har någon avdragsätt för kostnadsräntor efter 2013-01-01.

För att inte bolagen, och främst då Treklövern, ska få kraftigt ökade kostnader, bör bolagen i fortsättningen låna direkt i bank istället för som nu via kommunen. Kommunen går istället i borgen för lånen till bolagen.

I dagsläget är det ett antal olika lån med olika löptider som kommunen vidareutlånat till bolagen, främst till bostadsbolaget men även i ett par fall till Sikab. Förmedlingen av lån till bostadsbolaget är för närvarande 212,8 mnkr och till Sikab 10,0 mnkr. Berörda lån framgår av bilaga Ks § 132/12.

Förslaget till förändring har utarbetats tillsammans av kommunens ekonomikontor och Treklövern Bostads AB.

Beslutsunderlag

Ekonomikontorets tjänsteskrivelse 2012-11-05.

Kommunstyrelsens beredningsförslag 2012-11-07, § 132.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Ekonomikontoret får i uppdrag att i samråd med Treklövern och berörda banker låta överföra samtliga lån enligt bilaga Kf § 93/12 från kommunen till Treklövern Bostads AB och till Småindustrilokaler i Klippan AB.
2. Kommunen går i borgen gentemot bolagen för samtliga lån enligt bilaga Kf § 93/12.
3. Kommunens firmatecknare tecknar i varje enskilt fall borgen för lånen enligt bilaga Kf § 93/12.

§ 94
Delgivningsärenden

KS 2012.815.101

Kommunstyrelsens protokoll 2012-11-07, § 139, Ordinarie sammanträdestider 2013.

KS 2011.833.041

Kommunstyrelsen protokoll 2012-11-07, § 140, Internbudget 2013 för Kommunstyrelsen.

KS 2012.1082.291

Tommy Cedervall och Richard Johansson (FP) – Motion gällande långsiktig planering av skollokaler.

KS 2012.1083.841

Tommy Cedervall och Richard Johansson (FP) – Motion om hur turistnäringen skall utvecklas i Klippans kommun.

PROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
2012-11-27

Sida
9 (11)

Beslutande (fullmäktige och tjänstgörande ersättare)	Närvaro	Omröstningar									
		§		§		§		§		§	
		Ja	Nej	Ja	Nej	Ja	Nej	Ja	Nej	Ja	Nej
Rune Persson, S	1										
Bengt Svensson, M	1										
Eva Stjärnlind, S	1										
Malin Hammarstrand Hans Bertil Sinclair, M	1										
Erlinda Rosenqvist, SD	1										
Rune Samuelsson, S	1										
Pia Dahl, M	1										
Anders Rolfsson, C	1										
Boris Svensson, S	1										
Bodil Andersson Bert Inge Karlsson, KD	1										
Christian Hendlertz, SD	1										
Jens Westring, M	1										
Tommy Cedervall, FP	1										
Ingrid Fredriksson, M	1										
Göran Sjögren, S	1										
Hans-Eric Lundgren Gunilla Svensson, S	1										
Matthias Rausbo, SD	1										
Madeleine Atlas, C	1										
Jörgen Bjerknäs, MP	1										
Michael Nemeti, S	1										
Kenneth Dådring, M	1										

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
 2012-11-27

Ann-Sofie Karlsson, KD	1										
Gun Samuelsson, S	1										
Roland Ottosson Carina Andersson, V	1										
Kicky Sinclair, M	1										
Göran Andreasson, SD	1										
Kent Lodesjö, S	1										
Jesper Hansen Björn Samuelsson, M	1										
Mats Waldemarsson, S	1										
Henrik Gudmundsson, C	1										
Richard Johansson, FP	1										
Helena Dådring, M	1										
Roland Åkesson, S	1										
Jan Rosenqvist, SD	1										
Lars Håkansson Ann-Charlotte Brämhagen, S	1										
Fredrik Hammarstrand, M	1										
Olle Nilsson, S	1										
Gunnel Grånsten Gustav Toft, M	1										
Kerstin Persson, S	1										
Anders Johansson, KD	1										
Jakob von Post Jan-Olof Karlsson, M	1										

PROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
2012-11-27

Ej tjug ersättare											
Rose-Marie Svensson	1										
Laila Möller Nilsson	1										
Anders Nilsson	1										

KF 2012-11-27

Beslutsunderlag
för val av förordat
åtgärdsalternativ
för sanering av
Klippans
Läderfabrik



Områdesindelning



Sammanfattning förordat åtgärdsalternativ - inklusive grovåterställning som ingår i bidragsprojektet



Beräknade kostnader för förordat åtgärdsalternativ inklusive grovåterställning

Delområde	Kostnad
1. Fabriksområdet	23 Mkr
2. Utfyllnadsområde	25 Mkr
3. Tätskärm	5 Mkr
4. Befintligt deponiområde (Spaltläder-/slamdeponin)	4 Mkr
5. Uppehållsdammen	0,5 Mkr
6. Skogsområdet	14 Mkr
7. Cösters dal	8 Mkr
8. Bäljane å	3 Mkr
Delkostnad sanering	83 Mkr
Varav etableringslager och insädd: 2,5 Mkr Varav stigar, stängsel, träd och buskar: 0,5 Mkr	
Upphandling, projektering, kontroll, projektledning m m	20 Mkr
Kontrollprogram och uppföljning	4 Mkr
Summa kostnad	107 Mkr*

* Naturvårdsverket kräver att ansökan baseras på en trolig kostnad och godtar inte någon (o)säkerhetsmarginal eller post för oförutsedda utgifter. Den framräknade kostnaden på 107 Mkr kan komma att avvika både upp och ner. En eventuell fördyrning hanteras genom tilläggsansökan till Naturvårdsverket.

Budget och tidplan för stora saneringen (etapp 3) samt kommunens egna kostnader

	2013 (from 1 juli)	2014	2015	2016	2017	2018	2019- 2022	Totalt
FÖRORDAT ÅTGÄRDSALTERNATIV INKL GROVÅTERSTÄLLNING	2,5	3,9	28,3	61,6	8,4	1,1	1,2	107,0
Summa förberedelser	7,0							
Summa genomförande			96,0					
Summa Kontrollprogram och uppföljning					4,0			
Driftbudget för att täcka kommunens egna kostnader	0,5	1,0	1,0	1,0	1,0	0,3	1,0	5,8
Återställning och förädling av saneringsområdet och mejeriet (investeringsbudget)			0,5	0,5	1,0	1,0	2,0	6,0
Summa drift + investering	0,5	1,0	1,5	1,5	2,0	1,3	3,0	11,8

1

2

3

4

Kommunstyrelsen

Överföring av lån till våra kommunala bolag samt borgensåtagande

Riksdagen förväntas under november månad ta beslut om ränteavdragsbegränsningar inom sk sk intresse-gemenskaper. Skäl till förändringen är främst skatteplanering där privata bolag undgått bolags-beskattning genom skatteplanering med hjälp av räntekostnader.

Det har diskuterats mycket, men idag ser det ut som om lagändringen även kommer att omfatta en kommuns utlåning till sina bolag. För våra bolag Treklövern Bostads AB samt Småindustrilokaler i Klippan AB (Sikab) innebär det att de inte har någon avdragsätt för kostnadsräntor efter 2013-01-01.

För att inte bolagen, och främst då Treklövern, ska få kraftigt ökade kostnader, bör bolagen i fortsättningen låna direkt i bank istället för som nu via kommunen. Kommunen går istället i borgen för lånen till bolagen.

I dagsläget är det ett antal olika lån med olika löptider som kommunen vidareutlånat till bolagen, främst till bostadsbolaget men även i ett par fall till Sikab. Förmedlingen av lån till bostadsbolaget är för närvarande 212,8 mnkr och till Sikab 10,0 mnkr. Berörda lån framgår av bilaga.

Förslaget till förändring har utarbetats tillsammans av kommunens ekonomikontor och Treklövern Bostads AB.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

Att uppdra åt ekonomikontoret att i samråd med Treklövern och berörda banker låta överföra samtliga lån enligt bilaga från kommunen till Treklövern Bostads AB och till Småindustrilokaler i Klippan AB.

Att kommunen går i borgen gentemot bolagen för samtliga lån enligt bilagan samt

Att kommunens firmatecknare i varje enskilt fall tecknar borgen för lånen enligt bilaga

För Klippans kommuns ekonomikontor

För Treklövern Bostads AB

Boje Jarl

Ulf Bengtsson

Ekonomichef

VD

Ekonomikontoret

Bilaga till skrivning kring överföring av lån från kommunen till de kommunala bolagen

Bank	lånenr	rta	lånebelopp	ff-dag
Lån från Swedbank som kommunen vidareutlånat till Treklövern				
Swedbank	285 089 202-3	3,65%	13 000 000	2011-01-13--2014-01-10
Swedbank	285 230 081-9	3,09%	28 700 000	2012-03-23--2015-01-23
Swedbank	285 261 650-3	3,12%	6 500 000	2012-06-25--2015-04-24
Swedbank	275 669 244-4	4,41%	18 100 000	2011-06-13--2016-06-03
Swedbank	265 490 885-0	3,26%	12 000 000	2011-09-26--2016-06-27
Swedbank	285 205 879-7	3,38%	19 000 000	2011-12-23--2016-10-25
Swedbank	285 232 753-1	3,71%	39 475 000	2012-03-30--2017-01-25

Delsumma 136 775 000

Lån från Handelsbanken Hypotek som kommunen vidareutlånat till Treklövern

HB Hypotek	10-164560-793650	3,47%	20 000 000	2011-06-13--2013-06-01
HB Hypotek	10-164560-728939	2,65%	29 000 000	2010-06-18--2013-06-01
HB Hypotek	10-164 560-855414	2,85%	20 000 000	2012-06-07--2015-06-01
HB Hypotek	10-164560-859209	3,24%	6 500 000	2012-06-29--2015-06-30

Delsumma 75 500 000

Totalt 212 275 000

Lång från Swedbank som kommunen vidareutlånat till Sikab

Swedbank	275 306 248-4	2,95%	5 000 000	2009-06-20--tv
----------	---------------	-------	-----------	----------------

Lån från Handelsbanken Hypotek som kommunen vidareutlånat till Sikab

HB Hypotek	10-164560-855415	3,10%	5 000 000	2012-06-07--2015-06-01
------------	------------------	-------	-----------	------------------------

Totalt 10 000 000

