

Plats och tid	Kommunhuset i Klippan, Sammanträdesrum 1, kl. 13.00
Beslutande	Torsten Johansson, ordförande Kent Lodesjö Margareta Dahlgren
Övriga närvarande	Göran Lönnqvist, stadsarkitekt Roger Lindén, sekreterare Anders Nilsson, ej tjänstgörande ersättare
Utses att justera	Kent Lodesjö
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Klippan, 2014-05-13 kl. 15.00
Sekreterare	_____
Ordförande	Roger Lindén
Justerare	_____
	Torsten Johansson

	Kent Lodesjö

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Klippans kommun, Plan- och byggnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2014-05-05		
Datum för anslags uppsättande	2014-05-14	Datum för anslags nedtagande	2014-06-05
Förvaringsplats för protokollet	Plan- och byggkontoret i Klippan		
Underskrift	Roger Lindén		

Innehållsförteckning:

§ 41

Fastighetsbildningsärenden

§ 42

Budgetuppföljning

§ 43

Klippan 3:8 , m.fl. del av – detaljplan för industriändamål – förslag till
antagande (Fabriksvägen)

§ 44

x - bristande taksäkerhet

§ 45

Harthus 1:9 - ansökan om strandskyddsdispens

§ 46

Kolleberga 24:1 - ansökan om strandskyddsdispens

§ 47

Sjöleden 1:5 - ansökan om strandskyddsdispens

§ 48

Järbäck 1:2 - ansökan om strandskyddsdispens

§ 49

Rynke 5:4 - ansökan om strandskyddsdispens

§ 50

Herrevadskloster 2:71 - ansökan om strandskyddsdispens

§ 41
Fastighetsbildningsärenden**Ärendet**

Arbetsutskottet har tagit del av underrättelse om begärd förrättning från Lantmäteriet.

Beslutsunderlag

Samråd (tilläggsyrkande) angående avstyckning från Gymnasiet 2 – dnr. 2013.437-3.245

Beslut

Arbetsutskottet beslutar uttala

att man inte har något att erinra mot förrättningen.

Expediering
Lantmäteriet

§ 42
Budgetuppföljning
PBN 2014.0007.041

Ärendet

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggkontorets verksamhetsrapport fram till 2014-04-30.

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport, 2014-04-30.
Bilaga Pbn au § 42/2014

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att verksamhetsrapporten skall redovisas på plan- och byggnämndens sammanträde i maj.

§ 43**Klippan 3:8 , m.fl. del av – detaljplan för industriändamål – förslag till antagande (Fabriksvägen)**

PBN 2013.0053.214

Ärendet

Syftet är att utöka Åbytorps industriområde mot väster, längs väg 13.

Det aktuella planområdet ligger i västra delen av Klippans tätort. Marken utgörs av åkermark, och begränsas i väster av väg 13, i norr av detaljplanerad industrimark intill Skånebanan, i öster av befintligt industriområde längs Ravingatan, samt i söder av Fabriksvägen och en dubbel 20 Kv-ledning.

Planarealen är ca 2 ha

Klippans kommun är ägare till marken inom planområdet.
Planförslaget medger bebyggelse för industri-, lager-, kontors-, och handelsändamål (sällanköpshandel)

Riksväg 13 utgör transportled för farligt gods.

Västra delen av planområdet har därför givits en begränsad användning, enl. RIKTSAM.

Förslaget har varit utställt för samråd under tiden 2012-11-19 till 2012-12-03. Under samrådet kom 12 skrivelser in, vilket framgår av samrådsredogörelsen/utlåtandet

Förslaget har varit utställt för granskning under tiden 2014-01-24 till 2014-02-21. Under samrådet har 6 skrivelser inkommit, vilket framgår av utlåtandet.

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist, redovisade förslaget till antagande
Planen handläggs enligt normalt planförfarande.

Beslutsunderlag

Pbn § 95/2013 (bifogas ej)
Planhandlingar, Pbn au § 43/2014

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att anta planen.

§ 44**x - bristande taksäkerhet**

PBN 2014.0078.228

Ärendet

Enligt PBL (plan- och bygglagen) 11 kap. 1 § kan Plan- och byggnämnden ingripa om säkerhetsanordningar som finns på ett tak inte underhålls eller saknas.

Den som äger en byggnad har ansvaret för att den underhålls så att dess egenskaper i huvudsak bevaras. För anordningar som är avsedda att tillgodose kraven på bland annat säkerhet, gäller dock strängare krav. Sådana anordningar skall hållas i stånd så att deras egenskaper och funktioner bibehålls. Fasta säkerhetsanordningar på tak är i högsta grad just sådana anordningar.

Fastighetsägarna till x har i brandsynsprotokoll 2011-02-16 och vid brandsyn 2013-08-29 uppmanat fastighetsägarna att åtgärda glidskydd för markstege samt lös takstege utan att åtgärdats. Plan- och byggkontoret har i två stycken föreläggande, det senaste 2014-02-27 uppmanat ägarna att senast 2014-04-27 ha åtgärdat bristerna. Förelägganden har skickats med mottagningsbevis, utan att fastighetsägarna har löst ut breven.

Om föreläggandet inte följs kommer plan- och byggnämndens arbetsutskott att enligt 11 kap. 37 § PBL besluta om föreläggande förenat med engångs- eller löpande vite, eller enligt 11 kap. 39 § PBL begära handräckning för att åstadkomma rättelse på den försumligas bekostnad.

Bilaga Pbn au § 44/2014

Beslutsunderlag

Räddningsnämnden, protokoll med föreläggande
Plan- och byggkontorets föreläggande

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att beslutet skall delges fastighetsägaren genom handräckning från
polismyndigheten.

Expedieras

Fastighetsägaren (Mottagningsbevis + Besvärshänvisning)

§ 45**Harthus 1:9 - ansökan om strandskyddsdispens**

PBN 2014.0132.215

Ärendet

Kraftringen Service AB ansöker om strandskyddsdispens i samband med ny elledning som borras under Rönne å vid Spången på fastigheten Harthus 1:9. Fastigheten ägs av Nils Olov Johansson. Ledningen ansluter till fastigheten Kolleberga 24:1 på andra sidan Rönne å.

Åtgärden ligger inom ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd vid anslutning till Rönne å med 100 meters bredd enligt 7 kap 14 § miljöbalken.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens, bilaga Pbn au § 45/2014

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispensen

§ 46**Kolleberga 24:1 - ansökan om strandskyddsdispens**

PBN 2014.0133.215

Ärendet

Kraftringen Service AB ansöker om strandskyddsdispens i samband med ny elledning som borras under Rönne å vid Spången på fastigheten Kolleberga 24:1. Fastigheten ägs av Kajsa Helén Olofsson och Anders Peter Stefan Olofsson. Ledningen ansluter till fastigheten Harthus 1:9 på andra sidan Rönne å.

Åtgärden ligger inom ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd vid anslutning till Rönne å med 100 meters bredd enligt 7 kap 14 § miljöbalken.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens, bilaga Pbn au § 46/2014

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispensen.

§ 47**Sjöleden 1:5 - ansökan om strandskyddsdispens**

PBN 2014.0135.215

Ärendet

Kraftringen Service AB ansöker om strandskyddsdispens i samband med ny elledning som borras under Rönne å vid Reningsverket i Ljungbyhed på fastigheten Sjöleden 1:59 Fastigheten ägs av Ljungbyheds Park
Ledningen ansluter till fastigheten Herrevadskloster 2:71 på andra sidan Rönne å

Åtgärden ligger inom ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd vid anslutning till Rönne å med 100 meters bredd enligt 7 kap 14 § miljöbalken.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens, bilaga Pbn au § 47/2014

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispensen.

§ 48**Järbäck 1:2 - ansökan om strandskyddsdispens**

PBN 2014.0136.215

Ärendet

Kraftringen Service AB ansöker om strandskyddsdispens i samband med ny elledning som borras under Skärån intill bron på Rynkevägen på fastigheten Järbäck 1:2. Fastigheten ägs av Bengt Krister Nilsson och Maj Inger Nilsson. Ledningen ansluter till fastigheten Rynke 5.4 på andra sidan Skärån.

Åtgärden ligger inom ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd vid anslutning till Skärån med 100 meters bredd enligt 7 kap 14 § miljöbalken.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens, bilaga Pbn au § 48/2014

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispensen

§ 49**Rynke 5:4 - ansökan om strandskyddsdispens**

PBN 2014.0137.215

Ärendet

Kraftringen Service AB ansöker om strandskyddsdispens i samband med ny elledning som borras under Skärån intill bron på Rynkevägen på fastigheten Rynke 5:4 Fastigheten ägs av Sven Åke Henrik Dahl
Ledningen ansluter till fastigheten Järbäck 1:2 på andra sidan Skärån

Åtgärden ligger inom ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd vid anslutning till Skärån med 100 meters bredd enligt 7 kap 14 § miljöbalken.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens, bilaga Pbn au § 49/2014

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispensen.

§ 50**Herrevadskloster 2:71 - ansökan om strandskyddsdispens**

PBN 2014.0138.215

Ärendet

Kraftringen Service AB ansöker om strandskyddsdispens i samband med ny elledning som borras under Rönne å vid Reningsverket i Ljungbyhed på fastigheten Herrevadskloster 2:71. Fastigheten ägs av Naturvårdsverket. Ledningen ansluter till fastigheten Sjöleden 1:5 på andra sidan Rönne å.

Åtgärden ligger inom ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd vid anslutning till Rönne å med 100 meters bredd enligt 7 kap 14 § miljöbalken.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens, bilaga Pbn au § 50/2014

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispensen.
