

Plats och tid	Kommunhuset i Klippan, Sessionssalen, kl. 17.00-20.10	
Beslutande	Kenneth Dådning (M), ordförande Carl-Axel Wilhelmsson (C), 1:e vice ordförande Jens Westring (M) Jacob von Post (M) Christer Johansson (FP) Bodil Andersson (KD) Tommy Cedervall (FP) Kerstin Persson (S), 2:e vice ordförande Olle Nilsson (S), tjug ersättare för Eva Stjärnlind (S) Rune Persson (S) Michael Nemeti (S) Gunilla Svensson (S), tjug ersättare för Hans-Erik Lundgren (S) Therese Borg (SD)	
Övriga närvarande	Agne Johansson (MP), ej tjug ersättare Peter Kromnow (KD), ej tjug ersättare Richard Johansson (FP), ej tjug ersättare Jan-Olof Karlsson (M), ej tjug ersättare Hans-Bertil Sinclair (M), ej tjug ersättare Kent Lodesjö (S), ej tjug ersättare Carina Andersson (V), ej tjug ersättare Christian Hendlertz (SD), ej tjug ersättare	Eva Larsson, kommunsekreterare Hans-Åke Lindvall, kommundirektör Lars-Åke Svensson, kanslichef Boje Jarl, ekonomichef
Utses att justera	Gunilla Svensson	
Justeringens plats och tid	Kommunledningsförvaltningen 2014-08-15	
Sekreterare	_____ Eva Larsson	
Ordförande	_____ Kenneth Dådning	
Justerare	_____ Gunilla Svensson	

ANSLAG/BEVIS**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag**

Organ	Klippans kommun, Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2014-08-13		
Datum för anslags uppsättande	2014-08-18	Datum för anslags nedtagande	2014-09-02
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningsförvaltningen i Klippan		
Underskrift	Eva Larsson		

Innehållsförteckning:

- § 93 Fyllnadsval av ledamot i Styrgrupp för sanering av f.d. Läderfabriken efter Ann-Charlotte Pihl Larson
- § 94 Fyllnadsval av ledamot och tillika ordförande i Brottsförebyggande rådet samt ledamot och tillika 2:e vice ordförande i Folkhälsorådet efter Göran Sjögren (S)
- § 95 Motion om att förbättra situationen för kommunens hemlösa- Svar
- § 96 Antagande av detaljplan för industriändamål m.m. del av Klippan 3:8, m.fl. (Fabriksvägen)
- § 97 Budget 2015, flerårsplan 2016-2017
- § 98 Avgift för kopiering av allmänna handlingar
- § 99 Revidering av reglemente för intern kontroll
- § 100 Revidering av finanspolicy
- § 101 Motion gällande att skapa ett konst- och kulturgalleri på internet- Svar
- § 102 Motion om att förbättra insatserna mot våld i nära relationer och mot hedersrelaterat våld och förtryck- Svar
- § 103 Försäljning av Gymnasiet 3, D byggnaden och Kyrksalsbyggnaden Gymnasiet 4
- § 104 Delegationsärenden
- § 105 Informationsärenden
- § 106 Finansiella rapporter 2014

§ 93**Fyllnadsval av ledamot i Styrgrupp för sanering av f.d. Läderfabriken efter Ann-Charlotte Pihl Larson**

KS 2014.0500.111

Ärendet

Fyllnadsval för resterande tid av mandatperioden 2011-2014 avseende uppdrag som ledamot i styrgrupp för sanering av f.d. Läderfabriken skall genomföras efter Ann-Charlotte Pihl-Larsson.

Kommunstyrelsens beslut

Ärendet bordläggs.

§ 94**Fyllnadsval av ledamot och tillika ordförande i Brottsförebyggande rådet samt ledamot och tillika 2:e vice ordförande i Folkhälsorådet efter Göran Sjögren (S)**

KS 2014.0639.111

Ärendet

Fyllnadsval för resterande tid av mandatperioden 2011-2014 avseende uppdrag som ledamot och tillika ordförande i Brottsförebyggande rådet samt ledamot och tillika 2:e vice ordförande i Folkhälsorådet efter Göran Sjögren.

Kommunstyrelsen beslut

1. Utser Johan Pettersson (S) till ledamot och tillika ordförande i Brottsförebyggande rådet för återstoden av mandatperioden 2011-2014.
 2. Utser Charlotte Gudmunsson (S) till ledamot och tillika 2:e vice ordförande i Folkhälsorådet för återstoden av mandatperioden 2011-2014.
- _____

§ 95**Motion om att förbättra situationen för kommunens hemlösa- Svar**

KS 2012.1032.752

Ärendet

Christian Hendlertz (SD) m.fl. har 2012-10-23 inkommit med motion angående situationen för kommunens hemlösa och efterfrågar bl.a. kartläggning av hemlösa i kommunen.

Socialnämnden redogör i sitt uppdrag för antal hemlösa i kommunen för år 2011 samt 2014. År 2011 gjorde Socialstyrelsen en kartläggning av de hemlösa i Sverige. Socialstyrelsen använde sig av fyra olika kategorier för att definiera hemlöshet. Enligt de definitioner av hemlöshet som Socialstyrelsen använde hade Klippans kommun vid tiden för kartläggningen, 2-8 maj 2011, 26 personer som var hemlösa. I Klippans kommun finns idag ca.50 personer som är hemlösa. Ökningen består framförallt av en ökning av antalet sociala boendekontrakt som kommunen tillhandahåller vilket innebär att personen i fråga har en egen lägenhet med andrahandskontrakt.

Kommunen har framtagna rutiner och erbjuder regelbundna hembesök samt andra insatser.

Arbetet kring hemlöshet sker i samarbete med lokala hyresvärdar.

Beslutsunderlag

Beredningsförslag Arbetsutskottet 2014-06-11, § 134.

Christian Hendlertz (SD) m.fl. motion 2012-10-23, bilaga a Ks § 95/14.

Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2013-05-08 § 63, bilaga b Ks § 95/14.

Protokollsutdrag Socialnämnden 2014-05-13 § 81, bilaga c Ks § 95/14.

Kommunstyrelsens förslag till Kommunfullmäktige

Med Socialnämndens yttrande anses motionen besvarad.

§ 96**Antagande av detaljplan för industriändamål m.m. del av Klippan 3:8, m.fl. (Fabriksvägen)**

KS 2013.0567.214

Ärendet

Plan- och byggnämnden föreslår Kommunstyrelsen anta detaljplan för del av Klippan 3:8. Det aktuella planområdet ligger i västra del av av Klippans tätort. Marken på ca två ha, utgörs av åkermark och begränsas i väster av väg 13, i norr av detaljplanerad industrimark intill Skånebanan, i öster av befintligt industriområde längs Ravingatan samt i söder av Fabriksvägen och en dubbel 20 Kv-ledning. Klippans kommun är ägare till marken inom planområdet. Planförslaget medger bebyggelse för industri-, lager-, kontors-, och handelsändamål. Förslaget har varit utställt för samråd under tiden 121119-121203 och för granskning under tiden 140124-140221.

Beslutsunderlag

Beredningsförslag Arbetsutskottet 2014-06-11, § 135.
Protokollsutdrag med detaljplan Plan- och Byggnämnden 2014-05-19 § 51, bilaga Ks § 96/14.

Kommunstyrelsen förslag till Kommunfullmäktige

Antar detaljplan för industriändamål- del av Klippan 3:8.

§ 97**Budget 2015, flerårsplan 2016-2017**

KS 2013.1122.041

Ärendet

Ekonomikontoret överlämnar härmed budgetberedningens förslag till budget 2015 samt plan för åren 2016-2017. Förslaget innefattar resultat-, kassaflödes- och balansbudget, investeringsplan 2015-2018, information kring styrsystem/budgetprocess, budgetrestriktioner, anvisningar för återrapportering samt uppdrag/åtagande per nämnd med nettoram 2015. Kommunstyrelsen föreslås att

- skattesatsen för den kommunala utdebiteringen 2015 ökas med 49 öre från 20,01 till 20,50 kr.
- likviditetsreserven utgörs av 40,0 mnkr i checkräkningskredit.
- inte företa någon nyupplåning 2015.
- omsätta befintliga lån 3,0 mnkr rörligt lån (var tredje månad), 15,0 mnkr 2015-05-13 samt 20,0 mnkr 2015-12-01.
- eventuella volymförändringar 2014 inom Barn- och utbildningsnämndens område regleras i kompletteringsbudget under våren 2015
- avsätta 150 tkr till kommunfullmäktiges förfogande
- utdelning 2015 från Treklövern Bostads AB enligt §5 i Lagen om allmännyttiga kommunala bostadsföretag (boendefrämjande åtgärder) med 500 000 kr används för anläggande av spontanidrottsplats
- det negativa årsresultatet 2013 och budgeterat negativt årsresultat 2014 återställs genom positivt budgeterat resultat i 2015 års budget
- i övrigt godkänna budgetförslag inklusive uppdrag/åtagande per nämnd enligt bilaga.

Socialdemokraterna inkom 2014-06-04 med budgetförslag som i korthet innebär följande.

Skattechöjning med 74 öre vilket innebär en utdebitering kommunal skattesats 2015 om 20,75. Skattechöjning med 0,25 kronor, utöver föreslagna 0,49 kronor, samt slopat vårdnadsbidrag ger ett tillskott om 8,2 miljoner kronor. Dessa föreslås fördelas med 1,0 miljoner kronor för inrättande av Nattis, 5,0 miljoner kronor riktat stöd till för- och grundskola, 2,0 miljoner kronor riktat stöd för förebyggande arbete socialnämnden samt 0,2 miljoner kronor för inköp av böcker till biblioteket.

Sverigedemokraterna inkom 2014-08-01 med budgetförslag som innebär en skattechöjning med 61 öre från 20,01 kr till 20,62 kr. Förslaget innehåller framförallt satsningar på skola, barn- och äldreomsorg.

Beslutsunderlag

Beredningsförslag Arbetsutskottet 2014-06-11, § 141.
Budgetförslag 2014-07-16, bilaga a Ks § 97/14.
Socialdemokraternas budgetförslag, bilaga b Ks § 97/14.
Sverigedemokraternas budgetförslag, bilaga c Ks § 97/14.

Yrkande

Kerstin Persson (S) yrkar bifall till Socialdemokraternas budgetförslag.

Therese Borg (SD) yrkar bifall till Sverigedemokraternas budgetförslag.

Tommy Cedervall (FP) yrkar bifall till budgetberedningens budgetförslag.

Bodil Andersson (KD) yrkar bifall till budgetberedningens budgetförslag.

Tommy Cedervall (FP) yrkar på följande tillägg- *Uppdrar åt Socialnämnden att i budget 2015 lämna förslag på möjlig omfördelning av upp till fem miljoner kronor för förebyggande och nödvändig barn- och ungdomsverksamhet.*

Rune Persson (S) yrkar avslag på Tommy Cedervall tilläggsyrkande.

Bodil Andersson (KD) yrkar på följande tillägg- *Uppdrar åt kommunledningsförvaltningen att ta fram förslag på hur en social investeringsfond skall kunna etableras och användas.*

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på budgetberedningens budgetförslag och Socialdemokraternas och Sverigedemokraternas budgetförslag. Ordföranden finner att Kommunstyrelsen bifallit budgetberedningens budgetförslag.

Omröstning begärs. Ordföranden fastställer att budgetberedningens förslag utgör huvudförslag och för att utröna motförslag ställer ordföranden proposition på Socialdemokraternas och Sverigedemokraternas förslag. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutat utse Socialdemokraternas förslag som motförslag till budgetberedningens förslag.

Följande propositionsordning godkännes:

Den som stödjer budgetberedningens budgetförslag röstar Ja.

Den som stödjer Socialdemokraternas budgetförslag röstar Nej.

Vid votering avges 7 Ja- röster från Jens Westring, Jacob Von Post, Christer Johansson, Carl-Axel Wilhelmsson, Bodil Andersson, Tommy Cedervall och Kenneth Dådring samt 5 Nej-röster från Kerstin Persson, Rune Persson, Olle Nilsson, Michael Nemeti och Gunilla Svensson

Therese Borg avstår från att rösta.

Kommunstyrelsen har därmed bifallit budgetberedningens budgetförslag.

Ordföranden ställer proposition på Tommy Cedervalls tilläggsyrkande om att uppdra åt Socialnämnden att i budget 2015 lämna förslag på möjlig omfördelning av upp till fem miljoner kronor för förebyggande och nödvändig barn- och ungdomsverksamhet och Rune Perssons yrkande på avslag. Ordföranden finner att Kommunstyrelsen bifallit Tommy Cedervalls tilläggsyrkande.

Ordföranden ställer proposition på Bodil Anderssons yrkande att uppdra åt kommunledningsförvaltningen att ta fram förslag på hur en social investeringsfond skall kunna etableras och användas. Ordföranden finner att Kommunstyrelsen bifallit yrkandet.

Kommunstyrelsen förslag till Kommunfullmäktige

1. skattesatsen för den kommunala utdebiteringen 2015 ökas med 49 öre från 20,01 till 20,50 kr.
2. likviditetsreserven utgörs av 40,0 mnkr i checkräkningskredit.
3. inte företa någon nyupplåning 2015.
4. omsätta befintliga lån 3,0 mnkr rörligt lån (var tredje månad), 15,0 mnkr 2015-05-13 samt 20,0 mnkr 2015-12-01.
5. eventuella volymförändringar 2014 inom Barn- och utbildningsnämndens område regleras i kompletteringsbudget under våren 2015
6. avsätta 150 tkr till kommunfullmäktiges förfogande
7. utdelning 2015 från Treklövern Bostads AB enligt §5 i Lagen om allmännyttiga kommunala bostadsföretag (boendefrämjande åtgärder) med 500 000 kr används för anläggande av spontanidrottsplats
8. det negativa årsresultatet 2013 och budgeterat negativt årsresultat 2014 återställs genom positivt budgeterat resultat i 2015 års budget
9. i övrigt godkända budgetförslag inklusive uppdrag/åtagande per nämnd enligt bilaga.
10. uppdrar åt Socialnämnden att i budget 2015 lämna förslag på möjlig omfördelning av upp till fem miljoner kronor för förebyggande och nödvändig barn- och ungdomsverksamhet.
11. uppdrar åt kommunledningsförvaltningen att ta fram förslag på hur en social investeringsfond skall kunna etableras och användas.

Reservation

Socialdemokraternas grupp reserverar sig till förmån för eget budgetförslag.

Sverigedemokraternas grupp reserverar sig till förmån för eget budgetförslag (bilaga d Ks § 97/14).

§ 98**Avgift för kopiering av allmänna handlingar**

KS 2014.0567.043

Ärendet

Allmänheten har enligt offentlighetsprincipen rätt att ta del av allmänna handlingar. Detta innebär också att man har rätt till kopia eller avskrift av en allmän handling. Avgiftsförordningen (1992:191) reglerar statliga myndigheters rätt att ta ut avgifter bland annat för kopia eller avskrift av allmänna handlingar. Förordningen kan i tillämpliga delar även användas av kommuner. Det saknas taxa i kommunen avseende avgift för allmänna handlingar varför det föreslås att följande taxa för kopior av allmänna handlingar fastställs. I de delar taxan inte följer statens avgiftsförordning avspeglar den gängse praxis och avgiftsnivåer i kommuner.

Taxa för kopior av allmänna handlingar

1. Kopior av allmänna handlingar och utskrifter av upptagningar för automatisk databehandling

- | | |
|---|--------------|
| * 1-9 sidor | avgiftsfritt |
| * 10 sidor | 50 kronor |
| * därutöver för varje sida | 2 kronor |
| * För kopior i färg uttas en förhöjd taxa som motsvarar faktisk kostnadsökning (vid taxans antagande 2 kronor per sida). | |

Undantag får medges om det finns särskilda skäl. Reglerna gäller även när handling sänds till beställaren via telefax och e-post.

2. Avskrift av allmän handling eller utskrift av ljudbandsupptagning

- * 90 kronor per påbörjad $\frac{1}{4}$ timme.

3. Kopia av videobandsupptagning 600 kronor/band

4. Kopia av ljudbandsupptagning 120 kronor/band

5. I övrigt tillämpas Avgiftsförordningen i Svensk författningssamling 1992:191 i tillämpliga delar.

Förvärv av kopia enligt denna taxa innefattar ej fri nyttjanderätt till alster som är skyddat enligt lag om upphovsrätt. I taxan ingår ej kostnader för postbefordran eller bud.

Beslutsunderlag

Beredningsförslag Arbetsutskottet 2014-08-06, § 151.

Yrkande

Therese Borg (SD) yrkar avslag på Arbetsutskottets förslag.

Ordföranden ställer proposition på Therese Borgs yrkande om avslag och Arbetsutskottets förslag. Ordföranden finner att Kommunstyrelsen bifallit Arbetsutskottets förslag.

Kommunstyrelsens förslag till Kommunfullmäktige

1. Fastställer taxa för kopior av allmänna handlingar.
2. Taxan införes i Kommunens författningssamling.

Reservation

Sverigedemokraternas grupp reserverar sig mot beslutet (bilaga Ks § 98/14).

§ 99**Revidering av reglemente för intern kontroll**

KS 2014.0712.003

Ärendet

Kommunens nuvarande reglemente för intern kontroll antogs av Kommunfullmäktige 1997-02-25, § 12.

Reglementen och policys bör ses över med jämna mellanrum och förslag till nytt reglemente har tagits fram.

Det nya reglementet innehåller i stora drag samma som det gamla men har strukturerats om/byggt upp på annat sätt och i vissa delar förtydligats vad gäller innehållet.

Fördelen med att uppdatera reglementen är förutom själva omarbetningen av texten att det uppkommer en naturlig möjlighet att informera ut om ”vårt nya reglemente” och trycka på vikten av att ett aktivt internkontrollarbete sker inom alla nämnder.

Beslutsunderlag

Beredningsförslag Arbetsutskottet 2014-08-06, § 154.

Reglemente för intern kontroll (revidering), bilaga Ks § 99/14.

Kommunstyrelsens förslag till Kommunfullmäktige

1. Fastställer reviderat reglemente för intern kontroll för Klippans kommun.
2. Reviderat reglemente för intern kontroll införes i kommunens författningssamling.

§ 100
Revidering av finanspolicy
KS 2014.0732.040

Ärendet

Kommunens nuvarande finanspolicy antogs av Kommunfullmäktige 2005-01-25 § 8. Den nya policyn innehåller i stora drag samma som den gamla men har strukturerats om/byggt upp på annat sätt och i vissa delar förtydligats (t.ex. ansvarsfördelning). Liksom tidigare är policyn stramt formulerad och ger inget utrymme för spekulation eller vidlyftig hantering av kommunens medel. Företaget Norm Finanspartner AB har varit behjälplig med synpunkter vid framtagandet/revideringen av policyn.

Beslutsunderlag

Beredningsförslag Arbetsutskottet 2014-08-06, § 155.
Finanspolicy för Klippans kommun (revidering), bilaga Ks § 100/14.

Kommunstyrelsens förslag till Kommunfullmäktige

1. Fastställer reviderad finanspolicy för Klippans kommun.
 2. Reviderad finanspolicy införes i kommunens författningssamling.
-

§ 101**Motion gällande att skapa ett konst- och kulturgalleri på internet- Svar**

KS 2012.0081.865

Ärendet

Jens Leandersson m.fl. (SD) har 2012-02-01 inlämnat motion gällande ”Skapa ett konst- och kulturgalleri på internet”

Motionen remitterades 2012-02-22, § 42, till Kultur- och fritidsnämnden som 2014-06-26 inkom med följande yttrande:

När det gäller kommunens hantering av konstartavlor finns sedan många år tillbaka en enklare databas där de tavlor som kommunen äger samt de som är deponerade finns registrerade, totalt 800 tavlor.

Syftet med att köpa in konstartavlor och exponera konst i kommunens fastigheter är att sprida god konst med olika form och idéinriktningar till besökare och anställda. När det gäller konst i form av offentlig utsmyckning finns flera av dess konstverka att beskåda på kommunens hemsida.

Efter en särskild konstinventering under våren 2013 gallrades det ut ett antal tavlor som var skadade eller inte gick att placera ut på någon anläggning. Dessa tavlor kommer eventuellt att avyttras till förmån för inköp av ny konst.

Under 2014 har arbetet med kommunens konstartavlor och databas i princip legat nere på grund av att kulturstrategitjänsten av budgetskäl inte kan återbesättas under innevarande år.

När kulturstrategitjänsten finns på plats under 2015 räknar förvaltningen med att återuppta arbetet med att uppdatera och utveckla databasen. Först därefter kan förvaltningen bedöma förutsättningarna för att tillgänggöra kommunens konstartavlor på kommunens hemsida.

Vidare noteras att sommarutställningen 2014 i Klippans konsthall med bilder ur Blomgrens bildarkiv utgör ett utmärkt exempel på hur digitala bilder från en databas kan visas för allmänheten i form av uppförstorade bilder.

Beslutsunderlag

Beredningsförslag Arbetsutskottet 2014-08-06, § 157.

Jens Leandersson m.fl. (SD) motion 2012-02-01, bilaga a Ks § 101/14.

Yrkande

Therese Borg (SD) yrkar återremiss.

Ordföranden ställer proposition på Therese Borgs yrkande om återremiss och om ärendet skall avgöras vid dagens sammanträde. Ordföranden finner att Kommunstyrelsen beslutat att ärendet skall avgöras vid dagens sammanträde.

Det föreligger endast Arbetsutskottets förslag. Ordföranden finner att Kommunstyrelsen bifallit Arbetsutskottets förslag.

Kommunstyrelsens förslag till Kommunfullmäktige

Med yttrandet från Kultur- och fritidsnämnden anses motionen besvarad.

Reservation

Sverigedemokraternas grupp reserverar sig dels mot att ärendet skall avgöras idag och dels mot beslutet (bilaga b Ks § 101/14).

§ 102**Motion om att förbättra insatserna mot våld i nära relationer och mot hedersrelaterat våld och förtryck- Svar**

KS 2014.0103.100

Ärendet

Christian Hendlertz och Therese Borg inkom 2014-02-24 med motion om att förbättra insatserna mot våld i nära relationer och mot hedersrelaterat våld och förtryck.

Kommunstyrelsen arbetsutskott remitterade 2014-03-19, § 72 motionen till Socialnämnden, Barn- och utbildningsnämnden samt Brottförebyggande rådet för yttrande.

Barn- och utbildningsnämnden ställer sig bakom yttrandet från Brottförebyggande rådet.

Beslutsunderlag

Beredningsförslag Arbetsutskottet 2014-08-06, § 158.

Christian Hendlertz (SD) och Therese Borgs (SD) motion 2014-02-24, bilaga a Ks § 102/14.

Brottförebyggande rådets yttrande 2014-05-19, bilaga b Ks § 102/14.

Socialnämndens protokoll 2014-06-10, § 93, bilaga c Ks § 102/14.

Barn- och utbildningsnämndens protokoll 2014-06-16, § 107.

Yrkande

Therese Borg yrkar bifall till motionen.

Ordföranden ställer proposition på Therese Borgs yrkande om att bifalla motionen och Arbetsutskottets förslag. Ordföranden finner att Kommunstyrelsen bifallit Arbetsutskottets förslag.

Kommunstyrelsens förslag till Kommunfullmäktige

Med yttranden från Socialnämnden och Brottförebyggande rådet anses motionen besvarad.

Reservation

Sverigedemokraternas grupp reserverar sig mot beslutet (bilaga d Ks § 102/14).

§ 103
Försäljning av Gymnasiet 3, D byggnaden och Kyrksalsbyggnaden
Gymnasiet 4
KS 2014.0804.253

Ärendet

Det finns ett överskott av byggnader och lokaler som inte behövs för kommunens verksamhet. Kommunen har under senare år avyttrat ett flertal fastigheter och främst sådana med skolbyggnader (Naturbruksgymnasium m.fl.). Det finns inte behov av Byggnaderna D- och K (Kyrksalsbyggnaden) för kommunens verksamhet inom överskådlig tid. Efter försäljning av byggnaderna D- och K samt flytt av musikskolan till Åbyskolan finns alltså lediga lokaler inom Åbyskolan (del av byggnad F). Byggnad B (närmast idrottshallen) används av Socialförvaltningen. Dessutom är enligt uppgift framtiden för restaurangutbildningen, och därmed byggnad C, osäker. En nyligen framtagna befolkningsprognos – med alla osäkerheter en sådan kan ha – visar att behovet av lokaler till gymnasieutbildning i Klippan inte kommer att öka. Prognossträcker sig till 2025 och i slutet av perioden är antalet ungdomar i gymnasieålder någärre än för närvarande.

För att kunna genomföra aktuell försäljning har det genomförts lantmäteriförrättning varigenom respektive byggnad med tillhörande mark avstyckats och bildat egna fastigheter. Från stamfastigheten Gymnasiet 2 (Åbyskolan) har dels avstyckats 4250 m² med byggnad D som bildat fastigheten Gymnasiet 3 och dels 4093 m² med byggnad K (Kyrksalsbyggnaden) som bildat fastigheten Gymnasiet 4. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 30 oktober 2013 att uppdraga till plan- och byggkontoret att ändra detaljplanen för byggnad D för att möjliggöra annan verksamhet dvs kontor, tillfälligt boende, handel och småindustri/hantverk. Samrådsförfarandet är slutfört men då viss hänsyn tas till köparens ändamål (tillkommer utbildningsändamål) är detaljplanen inte antagen. Bedömningen är att det tar ca sex månader att slutföra detaljplanen. Detaljplanen för byggnad K stadgar ändamål bostäder.

De aktuella byggnaderna D och K inom Åbyskolan, Klippans gymnasieskola, används inte för skolundervisning. Komvux lämnade 2009 byggnad K för att flytta in i lediga lokaler i andra delar av Åbyskolan. Därefter har byggnaden stått tom och diskussioner förts i kommunen om en ombyggnation till bostäder i det kommunala bolaget Treklövern regi. Treklövern har dock andra projekt såsom byggnation av 12 nya lägenheter Järnvägsgatan 9. Treklövern är positiv till att annan intressent exploaterar fastigheten Gymnasiet 4.

Byggnad D inom Åbyskolan, Klippans gymnasieskola, har tidigare använts för yrkesorienterad undervisning. Barn- och utbildningsnämnden hyrde hela byggnad D fram till och med 2011-12-31. För tidsperioden 2012-01-01—2012-06-30 hyrde nämnden 1082 m² och för tidsperioden 2012-01-01—2012-12-31 en yta om 780 m². Mindre del av byggnaden om 436 m² hyrs sedan 2013-01-01 av socialförvaltningens avdelning för Arbete och sysselsättning. Övriga delar av byggnaden är outnyttjad.

Ett flertal intressenter har visat intresse för att förvärva endera eller båda fastigheterna. Att kommunen har ett intresse av att sälja fastigheterna har uppmärksammats i massmedia varför det är väl känt. Utgångspunkten för förhandlingar har dels varit köpeskillning och dels ändamålet (köparens ändamål med förvärvet). Det har varit särskilt viktigt att i största möjliga mån försäkra sig om att byggnad K byggs om, enligt vad som tidigare planerats, till bostäder. Det stadgas därför i köpekontraktet för Gymnasiet 4 ett vite om samma storlek som köpeskillingen 1 250 000 kr. Köpeskillingen för Gymnasiet 3 är 1 350 000 kr. För Gymnasiet 3 stadgas inget vite av det skälet att det inte funnits några planer för ombyggnation.

Fastigheternas bokförda värden är högre än köpeskillningarna. För D-byggnaden är bokfört värde 3 150 000 kr och för K-byggnaden 1 450 000 kr. Det innebär ett nedskrivningsbehov på 1 800 000 kr för D och 200 000 kr för K. Den årliga kostnaden när byggnaderna står tomma är tillsammans 603 000 kr i driftkostnader och 727 000 kr i kapitalkostnader, sammanlagt 1 330 000 kr. En mindre del av byggnad D används för närvarande med en internhyra om 161 000 kr (ingår i beloppet 1 330 000 kr).

Köpeskillingen för framförallt D-byggnaden kan synas låg, men byggnaden är anpassad för utbildning med delar av byggnaden specialkonstruerad för praktisk utbildning. Marknadens behov av sådana lokaler har visat sig mycket begränsad i Klippan.

Beslutsunderlag/Bilagor

Köpekontrakt med bilaga Gymnasiet 3, bilaga a KS § 103/14.

Köpekontrakt med bilaga Gymnasiet 4, bilaga b KS § 103/14.

Skrivelse från Tuwa Intressenter AB som beskriver syftet med förvärven

Kommundirektör och kanslichefs skrivelse 2014-08-07.

Yrkande

Kerstin Persson (S) yrkar i första hand att ärendet bordläggs och i andra hand avslag till försäljning av fastigheterna.

Jens Westring (M) yrkar bifall till försäljning av fastigheterna.

Carl-Axel Wilhelmsson (C) yrkar bifall till försäljning av fastigheterna.

Therese Borg (SD) yrkar att ärendet bordläggs.

Ordföranden ställer proposition på Kerstin Perssons yrkande om att bordlägga ärendet och om ärendet skall avgöras vid dagens sammanträde. Ordföranden finner att Kommunstyrelsen beslutat att ärendet skall avgöras vid dagens sammanträde.

Ordföranden ställer proposition på Kerstin Perssons yrkande om avslag till försäljning av fastigheterna och Jens Westrings m.fl yrkande om bifall till försäljning. Ordföranden finner att Kommunstyrelsen bifallit Jens Westrings yrkande.

Kommunstyrelsen förslag till Kommunfullmäktige

1. Köpekontrakt varigenom Klippans kommun till Tuwa Intressenter AB försäljer fastigheten Gymnasiet 3 för en köpeskilling om 1 350 000 kr godkänns.
2. Köpekontrakt varigenom Klippans kommun till Tuwa Intressenter AB försäljer fastigheten Gymnasiet 4 för en köpeskilling om 1 250 000 kr godkänns.

Reservation

Socialdemokraternas grupp reserverar sig mot beslutet.

§ 104
Delegationsärenden**Ärendet**

Enligt gällande delegationsordning anmäles följande beslut fattade på kommunstyrelsens uppdrag:

2014-06-11	Enligt protokoll §§ 133-141	Arbetsutskottet
2014-08-06	Enligt protokoll §§ 142-158	”
Bostadsanpassningsbidrag för tiden 2014-05-01-2014-05-31.		Teknisk förvaltning assistent
Bostadsanpassningsbidrag för tiden 2014-06-01—2014-06-30		Teknisk förvaltning assistent
Parkeringsstillstånd för tiden 2014-03-05-2014-05-22		Teknisk förvaltning assistent
Dnr 2014.751-1.002 Utökad delegation vid semesterperiod 2014		Kommundirektör
Dnr 2014.751-1.002 Utökad delegation vid semesterperiod 2014		Kommundirektör

Kommunstyrelsens beslut

Informationen noteras.

§ 105 Informationsärenden

Ärendet

Följande informationsärenden föreligger och läggs med godkännande till handlingarna.

Dnr 2010.141-58.340

Tekniska förvaltningen – Svar på brev från Mats Nilsson gällande VA-information Kungsleden.

Dnr 2010.141-60.340

Mats G Nilsson – Efterlysning av svarsskrivelse i ärende rörande utlovad information till fastighetsägare.

Dnr 2012.1070-6.212

Burlövs kommun – Framtidsplan för Burlövs kommun.

Dnr 2012.1070-7.212

Burlövs kommun – Beslut gällande framtidsplanen för Burlövs kommun vann laga kraft 2014-05-22.

Dnr 2012.1098-21.403

Kultur- och fritidsnämnden – Protokoll 2014-06-11, § 72 gällande uppföljning av handlingsplan gällande miljöprogram 2013/2014.

Dnr 2012.74-72.430

Saneringen av Klippans Läderfabrik – Redovisning av kontrollprogram för omgivningspåverkan vid Klippans Läderfabrik, kvartal 2 2014.

Dnr 2012.725-2.435

Havs- och vattenmyndigheten – Beslut om bidrag från anslaget 1:12 åtgärder för havs- och vattenmiljö.

Dnr 2012.1099-77.612

Förvaltningsrätten i Stockholm – Sveriges Naturbruksgymnasium AB överklagat skolinspektionens beslut 2013-09-17 gällande godkännande som huvudman för gymnasiesärskola i Klippans kommun.

Dnr 2013.1122-16.041

Barn- och utbildningsnämnden – Protokoll 2014-04-28, § 64 gällande revidering av nämndens inriktningsmål 2015.

Dnr 2013.1122-17.041

Barn- och utbildningsnämnden – Protokoll 2014-04-28, § 65 gällande förslag på mått för Kommunstyrelsens kvalitetskontroll.

Dnr 2013.134-20.048

Klippans begravningsplats för smådjur – Revisionsberättelse/Årsberättelse 2013.

Dnr 2013.134-21.048

Kanslichef – Skrivelse till Ljungbyheds Medborgarhusförening gällande bidrag till föreningen.

Dnr 2013.1178-3.106

Länsstyrelsen i Skåne – Meddelande 2014-07-08 om utbetalning av projektstöd för Exportmogen destinationsutveckling Familjen Helsingborg.

Dnr 2014.773-1.040

Sveriges Kommuner och Landsting – Pressmeddelande gällande ökade krav på välfärd utmanar ekonomin.

Dnr 2014.83-5.042

NÅRAB – Årsredovisning 2013.

Dnr 2014.83-6.042

Revisor Lars-Inge Sjöholm – Granskningsrapport till årsstämma i NÅRAB.

Dnr 2014.711-1.043

Sveriges Kommuner och Landsting – Förbundsavgift år 2015 till Sveriges Kommuner och Landsting.

Dnr 2014.785-1.043

Växjö Tingsrätt – Dom 2014-06-26 gällande Ellco Food AB överklagat Länsstyrelsens beslut över nedsättning av avgift för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

Dnr 2014.785-1.047

Boverket – Sök stöd för inventering av tillgänglighet i flerbostadshus 2015.

Dnr 2014.51-4.048

Skånes Djurpark – Tack för bidraget!

Dnr 2014.588-1.106

Idéburen Sektor och Region Skåne – Förslag till reviderad överenskommelse om samverkan mellan Region Skåne och den idéburna sektorn.

Dnr 2014.775-1.106

Regeringskansliet, Arbetsmarknadsdepartementet – Vitbok om övergrepp och kränkningar av romer under 1900-talet.

Dnr 2014.778-1.110

Regeringskansliet, Justitiedepartementet – En politik för en levande demokrati.

Dnr 2014.768-1.111

Åstorps kommun – Protokoll Kommunfullmäktige 2014-04-28, § 11 gällande val till upphandlingsnämnden 4 K.

Dnr 2014.787-1.111

Sveriges Kommuner och Landsting – Val av ombud till Sveriges Kommuner och Landstingskongress för perioden 2015-2019.

Dnr 2014.736-1.114

Polisen – Remiss gällande geografisk underindelning inom Polisregion Syd.

Dnr 2014.736-2.114

Kommunstyrelsens ordförande och brottsförebyggare – Yttrande på remiss Polisen A142.165/2014 geografisk underindelning inom Polisregion Syd.

Dnr 2014.761-1.165

Länsstyrelsen Skåne – Upphävande av förordnande om skyddsobjekt.

Dnr 2014.661-3.210

Plangruppen – Information om remiss av bostadsförsörjningsplan för Ängelholms kommun 2014-2017.

Dnr 2014.661-4.210

Plangruppen – Svar till Ängelholms kommun gällande remiss av bostadsförsörjningsplan Ängelholms kommun 2014-2017.

Dnr 2014.780-1.212

Helsingborgs stad, stadsbyggnadsförvaltningen –Aktualisering av Helsingborgs översiktsplan.

Dnr 2014.776-1.250

Sveriges Kommuner och Landsting – Slutrapport gällande ökat bostadsbyggande, delat ansvar.

Dnr 2014.781-1.250

Våra Gårdar – Kommunerna måste prioritera de allmänna samlingslokalerna!

Dnr 2014.759-1.260

Länsstyrelsen Skåne – Beslut till Marianne Dahl gällande anmälan om att ta jordbruksmark ur produktion på fastigheten Äktaboden 1:4, Klippans kommun.

Dnr 2014.755-1.265

Länsstyrelsen Skåne – Beslut till Krafringen Nät AB gällande beslut om tillstånd enligt reservatsföreskrifterna för nedläggning av elkabel inom naturreservatet Herrevadskloster på fastigheten Herrevadskloster 2:71, Klippans kommun.

Dnr 2014.208-3.270

Länsstyrelsen Skåne – Bostadsmarknadsanalys för Skåne 2014.

Dnr 2014.754-1.310

Länsstyrelsen Skåne – Beslut till Trafikverket gällande anmälan om vattenverksamhet samt dispens från strandskyddsbestämmelserna för att byta en bro anlägga en bro på väg 1816 över Klövabäcken på fastigheten Klintarp 3:2, Klippans kommun.

Dnr 2014.774-1.310

Länsstyrelsen Skåne – Sammanställning över allmänna vägar 2014.

Dnr 2014.622-2.370

Kommunförbundet Skåne – Sammanträdesprotokoll 2014-04-25, § 229 gällande medfinansiering av Energikontoret Skåne.

Dnr 2014.622-3.370

Kommunförbundet Skåne – Överenskommelse medfinansiering av Energikontoret Skåne, uppdraget Regional energiaktör.

Dnr 2014.621-1.410

Länsstyrelsen Skåne – Beslut till EON Elnät AB gällande föreläggande om försiktighetsmått enligt 12 kap 6 § och 26 kap 9 § miljöbalken gällande förläggning av ny kabel längs befintliga vägar på sträckan Åstorp Forsgård 1:2 till Svalöv Knutstorp 10:13, Svalövs kommun.

Dnr 2014.797-1.436

Trafikverket – Tillstånd till tåktverksamhet på fastigheten Forestad 1:4, 1:44 och 13:1, Klippans kommun.

Dnr 2014.777-1.440

Länsstyrelsen Skåne – Rapport för Barn, miljö och hälsa.

Dnr 2014.673-1.511

Trafikverket – Förslag till nya föreskrifter för väg 108, Skåne län.

Dnr 2014.779-1.775

Regionfullmäktige – Protokollsutdrag 2014-05-06, § 31 gällande fria resor i allmän kollektivtrafik för färdtjänst legitimerade kunder i Skåne.

Dnr 2014.753-1.872

Länsstyrelsen Skåne – Beslut till Sveaskogs Förvaltning AB gällande tillstånd till ingrepp i fornlämning i samband med föryngringsavverkning inom fastigheten Farstorp 1:9, fornlämning nr 44, Färingtofta socken, Klippans kommun.

Dnr 2014.760-1.872

Länsstyrelsen Skåne – Beslut till Klippans Pappersbruk gällande bidrag till reparation av skiffertak inom Klippans pappersbruk, fastigheten Klippan 3:32, Klippans kommun.

Dnr 2014.762-1.872

Länsstyrelsen Skåne – Beslut till Göran Hall gällande tillstånd till övertäckning av del av fornlämning nr 295 i Riseberga socken belägen inom fastigheten Ruggaröd 1:1, Klippans kommun.

NÅRAB, bolagsstyrelsen – Sammanträdesprotokoll 2014-06-13.

SIKAB – Protokoll 2014-05-14.

Treklövern Bostads AB – Protokoll 2014-05-15.

Söderåsens miljöförbund – Sammanträdesprotokoll 2014-06-17.

Rönneås vattenråd – Minnesanteckningar 2014-04-15.

Rönneås vattenråd – Protokoll Årsstämma 2014-06-03.

Kommunalförbundet Medelpunkten – Sammanträdesprotokoll 2014-05-26.

Skåne Nordväst – Protokoll 2014-06-11.

Regionala tillväxtnämnden – Protokoll 2014-05-23.

Sveriges Kommuner och Landsting – Cirkulär 2014-02-13 Arbetsdomstolens dom 2014 nr om kommun haft rätt att häva anställningsavtal med en lärare som uppgivit felaktig ämnesbehörighet.

Sveriges Kommuner och Landsting – Cirkulär 14:26 Preliminär kostnadsutjämning för LSS år 2015.

Sveriges Kommuner och Landsting – Cirkulär 14:28 Arbetsdomstolens dom 2014 nr 41, frågan om det förelegat skalig grund för uppsägning av textilslöjdlärare på grund av nedsatt arbetsförmåga.

Sveriges Kommuner och Landsting – Cirkulär 14:29 Sanktionsavgifter på arbetsmiljö- och arbetstidsområdet.

Sveriges Kommuner och Landsting – Cirkulär 14:31 Politiska partier inom vård och äldreomsorg.

Europakorridoren – Nyhetsbrev 54, juni 2014.

Kommunstyrelsens beslut

Informationen noteras.

§ 106
Finansiella rapporter 2014
KS 2014.0104.041

Ärendet

Finansiell rapport per 2014-07-31 föreligger.

Beslutsunderlag

Finansiell rapport t.o.m. 2014-07-31, bilaga Ks § 106/14.

Kommunstyrelsens beslut

Informationen noteras.
