

Plats och tid	Kommunhuset i Klippan, Sammanträdesrum 1, kl. 13.00
Beslutande	Torsten Johansson, ordförande Kent Lodesjö Knut Gyllenstierna
Övriga närvarande	Göran Lönnqvist, stadsarkitekt Roger Lindén, sekreterare Margareta Dahlgren, ej tjänstgörande ersättare Jesper Hansen, ej tjänstgörande ersättare
Utses att justera	Kent Lodesjö
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Klippan, 2014-08-19 kl. 15.00
Sekreterare	_____
	Roger Lindén
Ordförande	_____
	Torsten Johansson
Justerare	_____
	Kent Lodesjö

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Klippans kommun, Plan- och byggnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2014-08-11		
Datum för anslags uppsättande	2014-08-20	Datum för anslags nedtagande	2014-09-10
Förvaringsplats för protokollet	Plan- och byggkontoret i Klippan		
Underskrift	Roger Lindén		

Innehållsförteckning:

§ 62

Fastighetsbildningsärenden

§ 63

Budgetuppföljning

§ 64

Klippan 3:330 och 3:48, del av - Detaljplan för skoländamål –
granskning

§ 65

Vakten 1-3 - upphävande av tomtindelning - antagande

§ 66

x - förfallen byggnad och ovårdad tomt

§ 67

x - överklagande av PBN:s beslut

§ 68

x - överklagande av PBN:s beslut

§ 69

Klippan 3:120 m.fl. - ansökan om strandskyddsdispens

§ 70

Sorröd 1:30, 1:32 och 1:46 - ansökan om strandskyddsdispens

§ 71

Lagändring gällande nya byggregler.

§ 62
Fastighetsbildningsärenden**Ärendet**

Arbetsutskottet har tagit del av underrättelser om begärda förrättningar från Lantmäteriet.

Beslutsunderlag

Fastarp 2:6 och 2:9 – dnr. 2014218.245 (samrådsbegäran)
Koholma 3:11 – dnr. 2014.234.245
Öja 3:55 och 3:61 – dnr. 2014.257.245

Beslut

Arbetsutskottet beslutar uttala

att gällande Koholma 3:11 skall eventuella önskemål om uppförande av fritidshus prövas av plan- och byggnämnden i en separat bygglovsansökan.

att man i övrigt inte har något att erinra mot förrättningarna.

—
Expediering:
Lantmäteriet

§ 63
Budgetuppföljning
PBN 2014.0007.041

Ärendet

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggkontorets verksamhetsrapport fram till 2014-06-30.

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport, 2014-06-30.
Bilaga Pbn au § 63/2014

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att verksamhetsrapporten skall redovisas på plan- och byggnämndens sammanträde i augusti.

§ 64**Klippan 3:330 och 3:48, del av - Detaljplan för skoländamål –
granskning**

PBN 2013.0337.214

Ärendet

Syftet med förslaget är att ändra och anpassa detaljplanen till nuvarande förhållanden och ändra bestämmelsen för markanvändningen till Skola (S). Förskolan Täppan har sin verksamhet inom hela planområdet.

Enligt gällande detaljplan är ändamålet för Klippan 3:330, bostadsbebyggelse (B), och parkmark för del av Klippan 3:48.

Planen är förenlig med 3, 4 och 5 kap MB.

Planområdet består av fastigheterna Klippan 3:330 och del av Klippan 3:48

Planen avgränsas i öster av Bladgatan och Klippan 3:48, i söder och väster av Klippan 3:48, i norr av Klippan 3:50.

Området är i gällande översiktsplan (Översiktsplan 2013 Klippans Kommun) betecknat som: ”mark för bostadsbebyggelse”

För området gäller detaljplan fastställd 1982-02-01.

I gällande detaljplan är områdets ändamål bostäder (B) i två våningar (II). Förslaget har varit utställt för samråd under tiden 2014-02-10 till 2014-02-28. Under samrådet kom 10 skrivelser in, vilka redovisas i samrådsredogörelsen.

Lägen för gasledning, högspänningledning, fjärrvärmeledning, vatten- och avloppsledningar har utretts i planarbetet.

U-områdena är reviderade i granskningsförslaget.

Beslutsunderlag

Planhandlingar, bilaga Pbn § 40/2014 (bifogas ej)

Granskningshandling, bilaga Pbn au § 64/2014

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att ställa ut förslaget för granskning.

§ 65**Vakten 1-3 - upphävande av tomtindelning - antagande**

PBN 2013.0463.245

Ärendet

Syftet med planen är att upphäva en gammal tomtindelning inom kvarteret Vakten. Med upphävandet underlättas förändringar av fastighetsindelningen och framtida byggande.

Bestämmelsen som reglerar tomternas storlek inom detaljplanen tas bort. Kvarteret Vakten ligger i Ljungbyheds centrala del.

Upphävandet avgränsas i norr av parkmarken kring hembygdsstugan och fastigheten Ljungbyhed 14:1, i öster av Ljungbyhed 14:1, i söder av Infanterigatan och i väster av Bivacken 3 och Kungsgatan.

Planarealen är ca 1.9 ha.

Vakten 1 ägs av Klippans kommun.
Vakten 2 och 3 ägs av Treklövern Bostads AB.

Planen handläggs enligt enkelt planförfarande.

Förslaget har varit utställt för samråd under tiden 2014-02-10 till 2014-02-28. Under samrådstiden har 10 st. skrivelser inkommit, vilka redovisas i samrådsredogörelsen.

Beslutsunderlag

Planhandlingar, bilaga Pbn § 42/2014 (bifogas ej)
Antagandehandling, bilaga Pbn au § 65/2014

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att anta planen. (upphävande av tomtindelning)

§ 66
x - förfallen byggnad och ovårdad tomt
BN 2007.0409.226

Ärendet

Ärendet har utgått.

§ 67**x – överklagande av PBN:s beslut**

PBN 2013.0139.234

Ärendet

x har överklagat Plan- och byggnämndens beslut gällande avslag för bygglov avseende nybyggnad av 3 stycken fritidshus på fastigheten x.

Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och återförvisar ärendet till kommunen för fortsatt handläggning.

Bygglov beviljades **ej.** enligt beslut PBN au § 59/2013.
Förutsättningar för att ge bygglov ansågs inte föreligga, enligt PBL kap 9 § 31.

Som skäl för avslaget hänvisas till Söderåsens Miljöförbunds yttrande gällande vatten och avloppsfrågan, som inte anses löst för fastigheten.

Sökande har nu hänvisat till en avloppstank med inbyggt reningsverk som lösning på avloppsfrågan.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens beslut, bilaga Pbn au § 67/2014 (A)

Överklagande från sökande, bilaga Pbn au § 67/2014 (B)

Söderåsens Miljöförbunds yttrande, bilaga Pbn au § 67/2014 (C)

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att inte överklaga Länsstyrelsens beslut

att skicka ärendet till Söderåsens Miljöförbund för ny prövning

att om avloppsfrågan går att lösa, delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet.

Expediering

Sökande

Söderåsens Miljöförbund

§ 68**x – överklagande av PBN:s beslut**

PBN 2013.0173.231

Ärendet

Plan- och byggnämnden beviljade 2013-09-26, med stöd av 9 kap 2 § och 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL) x bygglov för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten x. Den aktuella fastigheten är belägen utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser och samlad bebyggelse. Fastigheten omfattas av strandskydd samt riksintresse för naturvård.

x, ägare till fastigheten x, samt x och x ägare till fastigheten x har i gemensam skrivelse överklagat beslutet.

x yrkade i en skrivelse till Länsstyrelsen att överklagande skall avslås.

Länsstyrelsen avvisar x och x överklagan.
Länsstyrelsen avslår överklagande från x.

Länsstyrelsens beslut har inte överklagats.
Bygglövsbeslutet har vunnit laga kraft.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens beslut, Pbn au § 68/2014 (A)
Sökandes yrkande, bilaga Pbn au § 68/2014 (B)
Överklagan, bilaga Pbn au § 68/2014 (C)
Bygglov, bilaga Pbn au § 68/2014 (D)

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att handläggningen av bygglovsärendet skall återupptas.

att tekniskt samråd skall hållas innan startbesked lämnas.

Expediering

Sökande

§ 69**Klippan 3:120 m.fl. - ansökan om strandskyddsdispens**

PBN 2014.0012.215

Ärendet

Norra Åsbo Renhållnings AB ansökte om strandskyddsdispens 2014-01-10 för nedgrävning av gasledning från Hembygdgatan till Klippans reningsverk.

I ansökan redovisades två alternativ:

1. Gasledningen förläggs längst befintlig avloppsledning.
2. Gasledningen förläggs under befintlig provisorisk vandringsled längs Bäljane å.

Enligt beslut i arbetsutskottet Pbn au § 16/2014 återremitterades ärendet till plan- och bygghuset för kompletterande uppgifter från sökande gällande påverkan på friluftsliv och djur- och växtliv samt Tekniska förvaltningens yttrande.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens, bilaga Pbn au § 16/2014 (bifogas ej)
Komplettering från sökande, bilaga Pbn au § 69/2014 A
Tekniska förvaltningens yttrande, bilaga Pbn au § 69/2014 B

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att sökande skall inhämta godkännande från berörda markägare (tekniska förvaltningen och Svedulf) angående detaljprojektering av ledningsdragningen, innan strandskyddsdispens kan beviljas.

Expediering

Sökande

Tekniska förvaltningen (Monica Johansson)
Klippans Industri&Hantverkscentrum KB

§ 70**Sorröd 1:30, 1:32 och 1:46 - ansökan om strandskyddsdispens**

PBN 2014.0191.215

Ärendet

Krafringen Nät AB ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation LL948 samt nedgrävning av skyddsror på fastigheterna Sorröd 1:30, 1:32 och 1:46. Fastigheterna Sorröd 1:30 och 1:46 ägs av Adam och Renate Lundin. Fastigheten Sorröd 1:32 ägs av Eva och Olle Grundberg.

Ny elkabel ersätter befintlig luftledning.

Åtgärden planeras vid en mindre sjö, där förordnande om strandskydd gäller, enligt 7 kap. 14 § miljöbalken, med 100 meters bredd. Sjön ligger ca 1,5 km norr om V. Sorrödsjön, strax väster om länsväg 108.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens, bilaga Pbn au § 70/2014

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut.

Plan- och byggnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens.

§ 71**Lagändring gällande nya byggregler.****Ärendet**

Den 2 juli ändrades plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) enligt förslag i propositionen "Nya åtgärder som kan genomföras utan krav på bygglov" (prop.2013/14:127).

"Syftet med ändringen har varit att förenkla regelverket så att krav på bygglov inte ställs i större utsträckning än vad som är motiverat utifrån samhällets behov av att säkerställa att bebyggelsen utvecklas på ett lämpligt och hållbart sätt"

Boverket har tagit fram en ny broschyr "Får jag bygga? Om bygglov, rivningslov, marklov och anmälan"

Beslutsunderlag

SKL:s cirkulär 14:21, bilaga Pbn au § 71/2014

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att informationen skall redovisas på plan- och byggnämndens möte i augusti.
