

Plats och tid	Kommunhuset i Klippan, Sammanträdesrum 1, kl. 13.00
Beslutande	Torsten Johansson, ordförande Kent Lodesjö Knut Gyllenstierna
Övriga närvarande	Göran Lönnqvist, stadsarkitekt Roger Lindén, sekreterare Margareta Dahlgren, ej tjänstgörande ersättare Jesper Hansen, ej tjänstgörande ersättare
Utses att justera	Knut Gyllenstierna
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Klippan, 2014-09-12 kl. 14.00
Sekreterare	_____
	Roger Lindén
Ordförande	_____
	Torsten Johansson
Justerare	_____
	Knut Gyllenstierna

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Klippans kommun, Plan- och byggnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2014-09-08		
Datum för anslags uppsättande	2014-09-15	Datum för anslags nedtagande	2014-10-07
Förvaringsplats för protokollet	Plan- och byggkontoret i Klippan		
Underskrift	Roger Lindén		

Innehållsförteckning:

§ 72

Fastighetsbildningsärenden

§ 73

Budgetuppföljning samt Tertialrapport 2

§ 74

Ljungby 48:1 – Detaljplan för centrumändamål - samråd

§ 75

Gymnasiet 2 (byggnad D) - Detaljplan för centrumändamål m.m –
granskning

§ 76

Söndraby 2:16 del av - detaljplan för bostadsändamål - antagande

§ 77

xx - Delgivning

§ 78

Spången 6:2 – underlåtelse att utföra OVK-besiktning

§ 72
Fastighetsbildningsärenden**Ärendet**

Arbetsutskottet har tagit del av underrättelser om begärda förrättningar från Lantmäteriet

Beslutsunderlag

Klippan 3:145, Uven 2, 4-5 och 9 samt Vipan 2-4 och 10 – dnr. 2014.266.245
Bonnarp 94 och 34:1 – dnr. 2014.268.245
Sjöleden 1:5, Bonnarp 10:10 och Bonnarp 32:1 – dnr. 2014.291.245

Beslut

Arbetsutskottet beslutar uttala

att gällande fastighetsregleringen Bonnarp 10:10, del av Sjöleden 1:5, skall lämpligheten av att ev. bebygga fastigheten utredas i en separat bygglovsprövning hos plan- och byggnämnden. Beslutet om fastighetsregleringen medger således inte något positivt framtida bygglovsbesked.

Avloppslösningen skall prövas av Söderåsens Miljöförbund.

att man i övrigt inte har något att erinra mot förrättningarna.

Expediering
Lantmäteriet

§ 73**Budgetuppföljning samt Tertialrapport 2**

PBN 2014.0007.041

Ärendet

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggnämndens tertialrapport 2 och verksamhetsrapport fram till 2014-08-31.

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport, 2014-08-31.

Tertialrapport 2

Bilaga Pbn au § 73/2014

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att tertialrapport 2 samt verksamhetsrapporten skall redovisas på plan- och byggnämndens sammanträde i september.

§ 74**Ljungby 48:1 – Detaljplan för centrumändamål - samråd**

PBN 2014.0119.233

Ärendet

Syftet är att ändra gällande detaljplan inom Ljungby 48:1 och Utmarken 5, från teknisk verksamhet (f.d. elverk) till centrumverksamhet, kontor, handel och småindustri & hantverk. Viss teknisk verksamhet kommer att kvarstå i en nybildad fastighet (Ljungby 48:3) vid Strådesvägen.

Genom att centrumverksamhet införs i planen, ges möjlighet att inrätta träningslokaler (gym) i befintlig kontorsbyggnad.

Energibolaget Kreab har haft sin verksamhet inom fastigheten från 1970-talet fram till 2003.

Ljungby 48:1 och Utmarken 5 ägs av Kraftringen Nät AB, och avses förvärvas av Åke Dahl Fastighets AB.

Planen handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande.

Beslutsunderlag

Planhandlingar, bilaga Pbn au § 74/2014

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att ställa ut förslaget till samråd.

§ 75**Gymnasiet 2 (byggnad D) - Detaljplan för centrumändamål m.m –
granskning**

PBN 2013.0412.214

Ärendet

Planen ändras från allmänt ändamål (skoländamål) till centrumändamål (möjlighet till butik, restaurang, hotell/spa m.m), kontor och småindustri/hantverk, undervisningslokaler samt garage/parkering och lager.

Byggnad D inom Klippans gymnasieskola (Åbyskolan) har de senaste 45 åren använts för yrkesorienterad undervisning.

Idag är fastigheten i det närmaste outnyttjad.

Syftet är att hitta nya användningsområden för fastigheten, som skall kunna styckas av och säljas.

Planen avgränsas av den övriga gymnasieskolan i väster och söder, Kyrkogatan i öster, och en bensinstation i nordost (Preem)

Marken ägs av Klippans kommun

Planarealen är ca 5000 kvm

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade förslaget.

Det diskuterades huruvida det var lämpligt att möjliggöra vårdboende (D) i planen, med tanke på störningar från andra verksamheter.

Beslutsunderlag

Samrådshandlingar, bilaga Pbn § 9/2014 (bifogas ej)

Planhandlingar, bilaga Pbn au 75/2014

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut

att vårdboende (D) inte skall ingå i planen

att plan- och byggnämnden beslutar

att ställa ut förslaget till granskning

§ 76**Söndraby 2:16 del av - detaljplan för bostadsändamål - antagande**

PBN 2013.0338.214

Ärendet

Syftet är att anpassa planen till aktuell markanvändning och befintliga förhållanden, för att Lantmäteriet därefter skall kunna genomföra behövlig fastighetsreglering.

Villafastigheten Söndraby 2:16 utökas västerut, genom att kommunal gatumark tillförs fastigheten.

I fastigheten ingår också vägmärk (vid länsväg 1822), varav en del förs över till kommunens mark, och en del ändras till mark för bostadsändamål. (marken får inte bebyggas)

Inom villafastigheten Flåen 1 ändras väg- och parkmark till mark för bostadsändamål. (marken får inte bebyggas)

Planområdet består av del av fastigheterna Flåen 1, del av Söndraby 2:16 och del av Söndraby 2:63.

Planen avgränsas i söder av Vedbyvägen, i väster av Söndraby 2:63, i norr av Bygelstigen och i öster av Söndraby 3:7 och Sjöborg 1:21.

Planområdet omfattar 2 110 m²
För området gäller detaljplan fastställd 1987-06-23.
Planen är i överensstämmelse med gällande översiktsplan

Planen handläggs enligt enkelt planförfarande.

Beslutsunderlag

Pbn § 70/2014 (bifogas ej)
Planhandlingar, bilaga Pbn au § 76/2014.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att anta planen

§ 77**x - Delgivning**

BN 2007.0409.226

Ärendet

Fastigheten har sedan 2007 varit föremål för klagomål från grannar och varit ett ärende för arbetsutskottet från Mbn au § 199/2008. Vid kontakt 2011-02-09 utlovades att fasader och förvuxna träd på fastigheten skulle åtgärdas 2011-02-14. Några vidtagna åtgärder kunde vid besök 2012-06-17 inte märkas.

2013-08-06 inkom x med en enkel åtgärdsplan, bilaga Pbn au §61/2013
Några åtgärder har inte vidtagits.

En del av fasadens beklädnadstegel har nu börjat ramla ned och hela plåttaket har blåst av, och ligger på insidan av huset. Fönstren saknar glas. Trädgården är igenvuxen och innehåller flera nedfallna träd.

Plan- och byggnämndens beslut Pbn § 72/2014 som skickades med mottagningsbevis 2014-06-25 har inte hämtats ut av fastighetsägaren.

Beslutsunderlag

Åtgärdsplan från fastighetsägaren och plan- och byggkontoret, bilaga Pbn au § 59/2014

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att x med stöd av 11 kap 19 § (Åtgärdsföreläggande) PBL (plan-och bygglagen) har till 2014-11-14 att åtgärda fastigheten enligt överenskommelse med plan- och byggkontorets brev daterat 2013-10-03 .

att om förelägandet inte följs skall vite enligt 11 kap 37 § utdömas med tjugotusen (20.000) kronor och därefter med tiotusen (10.000) kronor var månad intill åtgärderna är utförda.

Expediering

Fastighetsägaren

(Mottagningsbevis + Besvärshänvisning med polis)

§ 78**Spången 6:2 – underlåtelse att utföra OVK-besiktning**

PBN 2014.0165.224

Ärendet

På fastigheterna Spången 6:2, har ej utförts en OVK-besiktning inom lagstadgad tidsintervall.

2013-11-11 skickade plan- och byggkontoret påminnelse Ombesiktning planerades till 2013-12-15. Ny påminnelse skickades 2014-05-12 med mottagningsbevis som hämtades ut 2014-05-27. med anmodan att Spångens Gästgivaregård AB, 260 70 Ljungbyhed med organisationsnummer 556331-8178 att senast 2014-11-21 ha utfört funktionskontroll på fastigheten Spången 6:2

Underlåtelse att utföra obligatorisk ventilationskontroll (OVK) kan medföra påföljd med vitesföreläggande enligt PBL 11 kap. §§ 19 och 37.

Beslutsunderlag

Besiktningssprotokoll samt påminnelse
Bilaga Pbn au § 78/2014

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att Söderåsens Miljöförbund skall underrättas om förhållandet på fastigheten

att enligt PBL 11 kap 37 § förelägga Spångens Gästgivaregård AB 260 70 Ljungbyhed med organisationsnummer 556331-8178 att senast 2014-11-21 inkomma med godkänt protokoll. Annars skall vite enligt 11 kap plan- och bygglagen (PBL) med (20.000) kronor utdömas. Därefter med ett löpande vite om (10.000) kronor var månad intill godkänt besiktningssutlåtande inkommit till plan- och byggkontoret.

Expediering

Fastighetsägaren (Mottagningsbevis + Besvärshänvisning)